



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

6 mars 2025 kl 08.00 – 12.10

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 29-49

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L), ej tjänstgörande ersättare
Christer Ohlsson (SD), ej tjänstgörande ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 29-32
Emma Bensköld, planarkitekt, §§ 29-32
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 32-34
Karin Dernegård, platschef Södra Cell, § 35
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 36-38
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 39-40
Joakim Holm, kommunekolog, § 39-40
Sara Olofsson, miljöinspektör, § 41
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Sven-Erik Svensson, (SD)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-03-12



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-03-06
Datum när anslaget sätts upp	2025-03-13
Datum när anslaget tas ned	2025-04-04



Innehållsförteckning

§ 29	Val av protokollsjusterare	4
§ 30	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 31	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	6
§ 32	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	7
§ 33	Bygglov, tillbyggnad av garage och enbostadshus, Århult 9:7	8
§ 34	Bygglov, nybyggnad av ställverksbyggnad, Nygård 1:1	9
§ 35	Ligninutvinning, Södra Cell - information	10
§ 36	Anmälan inom befintligt tillstånd, torkning av gödsel, AB CA Cedergren	11
§ 37	Lokala ordningsföreskrifter - revidering	13
§ 38	Temperatur på tappvatten i bostad - information	14
§ 39	Handlingsplan för en giftfri kommun - revidering	15
§ 40	Lokala miljömål – uppföljning 2024	16
§ 41	Små avlopp – redovisning av status i arbetet	17
§ 42	Krungårdsskolan, Blomstermåla 4:150 - föreläggande	18
§ 43	Taxa för tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol	21
§ 44	Intern kontroll – redovisning för 2024	22
§ 45	Verksamhetsplan 2024 - redovisning	23
§ 46	Delegationsordning - revidering	24
§ 47	Information från miljö- och byggförvaltningen	25
§ 48	Anmälningsärenden	26
§ 49	Delegationsbeslut	27



§ 29

Justering

Beslut

Sven-Erik Svensson (SD) utses att justera protokollet.



§ 30

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 6 i kallelsen – Bygglov, ändrad användning och fasadändring, Torsrum 1:30 stryks.

Ärende § 34 – Bygglov, nybyggnad av ställverksbyggnad, Nygård 1:1 tillkommer.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 31

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar detaljplanen samt upphäver strandskyddet inom planområdet.

Redogörelse av ärendet

Planområdet omfattas endast av allmän plats. Intensionen är att möjliggöra en central samlingsplats för alla åldersgrupper. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara PARK och PARK₁ som är en precisering för lekplats. Här finns även en avsikt att placera utrustning för utomhusgym samt grillplats som ryms inom användningen PARK.

Planområdet omfattas av strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom allmän platsmark PARK och PARK₁. Områden där strandskyddet upphävs markeras på plankartan med beteckningen a₁.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnområdet som central samlingsplats för alla, här med en mer definierad park och stor-lekplats.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Miljöteknisk markundersökning

Prövning av barnets bästa

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande



§ 32

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 33

Bygglov, tillbyggnad av garage och enbostadshus, Århult 9:7

Diarienummer: MBN 2024-749

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Redogörelse av ärendet

Den 30 augusti 1996 beviljade byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av bostadshus, garage och skärmtak (Dnr 373/93). I ett meddelande till byggherren daterat 2021-07-11 skriver byggnadsnämnden att ärendet kommer att avslutas utan slutbesked om inte anmälan om färdigställande, bestyrkt kontrollplan och besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästare inkommer för utfärdande av slutbevis. Slutbevis saknas för ärendet.

Detta bygglov avser bygglov i efterhand för nybyggnad enligt utgången bygglov samt ytterligare byggnationer i form av tillbyggnad av garage, skärmtak och fasadändring (nytt fönster).

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda sakägare inte fått tillräckligt med tid för att yttra sig i ärendet



§ 34

Bygglov, nybyggnad av ställverksbyggnad, Nygård 1:1

Diarienummer: MBN 2025-121

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverk.

