



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

10 april 2025 kl 08.00 – 11.50

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 50-73

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Peter Dahlberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Christer Ohlsson (SD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L), ej tjänstgörande ersättare §§ 50-65, 67-73
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Elin Petersson, bygglovshandläggare, §§ 50-60
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör, §§ 50-60
Daniel Hägerby, energi- och klimatrådgivare, § 61
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 64-66
Emil Fridolfsson, projektledare, § 68
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Kerstin Strand, (C)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-04-15



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-04-10
Datum när anslaget sätts upp	2025-04-16
Datum när anslaget tas ned	2025-05-08



Innehållsförteckning

§ 50	Val av protokollsjusterare	4
§ 51	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 52	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Häggemåla 2:14	6
§ 53	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3	9
§ 54	Bygglov, nybyggnad av hönsstallar och ställverk, Åby 12:3	10
§ 55	Förhandsbesked, tillbyggnad av industrilokal, Åby 5:24	11
§ 56	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12	15
§ 57	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97	18
§ 58	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svarven 10	20
§ 59	Bygglov, nybyggnad industrilokal, Nygård 1:1	21
§ 60	Lagrådsremiss ändring PBL - information	22
§ 61	Verksamhetsplan 2025, Energi- och klimatrådgivningen	23
§ 62	Miljöpris 2025	24
§ 63	Miljöstipendium 2025	25
§ 64	Efterlevnad av tillståndsvillkor, AB CA Cedergren	26
§ 65	Organiska gödselmedel, McField AB, Åby 5:24	27
§ 66	Ändring av verksamhet, Strömsrum AB	30
§ 67	Tidplan gällande överlåtelsebeslut för övertagande av tillsynsuppgifter	34
§ 68	Plan för åtgärdssamordning - information	36
§ 69	Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö - information	37
§ 70	Brandövningsplats Ramsås - information	38
§ 71	Information från miljö- och byggförvaltningen	39
§ 72	Anmälningsärenden	40
§ 73	Delegationsbeslut	41



§ 50

Justering

Beslut

Kerstin Strand (C) utses att justera protokollet.



§ 51

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 21 i kallelsen, Tillsyn bostäder – information, stryks.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.

§ 52

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Häggemåla 2:14

Diarienummer: MBN 2025-152

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 35 328 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson (RISE, cert nr. SC1362-12)

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus. Sökanden är Pia Kristina Eriksson, Häggemåla 701, 384 93 Ålem.

Redovisad byggnadsarea är 185 m². Fasaden ska bestå av liggande träpanel i röd kulör och taktäckningen ska bestå av betongpannor i röd kulör. Färdig golvhöjd ska bli +36,5 m.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord och skogsbruk prioriteras.

Ny översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 redovisar nedanstående ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.



§ 52 forts;

- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.

I området finns inte något utpekat riksintresse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare, folkbokförda och samfälligheter har i egenskap av sakägare fått tillfälle att yttra sig om ansökan. Följande har ansetts berörda:

Häggemåla 2:4, Häggemåla 2:4, Häggemåla 2:32, Häggemåla 2:32, Häggemåla 2:4, Häggemåla 2:32, Häggemåla 2:32, Häggemåla 2:14, Häggemåla 2:14, Häggemåla S:1.

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling om inget annat anges.

Ansökan 2025-02-04.

Situationsplan 2025-03-18.

Ritningar 2025-03-18.

Avgiftsberäkning daterad 2025-04-03.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Anmälan av uppförande av enskild avloppsanläggning krävs. Kontakta miljöinspektör för mer information.



§ 52 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Bevis om färdigställandeskydd
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Fukuksäkerhetsbeskrivning
- Fukuksäkerhetsprojektering
- Energibalansberäkning (primärenergital, Um-värden, installerad eleffekt)
- Redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- PrestandadeklARATION eldstad
- PrestandadeklARATION rökkanal

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 53

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2025-198

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en industrilokal som har en byggnadsarea på ca 14 500 m². Byggnaden ska innehålla packeri, utlastning och en lokal för förädling av äggprodukter.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns inte heller några riksintressen för platsen.

Kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 anger att området ligger inom påverkanszon – vindkraft. I översiktsplanen anges följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi har god planberedskap med detaljplanelagd mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.

Kommunens äldre översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige den 17 december 2012 redovisar för det aktuella området I, vilket innebär markområden där industriändamål prioriteras.

Motivering

Ritningarna behöver kompletteras innan beslut kan fattas.

§ 54

Bygglov, nybyggnad av hönsstallar och ställverk, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2025-218

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av hönsstallar och ställverk.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fyra hönsstallar. Varje hönsstall har en byggnadsarea på ca 7 350 m². Stallarna byggs ihop med varandra och med befintliga stallar.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns inte heller några riksintressen för platsen.

Kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 anger att området ligger inom påverkanszon – vindkraft. I översiktsplanen anges följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi har god planberedskap med detaljplanelagd mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.

Kommunens äldre översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige den 17 december 2012 redovisar för det aktuella området I, vilket innebär markområden där industriändamål prioriteras.

Motivering

Ritningarna behöver kompletteras innan beslut kan fattas.

§ 55

Förhandsbesked, tillbyggnad av industrilokal, Åby 5:24

Diarienummer: MBN 2025-153

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för åtgärden med stöd av 4 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och 2 kap. 5§ PBL.

Åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 416 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från McField AB (org nr. 559483-7634) den 20 februari 2025.

