



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1** Avloppsreningsverk
- E2** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till avloppsreningsverket.
- Ö1** Marken får inte förses med byggnad, eller upplag, som förvarar avfall, restprodukter eller material som är tillståndspliktiga.

Upphävande av strandskydd

- a2** Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande

- b1** Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e1 500,0** Största byggnadsarea är 500,0 m².

Höjd på byggnadsverk

- h1** Högsta nockhöjd är 7,0 meter
- h2** Högsta totalhöjd är 4,0 meter

Placering

- p1** Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u2** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

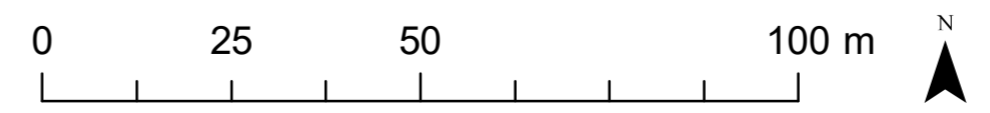


GRUNDKARTA

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Bostad | Häck | Barrträd | 5 m höjdkurva | Körbana på tomt |
| Industri | Staket | Brukspunkt | Slänt | Stig |
| Komplementbyggnad | Stängsel | Anslutningspunkt (FIX) | Övrigt | Sämre bilväg |
| Samhällsfunktion | Barr- och blandskog | 0,5 m höjdkurva | Beläggning | Stig |
| Verksamhet | Lövskog | 1 m höjdkurva | Gångbana | Fastighetsgränser |
| Övrig byggnad | Äng | 2 m höjdkurva | Körbana | Strandlinje, hav |

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-01-10.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
 Koordinatsystem: SWEREF99 1630
 Höjdsystem: RH2000
 Standardklass 2.
 Mätingenjör: Håkan Johansson



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Detaljplan för
Del av Nynäs 3:1
 Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-06-10. Reviderad 2024-11-11

Frida Emtorp Planarkitekt	Kajsa Engman Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag: 2022-04-07 Samråd: 2022-06-23 Granskning 1: 2022-12-20 Granskning 2: 2023-10-06 Granskning 3: 2024-10-14 Antagande: 2025-02-24 Laga kraft: 2025-03-26
Tillhörande planhandlingar:			
Grundkarta	Samrådsredogörelse	Lokaliseringsutredning	
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande, granskning 1	Miljökonsekvensbeskrivning	
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande, granskning 2	PM Beskrivning av naturvärden	
Undersökning	Granskningsutlåtande, granskning 3		
Prövning av barnets bästa	Dagvattenutredning		
Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000			Dnr: 2022/80