Redogörelse av ärendet

Ansökan har inkommit från Södra skogsägarna ekonomisk förening (Södra).

Ansökan redovisar nybyggnad av ett ställverk som ska förse ligninbyggnaden som avses att uppföras med erforderlig kraftförsörjning. Nämnden beviljade bygglov för ligninbyggnaden den 13 februari 2025 (diarienummer: MBN 2025-2). Ställverket ska ansluta till ligninbyggnadens nordvästra fasad. Ställverkets byggnadsarea uppgår till 362 m². Ställverkets bruttoarea är 1 086 m².

Byggnadshöjden blir 11,72 m. Byggnadens fasad består av betong samt sandwich-element av plåt. Sandwich-elementens kulör är brun och vit likt ligninbyggnadens.

Motivering

För byggnadsinspektör och miljö- och byggchef saknas delegation för att bevilja bygglov för byggnader med större bruttoarea än 1 000 m².



§ 35

Ligninutvinning, Södra Cell - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Karin Dernegård, platschef Södra Cell informerade om Södra Cell och om deras kommande byggnation av fabrik för att utvinna lignin.



§ 36

Anmälan inom befintligt tillstånd, torkning av gödsel, AB CA Cedergren

Diarienummer: MBN 2025-182

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen av torkning av gödsel och rening av ventilationsluft ryms inom befintligt tillstånd och redan är prövat vid tidigare tillståndsansökan.

Tillståndet från den 30 maj 2018 gäller även för ovanstående torkning och rening av ventilationsluft.

Motivering

Förändringen av befintlig verksamhet är inte en anmälningspliktig eller tillståndspliktig förändring enligt Miljöprövningsförordning (2013:251). Förändringen innebär en utökning av torkningen av gödsel som redan är prövat i nuvarande tillstånd. Reningsanläggningen av luft finns redan beskrivet i tillståndsansökan, men då fanns den vid gödselhuset.

Villkor 4

Samtliga värphönsstallar ska vara utrustade med teknik för torkning av stallgödsel på gödselbanden. Torkning ska utföras minst 12 timmar per dygn. Utgödning ska ske minst varannan dag.

Villkor 6

Lagring av stallgödsel ska ske i gödselhus med tak, väggar och stängningsbara portar. Portarna ska hållas stängda förutom vid in- och utlastning.

Från och med den 1 januari 2022 ska gödselhusets frånluftsventilation vara utrustad med reningsteknik som reducerar ammoniakutsläppen med minst 75 % som årsmedelvärde.

Redogörelse av ärendet

AB CA Cedergren vill förlänga befintliga gödselband in i en ny torkmodulbyggnad bakom stall där gödsel kommer att torkas med luft från stallventilation som förs dit via luftkanaler. En torkmodul kopplas till en djurgrupp (exempelvis stall 1A och 1B). Torkning sker dygnet runt i torkmodulbyggnad och gödsel torkas ner till en torrs substans på 85 % innan den lämnar byggnaden. Utgödning från stall sker minst varannan dag.

Torkmodulbyggnaderna är slutna byggnader som endast öppnas vid utlastning av torkad gödsel. Med denna lösning kommer ingen gödsel gå till nuvarande gödselhus utan direkt till pelletsfabrik.

Stallventilationsluften som används vid torkning av gödsel och innehåller ammoniak går till bioskrubber där kvävet återvinns och som därefter tas ut via reverse osmos (RO) system som ammoniakvatten. Ammoniakvatten kommer sedan användas som näring i växtodling/växthus.



§ 36 forts;

I samband med detta kommer verksamheten även att investera i värmeväxlare på hönstall som kommer innebära ett bättre stallklimat och ströbädd för djuren och stallskötare.

Kommunicering har skett med länsstyrelsen i enlighet med 25 §

Lagstöd

Miljöbalken

Miljöprövningsförordning

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 25

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 37

Lokala ordningsföreskrifter - revidering

Diarienummer: MBN 2025-105

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa lokala ordningsföreskrifter och lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Motivering och beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut 23 maj 2022 § 53 uppdrogs det till tekniska förvaltningen att revidera de lokala ordningsföreskrifterna. Bakgrunden var bifallandet av en motion som tillät hundbad.