Förhandsbeskedet avser uppförande av en tälthall med en största byggnadsarea på 2 800 m² samt fem parkeringsplatser. I ansökan uppges att en arbetsyta på 4 990 m² kommer att tas i anspråk. Ansökan har kompletterats med uppgift om att maximalnockhöjd kommer att bli 12,5 m². Byggnaden ska innehålla en pelleteringsanläggning för hönsgödsel. Inkommande gödsel kommer att transporteras från den närliggande äggproducenten AB CA Cedergrens. Utöver produktionslinjen ska byggnaden inrymma lagerutrymmen, kontor och personalfaciliteter.

Enligt ansökan kommer transporter att ske under ordinarie arbetstid (måndag–fredag, 08:00–16:00). Råmaterial levereras via privat väg direkt från AB CA Cedergrens verksamhet till McFields anläggning, med upp till nio körningar per dag vid full produktion (en transportsträcka om cirka 700 meter). Utleverans av färdig produkt sker upp till tre gånger per dag via privat väg med anslutning till väg 641.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns inte heller några riksintressen för platsen.

Kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 anger att området ligger inom påverkanszon – vindkraft. I översiktsplanen anges följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi har god planberedskap med detaljplanelagd mark för näringslivets behov.
- Vi har hög prioritet vid ny detaljplanering för verksamheter och industri.
- Vi verkar för flexibla detaljplaner för att kunna möta framtida behov och främja en variation av verksamheter och industrier.
- Vi säkerställer mark för befintliga verksamheter och industrier.
- Vi arbetar tillsammans med Trafikverket och Region Kalmar för att upprätthålla en god och hållbar infrastruktur för godstransport och logistik.

§ 55 forts;

Kommunens äldre översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige den 17 december 2012 redovisar för det aktuella området I, vilket innebär markområden där industriändamål prioriteras. Följande ställningstaganden och konsekvenser anges:

Ställningstaganden:

- Områdets lämplighet för industri kan prövas genom detaljplanläggning.
- Kommunikationer för såväl näringslivets transporter som arbetsresor ska vägas in i lokaliseringen.
- Tung industri kräver kontinuerlig miljökontroll och uppföljning av utsläpp.
- Miljökonsekvensbeskrivningar ska upprättas i den omfattning som är nödvändigt mot bakgrund av vilken typ av verksamhet som ska etableras eller utvidgas.
- Områden för industri kan i vissa fall kombineras med handel. Detaljplanläggning får fastlägga ramarna för detta.
- Tillvaratagande av överskottsvärme är viktig och ska underlättas.

Konsekvenser:

- Industriverksamhet är en viktig basnäring i kommunen men kan ge störningar genom markanspråk, buller, trafik, markslitage, utsläpp till vatten och luft med mera. Aktuellt område bedöms ha förutsättningar att tåla de störningar som kan uppkomma.
- Tillvaratagande av spillvärme innebär ett minskat beroende av fossila bränslen (olja och gas).
- Avvattningsproblem vid stora hårdgjorda ytor måste uppmärksammas. Områden för lokalt omhändertagande av dagvatten kan erfordras.

Yttranden

Sökanden har den 18 mars 2025 skickat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet (C-verksamhet) som handlagts av miljöinspektör. Sökanden har även skickat in en skrivelse den 2 april 2025 (*Prövning av detaljplaneplikt enligt PBL och miljöbalken – Planerad pelleteringsanläggning på fastigheten Åby 5:24, Mönsterås kommun*). I skrivelsen beskrivs verksamheten. Sökanden gör slutsatsen att åtgärden uppfyller undantaget för detaljplanläggning av MKB-projekt, 2 kap. 4b§ Plan- och byggförordningen(2011:338) (PBF). Ytterligare skrivelser om varför åtgärden ska anses uppfylla undantaget för detaljplanläggning har lämnats till nämnden den 8 och 9 april 2025

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljöinspektör som i ett yttrande i huvudsak uppger att verksamheten varken är tillstånds- eller anmälningspliktig utifrån miljölagstiftningen men att det inte innebär att verksamheten inte kan innebära störningar i området där den placeras. Störningar som nämns i yttrandet är visst buller från maskiner och lukt. Samtidigt står i yttrandet från miljöinspektör att det är långt till bostäder och mer än 500 m till annan verksamhet. Transporterna antas inte öka i området men gå annan väg än i dag. Verksamheten kommer inte att släppa ut något till vatten förutom från eventuell personalbyggnad med kök, dusch och toalett, detta måste kopplas till en enskild avloppsanläggning. Verksamheten kommer att ha ett visst utsläpp till luft av damm och lukt.

§ 55 forts;

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att marken behöver detaljplaneläggas med stöd av 4 kap. 2§ PBL då området avses att tas i anspråk för att anlägga ett industriområde. Nämnden anser att undantaget från detaljplanekravet för vissa så kallade MKB-projekt inte är tillämpligt. Detta för att åtgärden kan antas medföra olägenheter eller risker för omgivningen som är mer omfattande än vad som normalt kan förväntas från bostadshus, kontor, detaljhandel eller liknande verksamhet, 2 kap. 4b§ 2p. PBF.

Nämnden anser också att det råder ett visst bebyggelsetryck i området. Det finns flera verksamheter i området som kan innebära påverkan och störningar. Cirka 150 m norr om platsen är marken planlagd för biogasanläggning. Marken är inte bebyggd ännu. Cirka 750 m söder om anläggningen ligger äggproducenten AB CA Cedergren med drygt 2 miljoner värphöns och tillhörande unghönsuppfödning och packeri. Cirka 3 km sydost om anläggningen håller en större biogasanläggning på att uppföras. Platsen där pelleteringsanläggningen avses att uppföras ligger intill en vindkraftspark. Närmsta kraftverk ligger ca 180 m från platsen där anläggningen avses att uppföras. Nämda anläggningar ligger i närhet till väg 641 mellan Mönsterås och Fliseryd. Längs med vägen ligger mindre samhällen som kan bli påverkade.

