



# Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

## Tid

08:00 – 12:00

## Plats

Sammanträdesrum Björken, kommunhuset Mönsterås

## Paragrafer

24-36

## Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande

Robert Rapakko (S)

Åsa Ottosson (M)

Erik Jonsson (S)

Anni Juhl Nielsen (SD)

## Övriga närvarande

Johan Sjöstrand, platsutvecklare §26

Cecilia Drehmer, arbetsmarknadschef § 26

Sara Johansson, ekonomichef §§ 27-28

Anette Elmgren-Petersson, teknisk chef §§ 26-30

Magnus Sjöstedt, skolchef §§ 29

Mats Drehmer, fastighetschef § 31

Erling Karlsson, utredare § 31

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 32-33

## Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Erik Jonsson (S)

Anni Juhl Nielsen (SD)

Marie Faxe, kommunsekreterare

## Justeras den

Digitalt 2025-01-23



---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	<b>Kommunstyrelsens Arbetsutskott</b>
Sammanträdesdatum	<b>2025-01-21</b>
Datum när anslaget sätts upp	<b>2025-01-24</b>
Datum när anslaget tas ned	<b>2025-02-15</b>



## Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Närvaro	
§ 24	Val av justerare	
§ 25	Fastställande av dagordning	
§ 26	Handlingsplan för besöksnäring	2025/16
§ 27	Revidering investeringsbudget 2025	2025/13
§ 28	Revidering av nyupplåningsbehov 2025 efter revidering investeringsbudget	2025/14
§ 29	Information om skollokaler	
§ 30	Motion - Plan för skolans organisation	2023/191
§ 31	Motion - Stoppa försäljningen av Blomstermåla Folkets Hus - Information om arbetsprocessen	2024/207
§ 32	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	2024/347
§ 33	Begäran om förlängd tid för byggnadsskyldighet på Ingemåla 5:99, Mimmisväg 4 i Timmernabben	2025/4
§ 34	Medborgarförslag - Synpunkter på översiktplanen m.m.	2023/369
§ 35	Remiss - Nationell plan för miljöprovning av vattenkraften (NAP)	2023/342
§ 36	Övriga frågor	



§ 24

## Val av justerare

### Beslut

Erik Jonsson (S) och Anni Juhl Nielsen (SD) utses att justera protokollet.



§ 25

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.



§ 26

## Handlingsplan för besöksnäring

Diarienummer: 2025/16

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna handlingsplanen.

### Sammanfattning

Mönsterås har en stark grund för att utveckla sin besöksnäring, tack vare sin varierande natur med kust, inland och två åar. Skärgården och hamnarna främjar båtutrustning, medan åarna Emån och Alsterån erbjuder möjligheter för fiske och kanotpaddling. Timmernabben, Mönsterås och Pataholm är populära utflyktsmål med pittoreska miljöer och entreprenörsdrivna verksamheter. Kommunen har en strategisk fördel tack vare sitt geografiska läge mitt i Kalmar län, som är Sveriges fjärde största besöksnärläns sommartid. Närheten till både kusten och större städer som Oskarshamn och Kalmar, förstärker ytterligare vår attraktionskraft.

Det finns ett behov av att utveckla besöksnäringen hållbart och långsiktigt, hitta fler intäktskällor året runt och öka produktiviteten. Detta möjliggör investeringar i anläggningar, marknadsföring och personal. En stärkt turism kan bredda näringslivet och främja småföretagare, samt bidra till hållbar utveckling på landsbygden. Turismen är inte bara en viktig intäktskälla utan skapar också attraktion för våra invånare, som kan leda till ökad inflyttning.

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag

### Beslutsunderlag

KS 2025/16 Förslag handlingsplan besöksnäring



§ 27

## Revidering investeringsbudget 2025

Diarienummer: 2025/13

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad investeringsbudget 2025.

### Sammanfattning

Investeringsbudgeten för år 2025 revideras utifrån projekt som flyttas fram från år 2024 eller i övrigt behöver justeras med anledning av förändringar.

Tidigare beslutad investeringsbudget för år 2025 uppgår till 129,7 mnkr. Efter revidering uppgår investeringsbudgeten för år 2025 till 158,6 mnkr, vilket innebär en ökning med 28,8 mnkr. Ökningen beror främst på framflyttade investeringsprojekt från år 2024 till ett värde om 23,1 mnkr, resterande del 5,7 mnkr avser övriga förändringar.

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering investeringsbudget 2025

Reviderad investeringsbudget 2025



§ 28

## Revidering av nyupplåningsbehov 2025 efter revidering investeringsbudget

Diarienummer: 2025/14

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att kommunstyrelsen under 2025 har rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder med totalt 90,0 mnkr, vilket innebär en utökning jämfört med tidigare beslut med 28,0 mnkr.

### Sammanfattning

Kommunens investeringar finansieras främst via det utrymme som årets avskrivningar tillsammans med årets resultat medger. Om dessa medel understiger genomförda investeringar måste övrig finansiering ske genom nyupplåning.