De gällande ordningsföreskrifterna är från 2009 och hanterar allmänna lokala ordningsföreskrifter samt torghandelsföreskrifter i samma dokument. 2023 publicerade SKR ett uppdaterad underlag för lokala ordningsföreskrifter. Därför innehåller föreliggande förslag en revidering av hela gällande dokumentet och inte endast paragrafen avseende hundar/hundbad. Förslaget innebär även att föreskrifterna delas upp i två dokument. Ett för allmänna lokala ordningsföreskrifter, och ett för torghandelsföreskrifter.

En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från tekniska förvaltningen, miljö- och byggförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram förslag till ändringar. Även berörda kollegor på respektive förvaltning, folkhälsosamordnare samt lokala representanter från polisen har varit med och bidragit.

Viktigt att tänka på att det som omfattas av de lokala ordningsföreskrifterna regleras i ordningslag (1993:1617), men via de lokala ordningsföreskrifterna kan kommunen ge möjlighet att tillåta saker som annars hade varit förbjudna.

Miljö- och byggnadsnämnden välkomnar en förändring av de lokala ordningsföreskrifterna. Särskilt förändringen gällande fyrverkeri och andra pyrotekniska varor. Då den nya skrivningen gör det lättare för polisen att ingripa vid felaktig användning och användning vid fel tid. Det skonar också våra djur, både tama och vilda.

I förslaget finns det numera ett förbud mot hundar på våra kommunala badplatser under sommaren, undantaget en badplats där hund är tillåten. Det möjliggör för alla våra kommuninvånare att kunna gå till en badplats och inte riskera att stöta på hund där och slippa hundföreningar på stranden. Detta är viktigt för hygien på våra badplatser, för allergiker och hundrädda. Utanför badplatsernas område är det fortfarande möjligt att ha hund med sig. Vi har en lång kuststräcka med möjlighet till bad. Det finns andra bestämmelser som reglerar ansvaret för hunden och möjlighet att ha sin hund lös.



§ 38

Temperatur på tappvatten i bostad - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder redogjorde för ärendet.

Legionella är en bakterie som kan orsaka två typer av sjukdomar - allvarlig lunginflammation som kallas legionärssjuka eller mildare febersjukdom som kallas pontiacfeber. Bakterien förekommer naturligt i jord, sjöar och vattendrag. Den kan också finnas i distributionsnäten för vatten och i andra vattensystem.

Temperaturen bör vara lägst 60 °C i varmvattenberedare eller värmeväxlare och lägst 50 °C vid alla kranar och i eventuell cirkulationsledning.

Vid bostadstillsyn har det upptäckts att två bostadshus inte uppfyller temperaturkraven.



§ 39

Handlingsplan för en giftfri kommun - revidering

Diarienummer: MBN 2024-686

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta planen.

Redogörelse av ärendet

Kemikalier finns överallt runt oss i vår vardag, i mat, kläder, möbler, elektronik, hygienartiklar och leksaker. De kemiska ämnena har bidragit till en ökad välfärd men har i vissa fall orsakat allvarliga skador på människor och miljö. Det är våra barn som är viktigast att skydda, de är mest känsliga för farliga kemikalier eftersom de växer och utvecklas.

Kommunfullmäktige beslutade 2016 om en kemikalieplan för Mönsterås kommun. Planen har nu reviderats för att bättre stödja kommunens verksamheter i arbetet för en giftfri miljö. Den har också bytt namn till "Mönsterås kommun- handlingsplan för en giftfri kommun". Den nya planen kommer att gälla 2025-2030.

Planen omfattar 6 områden:

- Systematiskt kemikaliearbete
- Upphandling och inköp
- Fastighet och anläggning
- Barn och andra särskilt känsliga grupper
- Utbildning och information
- Tillsyn och rådgivning

Till varje område hör aktiviteter, tidsplan, ansvarig, resurser samt uppföljning. Antalet aktiviteter har minskats från 39 till 25 jämfört med föregående plan.