Nämnden anser därför att det finns ett behov av att pröva markens lämplighet i ett större sammanhang genom en detaljplaneprocess. Ett förhandsbesked eller bygglov innebär inte den genomlysning som krävs för att uppfylla det behov av samordning av olika intressen som finns i området.

Nämnden ifrågasätter också platsens lämplighet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet med anledning av det nära avståndet till vindkraftverket. Eftersom det kan uppstå iskast från vindkraftverket där hårt packad snö kastas från rotorbladen bör byggnader inte placeras för nära verken.

Rekommenderat riskavstånd när vindkraftverken är igång kan beräknas med formeln $d = (D + H) * 1,5$ där d är riskavstånd (m), D rotordiameter (m) och H navhöjd (m), se s58 Elforsk rapport 04:13 (*Svenska efarenheter av vindkraft i kallt klimat – nedisning, iskast och avisning*). I samband med framtagandet av detaljplanen (planbeteckning 861-P2023/3) för en biogasanläggning strax norr om föreslagen placering gjordes en miljökonsekvens-beskrivning. I rapporten anges att vindkraftverken har en navhöjd på 125 m och en rotordiameter på 150 m. Med dem måtten blir riskavståndet 300 m. Byggnaden avses att placeras ca 180 m från närmsta vindkraftverk. I en eventuell framtida detaljplaneprocess behöver också markens lämplighet för bebyggande med hänsyn till avståndet till vindkraftsverken prövas.

Sökande har i de initiala kontakterna med nämnden markerat ett större område som aktuellt för byggnation, då också med flera byggnader. Där sökande uppfattade signaler om att det troligen skulle ställas krav från miljö- och byggnadsnämnden på detaljplan har situationsplanen reviderats till att omfatta en yta på 4 990 m². Nämnden bedömer att detta är gjort i syfte att anpassa verksamheten till undantaget och att det är sannolikt att större yta kommer att tas i bruk, nu eller vid utbyggnad av verksamheten i en nära framtid.

Nämnden anser att sökanden inte visat att marken är lämplig att bebygga med avseende på människors hälsa och säkerhet, PBL 2 kap. 5§ 1p. PBL



§ 55 forts;

Sammantaget anser nämnden att markens lämplighet för byggnationen behöver prövas genom en detaljplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling till nämnden om inget annat anges.

Ansökan erhållen 2025-02-04.

Situationsplan 2025-03-14.

Beskrivning av projektet nr. 1 (C-anmälan) 2025-03-18.

Beskrivning av projektet nr. 2 2025-04-02.

Avgiftsberäkning 2025-04-04.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 56

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12

Diarienummer: MBN 2025-254

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus.

Avgiften för ärendet är 8 832 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson (RISE cert. Nr SC0684-12)

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 81 m². Fasaden ska bestå av röd träpanel och taktäckningen av röda betongpannor. Färdig sockelhöjd avses att bli + 18, 57 m. Anmälan för rivning av befintligt hus beviljades den 7 februari 2024.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord och skogsbruk prioriteras.

Ny översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2025 redovisar nedanstående ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.

§ 56 forts;

- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.

Området ligger inte inom utpekat riksintresse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare, folkbokförda och samfälligheter har i egenskap av sakägare fått tillfälle att yttra sig om ansökan. Följande har ansetts berörda:

Lindersmåla 1:12, Lindersmåla 1:19, Lindersmåla 1:20, Lindersmåla 1:20, Lindersmåla 1:19, Lindersmåla 1:19, Lindersmåla 1:19, Lindersmåla 1:19, Åslemåla Ga:2, Kåremo Ga:2

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-03-07.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-03-03

Ritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-02-26.

Avgiftsberäkning daterad 2025-04-03.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



§ 56 forts;

Nämnden upplyser sökanden om att det krävs en anmälan för att anlägga en enskild avloppsanläggning. Kontakta miljöinspektör för mer information.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer).
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion).
- Konstruktionsritning.
- Fuktsäkerhetsbeskrivning.
- Fuktsäkerhetsprojektering.
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration rökanal

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 57

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97

Diarienummer: MBN 2025-147

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL) och 8 kap. 1§ 1p. PBL.

Avgiften för ärendet är 4 416 kr.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 100 m². Byggnadens fasad ska bestå av stående träpanel. Fasad mot nordväst och sydost ska målas svart. Fasader mot nordost och sydväst ska målas ljusbruna. Svart papp ska utgöra taktäckning. Färdig golvhöjd är angiven till +7,27 m.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1962 som för den aktuella platsen redovisar:

- Bua, område för bostadsändamål utan avlopp.
- I, Å med I betecknat område får bostadshus icke uppföras i mer än en våning och ej större höjd än 3,5 m.
- Inom byggnadsplaneområdet får byggnad icke förses med inredning vars användande påkallar anläggande av underjordisk avloppsledning.
- Med Bua betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Med punktprickad mark får icke bebyggas.
- Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m²
- Byggnadsytan på tomtplats får icke överstiga 120 m² och endast en byggnad får uppföras. Då särskilda skäl därtill föreligga må dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres för sig.
- Fristående uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byggnaden inte är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1§ 1p. PBL. Enligt 3 kap. 1§ plan- och byggförordning (2011:338) (PBF) ska en byggnad som innehåller bostäder vara utförd på ett sådant sätt att bostäderna i skälig utsträckning har avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Den redovisade byggnaden saknar toalett och uppfyller därför inte lagkravet när det gäller hygien. Sökanden har uppgett i en skrivelse instämplad den 12 mars 2025 att denna äger ett permanentboende 165 m från fastigheten som bygglovet avser. I permanentboendet finns hygienutrymmen tillgängliga även för fritidshuset som bygglovsansökan avser.