Revideringen av investeringsbudget för år 2025 innebär ett ökat behov av nyupplåning jämfört med vad som tidigare beslutats av kommunfullmäktige i enlighet med budgetrapporten för år 2025. Utökningen av investeringsbudget härrör främst till framskjutna investeringsprojekt från tidigare år.

Kommunfullmäktige fattade i december 2024 beslut om att kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder med 62,0 mnkr under år 2025. För att klara finansieringen av den utökade investeringsbudgeten för året bedöms nyupplåning på ytterligare 28,0 mnkr krävas för innevarande år.

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag.

### Beslutsunderlag

KS 2025/14 Tjänsteutlåtande daterat 2025-01-13





§ 29

## Information om skollokaler

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra till barn- och utbildningsnämnden tillsammans med tekniska förvaltningen ta fram förslag på möjliga åtgärder.

### Sammanfattning

16 december 2024 genomfördes ett tillsynsbesök på Krungårdsskolan av Miljö- och byggförvaltningen tillsammans med representanter från verksamheten och skyddsombud.

Conservator genomförde en undersökning av inomhusproblemen vid skolan och en rapport togs fram 2022-03-18. Rapporten visade flertalet brister i inomhusmiljön.

Det finns brister i lokalerna som det finns ett stort behov av att åtgärda. Bristerna avser ventilation, byggnaders klimatskal, undersökning och åtgärder av fuktskador i konstruktionen i flera rum bland annat.

De lokaler som är i störst behov av översyn är mellanstadiets lokaler, Björkdungen och klassrum i källaren.

### Dagens sammanträde

Ärendet föredras av Skolchef Magnus Sjöstedt, Kommunchef Fredrik Johansson och Teknisk chef Anette Elmgren-Petersson.



§ 30

## **Motion - Plan för skolans organisation**

Diarienummer: 2023/191

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen

att uppdra kommunstyrelsen påbörja arbetet med att ta fram planen i enlighet med motionens intentioner.

### **Sammanfattning**

Martin Samuelsson (S) och Lejla Radovic (S) lämnar följande förslag i sin motion:

- ”att en plan snarast tas fram för hur organisationen av skolorna i kommunen ska se ut i framtiden. Planen ska bygga på ekonomiska och praktiska förutsättningar och ha som mål att skapa en skolorganisation som säkerställer att resurser fördelas likvärdigt och leder till maximal effektivitet. Hänsyn skall tas till helheten snarare än till enskilda skolenheter. Samtliga skolenheter i kommunen ska ingå i planen. Vidare ska planen innefatta enheternas storlek dvs. planerad kapacitet och antal elever. Planen bör tas fram skyndsamt så att den till exempel kan ligga till grund för beslut om dimensionering vid renovering eller nybyggnation av skolfastigheter, tex som de beslut som snart måste fattas angående Ljungnässkolan.”

Mönsterås kommun har årlig statistik på antalet elever och arbetar även med prognos för kommande år. En översyn har gjorts över kommunens skolfastigheter vilket är ett bra underlag för prioritering över åtgärder på dessa. En ny skola har byggts i Fliseryd och i Timmernabben. Under 2024 har Mönsterås kommun blivit medlemmar i Kalmarsunds Gymnasieförbund (GYF) vilket innebär att gymnasiebyggnaden i Mönsterås är tillgänglig för andra verksamheter.

Den demografiska utvecklingen kommer även påverka skolans behov av lokaler vilket måste vara med i planeringen.

Att en plan tas fram av barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med tekniska förvaltningen och miljö- och byggförvaltningen är ett bra underlag för framtida beslut för ny- och ombyggnad av skolor.

### **Ärendets behandling**

KF 2023-05-29, KSAU 2023-06-13

### **Dagens sammanträde**

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslag.

### **Beslutsunderlag**

KS 2023/191 Motion



§ 31

## Motion - Stoppa försäljningen av Blomstermåla Folkets Hus - Information om arbetsprocessen

Diarienummer: 2024/207

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Mönsterås kommun äger sedan sommaren 2023 Folkets hus i Blomstermåla. Under året har fastigheten legat ute för försäljning utan resultat. Fastighetsavdelningen ansvarar för hyresgäster och tillsyn fram tills ny ägare finns som tar över.

Anni Juhl Nielsen (SD) föreslår i en motion

”-Att kommunen behåller Blomstermåla Folkets Hus i kommunens ägo åtminstone fram till utgången av 2026.

-Att kommunen under tiden fram till 1 januari 2027 gör en bred och förutsättningslös utredning av hur man skulle kunna använda huset till gagn för kommunens invånare och till gagn för kommunens varumärke. Utredningen ska göras i samverkan med samhällsföreningen i Blomstermåla, Blomstergruppen och de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige Mönsterås.

### Dagens sammanträde

Mats Drehmer och Erling Karlsson föredrar ärendet. En beskrivning av processen med teknisk specificering av byggnadens förutsättningar gällande brandskydd och drift ges. Arbete med att undersöka och möjliggöra en annan ägandeform än kommun pågår.



§ 32

## Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)

Diarienummer: 2024/347

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna och tillstyrker detaljplanen.