Förslaget har sänts på remiss till samtliga förvaltningar och kommunala bolag. De yttranden som har kommit in har sammanställts och kommenterats i bilaga "Sammanställning av yttranden".

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad handlingsplan "Mönsterås kommun - handlingsplan för en giftfri kommun"

Sammanställning av yttranden

Prövning av barnens bästa



§ 40

Lokala miljömål – uppföljning 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Miljösamordnare Christine Dahlgren och kommunekolog Joakim Holm redovisade resultatet av uppföljningen av miljömålen 2024.

Bedömningen är att fem mål är gröna, de har redan uppnåtts eller kommer att nås till 2025. Fyra mål är gula, bedöms troligen kunna nås till 2025. 13 mål är röda, de bedöms svåra eller inte möjliga att nå till 2025. Även om det är många mål som inte har nått ända fram har "Miljömål för Mönsterås kommun" bidragit till att mycket miljömålsarbete har utförts i kommunen vilket har positiva effekter för till exempel biologisk mångfald och klimat. Fortsatt behöver tempot öka för att vi ska nå längre. 2025 är slutåret för "Miljömål för Mönsterås kommun".



§ 41

Små avlopp – redovisning av status i arbetet

Diarienummer: MBN 2022-1055

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Miljöinspektör Sara Olofsson informerade om den pågående inventeringen och krav på åtgärder av små avlopp i kommunen.

Hittills (februari 2025) är:

- Ca 3 898 adresser inventerade, ca 430 anläggningar av dessa är identifierade inom kategorin "Små avlopp" och resterande adresser har kommunalt VA eller saknar indraget vatten till bostaden.
- Inventeringen pågår längs med Emån och på Vållö
- Fokus nu på att göra tillsynsbesök, skriva beslut om förbud och fortsätta inventeringen.
- Det har kommit in 7 ansökningar om nytt avlopp från de som fått beslut om förbud. Det har också kommit om ansökan om nytt avlopp innan vi har hunnit dit i inventeringen
- Ett beslut är taget om förbud med dispens - där fastighetsägaren är äldre än 80 år.
- Två förelägganden med vite, med begäran om att inkomma med information – då fastighetsägaren inte återkopplat och att det under tillsynsbesöket inte kunnat identifierat anläggningen. En har svarat i tid.
- Svartö, många reaktioner på inventeringen – flera uttrycker frustration och önskar att närvara vid tillsynsbesöken.



§ 42

Krungårdsskolan, Blomstermåla 4:150 - föreläggande

Diarienummer: MBN 2024-1028

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder Mönsterås kommun (barn- och utbildningsnämnden), org.nr 212000–0720:

1. Att använda följande lokaler vid Krungårdsskolan för undervisningsverksamhet:
 - Mellanstadiets lokaler
 - Björkdungen
 - Rum i källare
 - Klassrum i suterräng/källare vid högstadiet som används för anpassad grundskola.Förbudet gäller **från och med den 31 juli 2025**.

Miljö- och byggnadsnämnden kan fatta ett nytt beslut baserat på vilka åtgärder som verksamheten redovisar för att förbättra inomhusmiljön i lokalerna.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Mönsterås kommun (barn- och utbildningsnämnden), org.nr 212000–0720:

2. Redovisa vilka utredningar och åtgärder som beslutats ska genomföras eller har genomförts sedan december 2024 för att förbättra inomhusmiljön i skolans lokaler. Detta gäller för samtliga skolans lokaler, det vill säga lågstadiet, mellanstadiet, högstadiet, Björkdungen, sporthall samt lokaler för anpassad grundskola.

Punkt 2 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 31 april 2025**.

3. Redovisa en egenkontroll som uppdateras eller kompletterats gällande:
 - rutin för vädring för de rum där behov finns
 - rutin för felanmälning och återkoppling från fastighetsavdelningen
 - rutin för höghöjdsstädning
 - rutin för kontroll av radon i verksamhetens lokaler
 - rutin för omgående kontakt med tillsynsmyndighet vid driftstörning
 - rutin för att egenkontrollen aktualiseras minst en gång per år eller oftare vid behov
 - rutin för hur personal tar del av egenkontroll för att säkerställa att den efterlevs

Punkt 3 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 1 september 2025**.