§ 57 forts;

I ett kompletterande mejl skriver sökanden att det kan och ska inte uteslutas att en eventuell ansökan om installation av en torrtoalett inkommer till miljö- och byggnadsnämnden efter att fritidshuset är uppfört. Det står vidare i mejlet att installation av torrtoalett inte ska beaktas i ansökan. Nämnden anser att en toalett 165 m bort inte är en godtagbar lösning. Åtgärden följer inte föreskriften 3 kap. 1§ PBF.

Handlingar som tillhör beslutet

Datum nedan avser instämpling till miljö-och byggnadsnämnden om inget annat anges.

Ansökan erhållen 2025-02-02.

Situationsplan 2025-02-02.

Fasadritningar 2025-02-02.

Planritning 2025-02-02.

Sektionsritning 2025-02-02.

Avgiftsberäkning daterad 2025-04-04.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

8 kap. 1§ 1p. PBL plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 58

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svarven 10

Diarienummer: MBN 2025-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av uterum med kamin. Färg vit.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1967 som för den aktuella platsen redovisar BH₁, det vill säga:

- Bostad eller handel och hantverk där så provas lämpligt.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.
- En femtedel av tomten får bebyggas.
- Högsta antal våningar är angivet som två.
- Vind får inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd är 8 m.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Den befintliga byggnadens placering avviker mot gällande detaljplanen genom att den är placerad ca 3,5 m ifrån fastighetsgräns mot sydost. Därför måste grannhörande göras innan beslut om lov kan tas.



§ 59

Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Nygård 1:1

Diarienummer: MBN 2025-322

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av granuleringsbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Södra skogsägarna ekonomisk förening (Södra).

Ansökan redovisar nybyggnad av granuleringsbyggnad för att inhysa en granuleringsprocess där ligninpulvret pressas till granuler.

Anläggningens byggnadsarea uppgår till 336 m² och bruttoarean till 1 100 m².

Byggnadens höjd blir 38,31 m. Fasaden består av plåt och betong i färgerna vit, grå och brun. Takmaterial är svart papp.

Motivering

För byggnadsinspektör och miljö- och byggchef saknas delegation för att bevilja bygglov för byggnader med större bruttoarea än 1 000 m².

§ 60

Lagrådsremiss ändring PBL - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

I lagrådsremiss från 20 februari 2025 föreslår regeringen ändringar i plan- och bygglagen som innebär ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov med mera.

Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas, i syfte att både skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Vidare föreslås att lovplikten blir områdesdifferentierad. Fler och större åtgärder ska kunna vidtas utan lov i områden som inte omfattas av en detaljplan, exempelvis nybyggnad av komplementbyggnader och komplementbostadshus.

Krav på lov föreslås dock gälla nära gräns, inom områden som är av riksintresse för totalförsvaret och inom särskilt värdefulla områden.

Några övriga förenklingar som föreslås är:

- Större tillbyggnader möjliggörs utan krav på bygglov på alla byggnader.
- För en- och tvåbostadshus slopas kravet på bygglov för fasadändringar, vilket förenklar att t.ex. måla om, byta fasadmaterial och installera solceller eller takfönster.
- Bygglov får ges för vindsinredning i bostadshus i strid med vindsinredningsförbud i detaljplan.
- Tillbyggnader som inte omfattas av krav på lov ska få genomföras samtidigt som nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.
- Kravet på planenligt utgångsläge slopas femton år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut.
- En befintlig byggnad utanför detaljplanelagt område får inredas med en eller flera lokaler upp till viss storlek utan krav på lov.
- Tidsfristen på fyra veckor efter beslut om bygglov innan åtgärd får påbörjas tas bort.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 oktober 2025.



§ 61

Verksamhetsplan 2025, energi- och klimatrådgivningen

Diarienummer: MBN 2025-440

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget på verksamhetsplan 2025 för energi- och klimatrådgivningen.

Beskrivning av ärendet

Miljösamordnare och samordnare för energi- och klimatrådgivningen Christine Dahlgren har tillsammans med energi- och klimatrådgivare Daniel Hägerby tagit fram ett förslag på verksamhetsplan 2025 för energi- och klimatrådgivningen.



§ 62

Miljöpris 2025

Diarienummer: MBN 2025-189

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Patabygdens samhällsförening Mönsterås kommuns miljöpris för 2025.

Motivering

Patabygdens samhällsförening har genom sitt omställningsprojekt visat ett stort engagemang för miljö och hållbarhet. Föreningen har framgångsrikt arbetat med att öka kunskaperna i bygden om miljö och klimat och om hur man tillsammans kan klara sig vid till exempel en klimatkris. De har också uppmuntrat till hållbar konsumtion genom byte av kläder, fröer, pussel och böcker. Samhörigheten och gemenskapen i bygden har stärkts vilket är en av de viktigaste faktorerna för ett motståndskraftigt samhälle.

För sitt inspirerande arbete tilldelas Patabygdens samhällsförening Mönsterås kommuns miljöpris för år 2025.

Övrigt

Priset kommer att delas ut på nationaldagsfirandet den 6 juni.



§ 63

Miljöstipendium 2025

Diarienummer: MBN 2025-189

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Stranda Naturskyddsförening Mönsterås kommuns miljöstipendium 2025. De tilldelas 8 000 kr. Hur pengarna har använts ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast sex månader efter avslutade aktiviteter.