### Sammanfattning

Planområdet omfattas endast av allmän plats. Intensionen är att möjliggöra en central samlingsplats för alla åldersgrupper. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara PARK och PARK1 som är en precisering för lekplats. Här finns även en avsikt att placera utrustning för utomhusgym samt grillplats som ryms inom användningen PARK.

Planområdet omfattas av strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom allmän platsmark PARK och PARK1. Områden där strandskyddet upphävs markeras på plankartan med beteckningen a1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnområdet som central samlingsplats för alla, här med en mer definierad park och stor-lekplats.

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag.

### Beslutsunderlag

KS 2024/347 Tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14

KS 2024/347 Plankarta

KS 2024/347 Planbeskrivning

KS 2024/347 Grundkarta

KS 2024/347 Undersökning

KS 2024/347 Miljöteknisk markundersökning

KS 2024/347 Prövning av barnets bästa

KS 2024/347 Samrådsredogörelse



§ 33

## Begäran om förlängd tid för byggnadsskyldighet på Ingemåla 5:99, Mimmisväg 4 i Timmernabben

Diarienummer: 2025/4

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar förlängning av byggnadsskyldigheten till 2027-02-01.

### Sammanfattning

Tiden för byggnadsskyldighet har löpt ut och köparen av fastigheten har under en längre tid kommunicerat med Miljö- och bygg om bygglovets utformning. Undertecknad har kommunicerat på engelska med en kontaktperson för köparen för att försöka förtydliga köpekontraktets villkor. Nu finns ansökan med ritningar på en tvåbostadsbyggnad om totalt ca 180 m<sup>2</sup> varför köparen nu ansöker om förlängd byggnadsskyldighet till den 2027-02-01.

Vår köpare uppger att det varit svåra ekonomiska tider för hans verksamhet i Tyskland med en halverad orderingång men att han gärna vill bebygga fastigheten i Timmernabben då han ser regionen som mycket lugn och vacker där han planerar att tillbringa sin ledighet framöver.

Köparen begär med hänvisning till ovanstående att byggnadsskyldigheten förlängs till 2027-02-01.

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag.

### Beslutsunderlag

KS 2025/4 Karta översikt Ingemåla 5:99

KS 2025/4 Tjänsteutlåtande daterat 2025-01-07



§ 34

## Medborgarförslag - Synpunkter på översiktplanen m.m.

Diarienummer: 2023/369

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat med nedanstående yttrande.

### Sammanfattning

Thomas Isaksson har lämnat i ett medborgarförslag synpunkter på Mönsterås kommuns översiktplan som vid den tiden var ute för granskning.

Kommunfullmäktiges presidie avslog medborgarförslaget vilket överklagades. Överklagan vann med motiveringen att kommunfullmäktiges presidie inte har mandat att avslå medborgarförslaget.

Svar till medborgarförslaget är följande:

Arbetet med översiktplanen har genomförts under en längre tid och innehållit både medborgardialoger och remissrundor där allmänheten haft goda möjligheter att lämna synpunkter på planen.

### Ärendets behandling

KFP 2023-11-27, KF 2024-12-16, KSAU 2025-01-14

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag med mindre redaktionell ändring.

### Beslutsunderlag

KS 2023/369 Medborgarförslag



§ 35

## Remiss - Nationell plan för miljöprovning av vattenkraften (NAP)

Diarienummer: 2023/342

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att skicka in synpunkter enligt nedan.

### Sammanfattning

Inom samverkansprocessen för NAP har länsstyrelserna i Jönköpings och Kalmar län tagit fram ett förslag till nulägesbeskrivning för Emåns fyra provningsgrupper, PG 74\_1, PG 74\_2, PG 74\_3 samt PG 74\_4. Förslaget är nu ute på dialog och synpunkter på nulägesbeskrivningen efterfrågas.

Svar ska vara hos Länsstyrelsen senast 2025-01-31

Mönsterås kommun har följande kommentarer:

Det finns en otydlighet kring vissa konnektivetsförbättrande åtgärder som genomförts de senaste åren. Bland annat står det i dokumentet att "Kvarndammen Fliseryd" är ett partiellt vandringshinder för mört. Denna uppgift stämmer inte, förutsatt att det är Åbyfors kvarndamm i Fliseryd som åsyftas. Dammen revs 2019 och det är nu fria vandringsvägar för fisk genom hela Fliserydskvillen. Åtgärden är registrerad i databasen "Åtgärder i vatten".

### Ärendets behandling

KSAU 2025-01-14

### Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag.

### Beslutsunderlag

KS 2023/342 Dialoggrunda

KS 2023/342 Svarsformulär

KS 2023/342 Sändlista

KS 2023/342 Tjänsteutlåtande daterat 2025-01-20



§ 36

## Övriga frågor

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

### Dagens sammanträde

Erik Jonsson (S) lyfter frågan gällande hur dialogen med Kretslopp Sydost går. Fredrik Johansson, kommunchef svarar att den är god. De är positiva till att ansluta fler kommuner men det är svårt att ta ställning innan de har gjort en taxekonstruktion.





Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Kommunalråd : Anders Johansson

Ledamot: Erik Jonsson

Ledamot: Anni Juhl Nielsen

Nämndsekreterare: Marie Faxe