4. Genomföra radonmätning i verksamhetens lokaler senast under nästa eldningsssäsong (oktober-april). Strålsäkerhetsmyndighetens vägledning för mätning av radonhalten i skolor och förskolor ska följas.
5. Redovisa och följa upp hur anställda och elever upplever inomhusmiljön i lokalerna. Detta för att verksamheten och tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma om ytterligare åtgärder behövs 2022.

Punkt 4–5 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 31 januari 2026**.



§ 42 forts;

Motivering

Tillsynsbesök genomfördes 16 december 2025, Vid besöket konstaterades flera brister gällande inomhusmiljön vid Krungårdsskolan. För mer detaljerad beskrivning, se tillsynsrapport (dnr MBN-2024-1028).

Det finns påtagliga och uppenbara brister i underhållet av verksamhetens lokaler samt för ventilation, klimatskal, höghöjdsstädning, fuktskador i konstruktionen, termisk komfort och konstiga lukter i flera rum.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det bedrivs undervisningsverksamhet i flera lokaler som ej är lämpliga utifrån risk för påverkan på människors hälsa.

Egenkontroll för verksamheten finns, men behöver revideras och verksamheten behöver säkerställa att de dokumenterade rutinerna efterlevs.

Verksamheten har redovisat för miljö- och byggförvaltningen hur många personer ventilationen är anpassad för i respektive klassrum. I vissa klassrum/grupprum vistas det fler personer än vad ventilationen är anpassad för, vilket behöver åtgärdas antingen med förändringar i ventilation eller rutiner för vädring.

Verksamheten har inte genomfört radonmätning för att visa för tillsynsmyndigheten att det inte innebär en risk för människors hälsa att vistas i lokalerna med avseende på radonhalt i inomhusluften.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 16 december 2024 ett tillsynsbesök vid Krungårdsskolan.

Efter besöket togs det fram en tillsynsrapport med diarienummer MBN-2024-1028. Verksamheten har som beskrivs i rapporten under flera år haft många IA-anmälningar med klagomål från anställda på arbetsmiljön. Det gäller temperatur (för kallt/för varmt), upplevd mögellukt och andra konstiga lukter i lokalerna, dålig unken luft, avrinning från tak som gör att det bildas is på trappor med mera. Flera anmälningar avser medarbetare som upplever luftvägsbesvär och huvudvärk vid vistelse i lokalerna.

Arbetsmiljöfrågor ligger inte under miljö- och byggnadsnämndens tillsynsområde, men eftersom inomhusmiljön är den samma för de anställda på skolan och för eleverna är informationen högst relevant även i detta fall.

Miljö- och byggförvaltningen har sedan december 2024 fört en tät dialog med rektor, skolchef och fastighetsavdelningen. Den 29 januari var det genomgång med Conservator som genomfört flera undersökningar av byggnaderna 2018 och 2022.

Barn- och utbildningsnämnden informerades den 29 januari 2025 om de brister som noterades. Miljö- och byggnadsnämnden informerades den 30 januari.



§ 42 forts;

På barn- och utbildningsnämndens sammanträde 26 februari 2025 diskuterades alternativ för att evakuera elever. Nämnden fattade inget beslut men av protokollet framgår att det klargjordes under sammanträdet att ingen undervisning kommer att ske i något av mellanstadiets klassrum eller de andra två utpekade utrymmen efter sommarlovet. Björkdungen kommer åtgärdas enligt tekniska förvaltningen. Exakt lösning för Krungårdsskolan kommer redovisas till miljö- och byggnadsnämnden under april.

Upplysningar

Verksamheten måste skicka in en anmälan för förändring av verksamheten minst 6 veckor innan ändringarna ska börja gälla. I anmälan ska det redovisas vilka lokaler verksamheten ska bedrivas i och hur dessa är anpassade efter verksamhetens behov.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll

Strålskyddslag (2018:396)

Strålskyddsförordning (2018:506)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 43

Taxa för förprovning och tillsyn enligt alkohollagen – revidering

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol ska motsvara 8,5 timmar.