Redogörelse för ärendet

Stranda Naturskyddsförening anordnar under 2025 lokala arrangemang för att stärka naturvärden i närområdet samt att främja återbruk och cirkulärtänk genom skogsinventeringar, Klädbytardagen, Lövskogstramper. Utbildning och information till kommuninvånare och medlemmar genom inbokade föredragshållare och naturvandringar i länet. Stipendiet söks för omkostnader och annonsering i samband med dessa aktiviteter. Stranda Naturskyddsförening har ansökt om 8 000 kr till miljöprojekt.



§ 64

Efterlevnad av tillståndsvillkor, AB CA Cedergren

Diarienummer: MBN 2024-632

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta företagets redovisning av hur de ska uppfylla sina tillståndsvillkor.

Motivering

Företaget har tydligt redovisat hur villkoren i tillståndet ska uppfyllas.

Beskrivning av ärendet

AB CA Cedergren har på grund av smitta bland djuren två gånger och förseningar i andra projekt inte uppfyllt villkor 6, 20 och 21 i sitt tillstånd. Åtalsanmälan om misstänkt miljöbrott gjordes av miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med lagstiftningen, men förundersökningen lades ner.

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt företaget om att redovisa hur de ska uppfylla sina villkor. Redovisning inkom 2025-02-26

Företaget redovisar att en del av gödseln och allt spolvatten kommer att gå direkt till St1 Biokraft i Mönsterås AB. Resterande gödsel kommer att torkas i torkanläggning som byggs i anslutning till stallen för att sedan pelleteras, hygieniseras, packas och köras till kund av ett annat företag, McField AB. Processen med pelletering kommer att ske i en separat anläggning som drivs av McField AB.

Detta innebär att ingen gödsel kommer att finnas i gödselhuset och då blir krav på rening av den luften orimlig.

Spolvattnet kommer att gå från spolvattenbrunnen till biogasverksamheten St1 Biokraft i Mönsterås AB. Det innebär att spolvattnet inte släpps ut så kravet på rening är inte relevant.

Lagstöd

Miljöbalken

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 65

Organiska gödselmedel, Åby 5:24, McField AB

Diarienummer: MBN 2025-278

Beslut

McField AB, org.nr. 559483-7634, föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Förändringar av verksamheten ska alltid anmälas till tillsynsmyndigheten i god tid innan förändringen genomförs.
3. Verksamheten ska dokumentera sin egenkontroll. Egenkontrollen ska lämnas till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att verksamheten startat. Se mer information om egenkontroll under punkten upplysningar nästa sida.

Utsläpp till luft och vatten

4. Tvätt- och spolvatten från rengöring ska samlas upp i behållare som väl rymmer den uppkomna volymen alternativt renas i en avloppsanläggning anpassad för ändamålet. Detsamma gäller förorenat vatten från hårdgjorda ytor, spolplattor och dylikt. Tillstånd ska inhämtas från miljö- och byggnadsnämnden innan ni anlägger avlopps-anläggningen.
5. Vid nybyggnation eller ombyggnation av personalutrymmen ska rening av avloppsvatten uppfylla de funktionskrav som finns för enskilda avlopp i området. Tillstånd ska inhämtas från miljö- och byggnadsnämnden innan ni anlägger avloppsanläggningen.
6. Dagvatten ska avledas så att förorening av yt- och grundvatten ej kan ske. Anordningar för att snabbt kunna täta dagvattenbrunnar i händelse av olycka ska finnas lätt tillgängliga.

Kemiska produkter och avfall

7. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl uppmärkta och så att förorening av mark, vatten och luft inte riskeras samt inlåst eller på ett sådant sätt att obehöriga inte kan komma åt det. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras nederbördsskyddat och vid behov ska förvaringsplatsen vara försedd med påkörningsskydd.

Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras inom invallat område. Invallningar ska vara ogenomsläppliga mot det som förvaras där och dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Hantering ska ske så att spill och läckage till omgivningen förebyggs och begränsas.

Buller

8. Buller från verksamheten får som riktvärden vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 07.00 – 18.00
- 40 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00
- 45 dB(A) övrig tid.

Högsta momentana ljudnivå nattetid får som riktvärde vara 55 dB(A).

§ 65 forts;

Rapportering

9. Årsrapportering av hur ovanstående försiktighetsmått uppfylls ska ske till miljö- och byggförvaltningen senast den 31 mars året efter det kalenderår som rapporten avser.
10. Upphör verksamheten ska området återanpassas till omgivande förhållanden efter samråd med tillsynsmyndigheten.

Prövningsavgift

Prövningsavgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken kommer att tas ut med 6 624 kronor.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att detta är en verksamhet som kan få stor påverkan i området med transporter, buller, lukt med mera.

För att uppmärksamma verksamheten på vilken påverkan de har så beslutar nämnden om försiktighetsmått.

Beskrivning av ärendet

McField AB anmäler sin verksamhet den 4 mars 2025 till miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås. En verksamhetskod sattes enligt 47 § Miljöprövningsförordning (2013:251), 90.29 för att yrkesmässigt förbereda avfall för återanvändning. Den koden innebar anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningen.

Efter närmare granskning så har vi kommit fram till att verksamheten varken är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen.

Vi tar anmälan som gjordes den 4 mars 2025 som en frivillig anmälan.

McField AB kommer att tillverka organiska gödselmedel i både flytande och fast form.

Som råmaterial används 100 % hönsgödsel från Cedergrens äggproduktion.

När full produktion är uppnådd i slutet av 2028 kommer McField AB att producera 1 650 m³ 2,5 % ammoniakvatten och 24 000 ton pelleterad NPK.

Efter 2028 kommer all hönsgödsel att torkas, pelleteras och hygieniseras, vilket omvandlar den till ett lättanvänt gödselmedel godkänt för ekologisk produktion.

Under Cedergrens torkningsprocess återvinns kväve från utgående luft genom biologisk skrubbing. Som biprodukt erhålls 2,5 % organiskt ammoniakvatten – ett värdefullt gödselmedel, särskilt för växthusodling och hydroponi (jordlös odling).

Det planeras för att använda den befintliga avloppsanläggningen som finns på platsen. Eventuellt golvttvättvatten från hallen planeras att släppas till befintlig avloppsanläggning.

Uppvärmning av personalbyggnaden kommer att ske med en luftvärmepump.

§ 65 forts;

Upplysningar

Egenkontroll

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl a följande:

- en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av miljöbalken, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten
- dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning (t.ex. ventilation, radonmätning), städrutiner mm, liksom dokumenterade undersökningsresultat och riskbedömningar
- en förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

Kemiska produkter och avfall

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Kemiska produkter (t ex desinfektionsmedel) och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Förvaring ska ske så att barn inte kommer åt produkterna och avfallet.

Egen transport av farligt avfall ska anmälas till länsstyrelsen.

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och vart avfallet transporteras. Den verksamhet som producerar, transporterar, samlar in, mäklar, handlar eller behandlar ett farligt avfall är skyldig att anteckna de uppgifter som anges i 6 kap 1 - 5 §§ avfallsförordningen (2020:614) och som ytterligare preciseras i Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:5). Den som är skyldig att föra en anteckning ska även rapportera uppgifterna till [Naturvårdsverkets avfallsregister](#).

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall ska minimeras. Avfall som uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap Allmänna hänsynsregler mm

26 kap 9 §

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 66

Ändring av verksamhet, Strömsrums AB

Diarienummer: MBN 2025-106

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Strömsrums AB, org.nr. 556056-3495, med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Förändringar av verksamheten ska anmälas till tillsynsmyndigheten minst 6 veckor innan förändringen sker.
3. Antalet djur får inte vid något tillfälle överskrida 400 djurenheter (DE). Överskrids antalet DE ska verksamheten söka tillstånd enligt gällande bestämmelser.

Gödselhantering samt utsläpp till luft och vatten

4. Den tillgängliga spridningsarealen ska vid varje enskilt tillfälle svara mot det djurantal som hålls. Gödselkontrakt ska finnas för erforderlig spridningsareal om det inte finns egen areal.
5. Tidpunkten för spridning av stallgödsel ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång.
6. Spridning av stallgödsel och andra organiska gödselmedel ska undvikas före eller under helger om olägenheter för närboende kan befaras.
7. Om spridning av stallgödsel sker närmare än 50 m från boningshus eller vattenbrunn ska ett medgivande inhämtas från berörda personer och fastighetsägaren.
8. Stallgödsel som sprids på obevuxen mark ska brukas ner inom fyra timmar från spridningen.
9. Markkarta ska finnas tillgänglig för all ägd och arrenderad areal senast två år efter detta besluts datum. Markkartan ska vara upprättad enligt Markkarteringsrådets riktlinjer och högst 10 år gammal.
10. Gödselgivor ska anpassas efter aktuell markkartering. På fält i de två högsta fosforklasserna (V och IVb) ska gödselgivorna begränsas till rekommenderad fosforgiva för den aktuella grödan.
11. En gödslingsplan för växtodlingen ska upprättas årligen för att fastställa lämpliga gödselgivor och bör vara upprättad av växtodlingsrådgivare. Gödslingsplanen ska baseras på aktuell markkarteringskarta (ej äldre än 10 år), aktuell analys eller beräkning av gödselns innehåll av växtnäring (N, P, K) samt grödans näringsbehov.
12. En växtnäringsbalans för hela gårdens drift som avser kväve, fosfor och kalium ska upprättas för verksamheten minst en gång vart tredje år.
13. Fastgödsel/djupströgödsel får inte lagras i stuka på fält. Tillfällig lagring inför spridning får dock ske under högst två (2) veckor, på det fält där gödseln ska spridas. Tillfällig lagring ska ske på plats med liten risk för utlakning av växtnäring. Miljö- och byggnadsnämnden får medge undantag från förbudet vid enstaka tillfällen om det finns särskilda skäl.
14. Skyddszonerna ska vara ständigt bevuxna.

§ 66 forts;

15. Ytor närmast stallarna där djuren uppehåller sig ska vara hårdgjorda eller motsvarande och utformas så att förorenat vatten och gödsel kan samlas upp. Drivningsvägar ska utformas och skötas så att förorening av mark, ytvatten och grundvatten begränsas.
16. Påfyllning av gödselspridare ska utföras så att risk för vattenförorening ej uppstår.
17. Tvätt- och spolvatten från rengöring av stallar, pressvatten från plansilo och avlopp från mjölktrum ska samlas upp i gödselbehållare som väl rymmer den uppkomna volymen.
18. Dagvatten ska avledas så att förorening av yt- och grundvatten ej kan ske. Anordningar för att snabbt kunna täta dagvattenbrunnar i händelse av olycka ska finnas lätt tillgängliga.
19. Vid spolplattor för avsköljning av traktorer och maskiner etc. ska spolvattnet ledas via oljeavskiljare innan det samlas upp. En sådan avloppsanläggning ska prövas separat av miljö- och byggnadsnämnden.
20. Vid nybyggnation eller ombyggnation av personalutrymmen med avlopp ska rening av avloppsvatten uppfylla de funktionskrav som finns för enskilda avlopp i området. Slam från detta avlopp får inte blandas in i urin- eller gödselbehållaren. Tillstånd ska inhämtas från miljö- och byggnadsnämnden innan ni anlägger avloppsanläggningen.