Om den som söker tillstånd för gårdsförsäljning av alkohol har serveringstillstånd ska avgiften motsvara 4,5 timmar.

Detta läggs till i bilagan i taxan.

Redogörelse av ärendet

Riksdagen kommer under våren besluta om ändring i alkohollagen som innebär att gårdsförsäljning av alkohol blir tillåten i samband med besöksarrangemang. Ändringen planeras träda i kraft 1 juni 2025.

Det kommer vara kommunen som ska meddela tillstånd och bedriva tillsyn. Bestämmelserna föreslås gälla i sex år.

Utöver specifika regler för gårdsförsäljningen kommer samma regler gälla som för den som söker serveringstillstånd. Folkhälsomyndigheten arbetar med att ta fram ett kunskapsprov för den som ansöker om gårdsförsäljningstillstånd.

Kommunen kommer att kunna ta ut avgift för provning av tillstånd. Det finns inget som hindrar att den som har tillstånd för gårdsförsäljning också har serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Taxa för provning och tillstånd enligt alkohollagen, beslutad av kommunfullmäktige den 25 november 2024



§ 44

Intern kontroll – redovisning för 2024

Diarienummer: MBN 2023-1074

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha tagit del av redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Miljöchef Malin Engdahl redovisade ärendet. Redovisningen skickas vidare till kommunstyrelsen



§ 45

Verksamhet 2024 – redovisning

Diarienummer: MBN 2023-1076

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Miljöchef Malin Engdahl redogjorde för ärendet.

Förvaltningen summerar ännu ett händelserikt år där nämndens verksamhet fortsatt att utvecklas mot att vara den bästa lilla miljö -och byggförvaltningen i landet. Fokusområden har varit att utveckla effektivitet, likvärdighet och rättssäkerhet i vårt arbete samtidigt som vi har en bra arbetsmiljö, kompetenta medarbetare som utvecklas och är mycket delaktiga i planering och genomförande av verksamheten. Ett kvitto på att arbetet är på rätt väg kom i medarbetar-enkäten i november och i svaren på den enkät som skicka till de som fått bygglov eller haft miljötillsyn eller livsmedelskontroll under året.

Arbetet med små avlopp har fortsatt under året, två nya studentmedarbetare började i september för att fortsätta inventeringen.

På bygglov ser vi en liten, liten ökning av inkommande ärenden. Arbetet med tillsyn av olovliga åtgärder och ovårdade tomter och byggnadsverk har prioriterats upp och ett stort antal ärende har hanterats.

I livsmedelskontrollen är e-tjänst för riskklassning på plats. Dock inte förrän i november så mycket tid har fått läggas på att genom utskick av blanketter och besök på plats samla in nödvändiga uppgifter.

Natur- och vattenprojekten har rullat på och under hösten fick nämnden klartecken på medel för en tjänst som åtgärdssamordare.

Måluppfyllelse och nyckeltal och redovisades för nämnden.



§ 46

Delegationsordning – revidering

Diarienummer: MBN 2025-196

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra i delegationsordningen så att bygglovs-handläggare kan besluta om bygglov enligt PBL 9 kap § 2, § 10, § 16 och 10 kap § 18 i nämndens delegationsordning.

Redogörelse av ärendet

Under pågående rekrytering av ny byggnadsinspektör behöver det finnas möjlighet att låta bygglovshandläggare besluta om bygglov för att fördela arbetsbelastningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden med förslag till ändringar markerade med gult.



§ 47

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 48

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Verksamhetsberättelse Miljösamverkan Sydost 2024
- Folkets pizzeria, Blomstermåla – överklagar till kammarrätten
- Länsstyrelsen tillsyn
 - alkohol och tobak 28 maj
 - lagen om allmänna vattentjänster (LAV) i oktober 2025



§ 49

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2025-80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2025-01-22 – 2025-02-23
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2025-01-15 – 2025-02-19



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Sven-Erik Svensson

Sekreterare: Monica Karlsson