Kemiska produkter och avfall

21. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl uppmärkta och så att förorening av mark, vatten och luft inte riskeras samt inlåst eller på ett sådant sätt att obehöriga inte kan komma åt det. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras nederbördsskyddat och vid behov ska förvaringsplatsen vara försedd med påkörningsskydd.
22. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras inom invallat område. Invallningar ska vara ogenomsläppliga mot det som förvaras där och dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Hantering ska ske så att spill och läckage till omgivningen förebyggs och begränsas.
23. Service och underhåll av fordon och maskiner ska ske på tätt underlag. Absorberingsmaterial ska alltid finnas tillgängligt och använt medel ska förvaras torrt tätt och säkert i uppmärkt kärl.

Buller

24. Buller från verksamheten får som riktvärden vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 07.00 – 18.00
- 40 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00
- 45 dB(A) övrig tid.

Högsta momentana ljudnivå nattetid får som riktvärde vara 55 dB(A).

Rapportering

25. Årsrapportering av verksamhetsmått samt hur ovanstående försiktighetsmått uppfylls ska ske till miljö- och byggförvaltningen senast den 31 mars året efter det kalenderår som rapporten avser.
26. Upphör verksamheten ska området återanpassas till omgivande förhållanden efter samråd med tillsynsmyndigheten.

§ 66 forts;

Prövningsavgift

Prövningsavgift enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken kommer att tas ut med 6 624 kronor.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

Motivering

Villkoren motiveras enligt nedan.

Gödselhantering samt utsläpp till luft och vatten

19. Om maskiner och traktorer ska tvättas med kemiska medel behövs en annan typ av reningsanläggning för det avloppsvattnet.
20. Små avlopp regleras i miljöbalken och kräver tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden i de allra flesta fall. Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Kemiska produkter och avfall

21. Många kemiska produkter och farligt avfall har farliga egenskaper som man behöver känna till. Du som förvarar kemiska produkter och farligt avfall behöver därför se till att kärlet det förvaras i är uppmärkt. På kemiska produkters originalförpackning informeras du om farorna och hur produkten kan hanteras säkert. När det gäller farligt avfall så ska kärlet var märkt med vad det innehåller.

Buller

24. Buller är den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. Vanliga källor till buller är väg-, spår- och flygtrafik, fläktbuller i fastigheter, ljud från grannar, industrier och byggnadsarbeten, medan diskotek och konserter ger upphov till höga ljudnivåer.

Buller påverkar vår hälsa och vår möjlighet till en god livskvalitet. Det påverkar människor olika beroende på vilken typ av buller det är, vilken styrka det har, vilka frekvenser det innehåller, och hur det varierar över tiden. Det har även betydelse i vilken situation vi utsätts för det.

Övriga villkor är av standardkaraktär och bedöms inte behöva motiveras.

Beskrivning av ärendet

Strömsrums AB, org.nr. 556056-3495 anmäler ändring av befintlig verksamhet. Ändringen består framförallt i att de övergår till konventionell växtodling och mjölkproduktion. Dessutom har det klargjorts vad Strömsrums AB:s verksamhet utgörs av. Strömsrums AB bedriver mjölkproduktion med tillhörande växtodling, de bedriver också skogsbruk och hyr ut bostäder på fastigheten Strömsrum 2:1 m.fl. Verksamheten klassas med verksamhetskod 1.20 enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

Miljökonsekvensbeskrivning utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) har bedömts ej behöver utföras.

§ 66 forts;

Upplysningar

Egenkontroll

Utövare med verksamhet som är anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl a följande:

- en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av miljöbalken, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten
- dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning (t.ex. ventilation, radonmätning), städrutiner mm, liksom dokumenterade undersökningsresultat och riskbedömningar
- en förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

Kemiska produkter och avfall

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Kemiska produkter (t ex desinfektionsmedel) och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Förvaring ska ske så att barn inte kommer åt produkterna och avfallet.

Egen transport av farligt avfall ska anmälas till länsstyrelsen.

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och vart avfallet transporteras. Den verksamhet som producerar, transporterar, samlar in, mälklar, handlar eller behandlar ett farligt avfall är skyldig att anteckna de uppgifter som anges i 6 kap 1 - 5 §§ avfallsförordningen (2020:614) och som ytterligare preciseras i Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2020:5). Den som är skyldig att föra en anteckning ska även rapportera uppgifterna till [Naturvårdsverkets avfallsregister](#).

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall ska minimeras. Avfall som uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.

Lagstöd

Miljöbalken med tillförande förordningar och föreskrifter.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

§ 67

Tidplan gällande överlåtelsebeslut för övertagande av tillsynsuppgift

Diarienummer: MBN 2024-441

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gjort en översyn av den tillsyn som är överlåtten till kommunerna då överlåtelsebesluten behöver aktualiseras. Överlåtelsen avser 7, 9 och delvis kap 10 miljöbalken. De avser inte förändra fördelningen nämnvärd jämfört med hur det ser ut i dagsläget för miljöfarliga verksamheter.

Länsstyrelsen önskar att kommunerna ska överväga att ta över tillsynen av kommunens vattenskyddsområden i samband med förnyad ansökan. Innan ansökan om överlåtelse skickas in är det ett önskemål att kommunen samråder med länsstyrelsen först.

För att ett nytt beslut ska kunna börja gälla den 1 januari år 202x, önskar Länsstyrelsen att underlag från kommunerna inkommer senast den 31 juli året innan. Ett inriktningsbeslut togs av länsledningen i oktober 2023 om att detta arbete ska starta och att målet är att alla beslut om överlåtten tillsyn ska vara uppdaterade senast åt 2026.

Förslag till tidplan för beslutsgång i Mönsterås kommun

10 april 2025 – Tidplan fastställs, miljö- och byggnadsnämnden (MBN)

30 april 2025 – Avstämning med Länsstyrelsen Kalmar län, innan den 15 maj

15 maj 2025 – Beslut, miljö- och byggnadsnämnden (MBN)

27 maj 2025 – Beslut, Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

3 juni 2025 – Beslut, Kommunstyrelsen (KS)

16 juni 2025 – Beslut, Kommunfullmäktige (KF)

23 juni 2025 – Samråd med Länsstyrelsen Kalmar län

31 juli 2025 – Underlag skickas till Länsstyrelsen Kalmar län, senast detta datum

Bakgrund

År 2021 gjorde Länsstyrelsen i Kalmar län en stor översyn av den överlåtna tillsynen i kommunerna. I besluten om överlåtelse varierar övertagandet av tillsyn mellan kommunerna. Någon kommun har tagit över nästan allt, medan annan kommun inte tagit över någonting alls.

De flesta besluten är från 90-talet och är inte prövade enligt miljöbalken. De flesta län i landet har påbörjat och / eller genomfört arbetet med att ompröva överlåtelsebesluten. Detta görs för att tillsynen ska kunna utföras på ett effektivt sätt och att besluten blir prövade enligt aktuella kriterier i lagstiftningen.

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län prövar tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter (B-anläggningar). Exempel på dessa är avloppsreningsverk, täkter, vinkraftanläggningar, stora lantbruk och många industrier.



§ 67 forts;

Mönsterås kommun har tagit över tillsynsansvaret för följande tillsynsobjekt:

- AB CA Cedergren
- Be-Ge Stece AB
- Brotorp Vindkraftpark
- Gäddenäs Avloppsreningsverk
- Idhult vindkraftpark
- Kronobäck farligt avfall, miljö- och containertransporter
- Mönsterås Avloppsreningsverk, Nynäs
- Mönsterås Biogasproduktion Grimhult
- Mönsterås Hamn
- Mönsterås Metall
- Stjärnamo Kyckling AB
- Stranda Kyckling AB
- Södra Wood Mönsterås
- Vindkraft Nygård
- Vindkraft Åserum-Em
- Vindpark Åby Alebo
- Åby Grustäkt
- Åserum Berg- och moräntäkt
- Åserum Moräntäkt

**Mönsterås kommun har följande vattenskyddsområden som kan vara aktuella för
övertagande av tillsynen, där Länsstyrelsen Kalmar län just nu har tillsynsansvar:**

- Finsjö, beslutat år 1994, ordinarie vattentäkt
- Sandbäckshult, beslutat år 1972, ordinarie vattentäkt
- Tjuvemosse, beslutat år 1972, ordinarie vattentäkt
- Århult, beslutat år 1972, reservtäkt



§ 68

Plan för åtgärdssamordning - information

Diarienummer: MBN 2024-912

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommun har ansökt och fått LOVA-bidrag för att anställa en åtgärdssamordnare under perioden 1 januari 2025 till 31 december 2029. Emil Fridolfsson är åtgärdssamordnare i Mönsterås kommun.

Åtgärdssamordnarens uppgifter kommer vara att inleda, projektleda och genomföra insatser för att öka den ekologiska och kemiska statusen i vattenförekoster längs kusten samt sjöar och vattendrag. Olika vårdande insatser och åtgärder som syftar till att öka den ekologiska och kemiska statusen i såväl avrinningsområdena som kustmiljön kommer bli aktuella.

Information, kunskapsspridning och motivation för att genomföra vårdande åtgärder till markägare, företag, kommunen och andra intressenter är en viktig del och en av arbetsuppgifterna för åtgärdssamordnaren.



§ 69

Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö - information

Diarienummer: MBN 2025-443

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Förvaltningen kommer att ta fram ett förslag på lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö.

Förslaget ska vara klart för nämnden att ta beslut om på sammanträdet i juni för att sen skickas ut på remiss. Föreskrifterna beslutas av kommunfullmäktige.



§ 70

Brandövningsplats Ramsås - information

Diarienummer: MBN 2025-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt kommunstyrelsen att genomföra ytterligare undersökningar och att ta fram åtgärdsförslag med mera. Rapporten är inte klar eftersom det behöver göras mer undersökningar av föroreningens utbredning. Bland annat av utbredningen av PFAS åt norr och öster och dess påverkan på kalkstensformation samt vilken väg grundvattnet tar längre ut i plymen kan påverka vilka åtgärder som ska prioriteras

När undersökningen är klar kommer åtgärdsutredningen att slutföras och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.



§ 71

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 72

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Inga anmälningssärenden har inkommit.



§ 73

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2025-80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2025-02-24 – 2025-04-01
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2025-02-20 – 2025-03-26

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON

Date: 2025-04-15 07:22:28

BankID refno: 019637e5-fb14-7d43-a025-634bf8377fa9



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: KERSTIN STRAND

Date: 2025-04-15 08:10:36

BankID refno: 01963811-f203-747a-b108-f2223d26fd9e



Ledamot: Kerstin Strand

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2025-04-15 08:11:52

BankID refno: 01963813-2731-7d67-9db0-799df82283a8



Sekreterare: Monica Karlsson