



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

30 januari 2025 kl 08.00 – 11.30

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 1 - 24

Beslutande

Ann Petersson (C)

Rune Carlsson (KD) ersätter Michael Erenius (C)

Kerstin Strand (C) ersätter Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S)

Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)

Peter Dahlberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Frida Emtorp, planarkitekt §§ 1-6

Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 6-8

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 6-15

Martin Olsson, bygglovshandläggare §§ 7-15

Dag Hansson, miljöinspektör, §§ 16-17

Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 17-18

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Suzanne Gustafson (M)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-02-05



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-01-30
Datum när anslaget sätts upp	2025-02-06
Datum när anslaget tas ned	2025-02-28



Innehållsförteckning

§ 1	Val av protokollsjusterare	4
§ 2	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 3	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 och 4:129 (08-ÅLE-1636)	6
§ 4	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 och 4:129 (08-ÅLE-1589)	7
§ 5	Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)	8
§ 6	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	9
§ 7	Bygglov med startbesked, nybyggnad av lekstuga, Torsrum 1:54	10
§ 8	Bygglov, ändrad användning, Möbeln 12	12
§ 9	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus/bed and breakfast, Nygård 2:2	15
§ 10	Tidsbegränsat bygglov, uppställning av container, Nyemåla 3:131	18
§ 11	Slutbesked, nybyggnad av reningsverk, Nynäs 3:1	20
§ 12	Slutbesked Åby 12:3 (BN 2019-352)	22
§ 13	Slutbesked Åby 12:3 (BN 2019-321)	23
§ 14	Åtgärdsföreläggande, [REDACTED]	25
§ 15	Byggsanktionsavgift, [REDACTED]	27
§ 16	Nynäs avloppsreningsverk, Nynäs 3:1 - föreläggande	29
§ 17	Krungårdsskolan - information	32
§ 18	Byte av fastbränslepanna, AB CA Cedergren, Åby 12:3	33
§ 19	Avfallsplan 2024-2035 - yttrande	34
§ 20	Reglemente för kommunstyrelsen	36
§ 21	Information från miljö- och byggförvaltningen	37
§ 22	Anmälningssärenden	38
§ 23	Delegationsbeslut	39
§ 24	Extra miljö- och byggnadsnämnd	40



§ 1

Justering

Beslut

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 16, bygglov ligninfabrik, Södra Cell och ärende 23 årsredovisning 2024 utgår.

Ärende 24 tillkommer, extra miljö- och byggnadsnämnd 13 februari.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 3

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1636)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och att skicka ut upphävande av del av detaljplan på samråd.

Sammanfattning

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som vill utvecklas på Blomstermåla 4:36 och 4:129. Dagens byggnadsplan, "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krungårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län." från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att utvecklas begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan kan verksamheten utvecklas.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för utveckling av närliggande verksamhet.

Planarbetet sker enligt förenklat standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetförteckning

Undersökning



§ 4

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1589)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och att skicka ut upphävande av del av detaljplan på samråd.

Sammanfattning

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som vill utvecklas på Blomstermåla 4:36 och 4:129. Dagens byggnadsplan, "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krungårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län." från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att utvecklas begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan kan verksamheten utvecklas.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för utveckling av närliggande verksamhet.

Planarbetet sker enligt förenklat standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetförteckning

Undersökning



§ 5

Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)

Diarienummer: KS 2024/368

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja en ny detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)

Sammanfattning

Sedan början av 1970-talet har Mörkeskogs avfallsanläggning i Mönsterås varit lokaliserad på fastigheten Kronobäck 15:1. Årligen tas omkring 15 000 ton avfall emot, varav 6 500 ton är hushållsavfall. På anläggningen finns även en sluttäckt deponi för farligt avfall som anlades år 2000 och innehåller förorenade massor från en batterifabrik som låg i Fliseryd.

Nuvarande återvinningscentral, personalbyggnader och vissa lagrings- och behandlingsytor är belägna på äldre deponiytor där deponeringen sedan länge upphört. Det pågår ett arbete med att sluttäcka den avslutade deponin och därmed behöver dessa verksamheter lokaliseras till en ny plats. En omlokalisering av återvinningscentralen bör vara genomförd senast år 2030 för att kunna hålla aktuell tidplan för sluttäckningen.

Det finns även ett behov av att kunna utveckla avfallshanteringen och bygga nya ytor för mellanlagring och omlastning för att kunna möta nya krav och behov som exempelvis insamling av förpackningsavfall.

Under 2024 köptes mark in norr om nuvarande återvinningscentral. Lantmäteriförrättning pågår för att reglera den inköpta marken till kommunens fastighet Kronobäck 15:1.

Återvinningscentralen bör ha en yta på minst 3 hektar och på anläggningen ska både hushåll och företag i kommunen kunna lämna olika typer av grovavfall, farligt avfall och förpackningsavfall.

För att uppföra en ny återvinningscentral behövs del en ny detaljplan, dels ett miljötillstånd. Processen med miljötillstånd har påbörjats. I den lokaliseringsutredning som tagits fram i samband med miljötillståndsprocessen bedöms ytan mellan nuvarande återvinningscentral och Mönsteråsvägen vara mest lämplig.

Förvaltningen föreslår därför att en detaljplan tas fram. Likt alla andra planprocesser prövas därmed lämpligheten för det föreslagna ändamålet på platsen ur ett PBL-perspektiv.

Beslutsunderlag

KS 2024/368 Tjänsteutlåtande daterat 2024-12-13

KSAU § 9, 2025-01-14



§ 6

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 7

Bygglov med startbesked, nybyggnad av lekstuga, Torsrum 1:54

Diarienummer: MBN 2024-1085

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av lekstuga enligt stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för ärendet är 19 296 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Ansökan redovisar nybyggnad av lekstuga på 4,4 m². Lekstugan visas att utföras med liggande röd träpanel, svart papptak, vita fönster, vindskivor och omfattningar samt gul dörr.



§ 7 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1957 som för den aktuella platsen redovisar:

- Mark för allmän plats, park och plantering
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden strider mot detaljplanen då förrådet är placerat på mark avsedd för allmän plats, parkering och plantering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. i PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-11-29.

Situationsplan 2024-12-03.

Fasad- och planritning 2024-11-29.

Kontrollplan 2025-01-30.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 8

Bygglov, ändrad användning, Möbeln 12

Diarienummer: MBN 2024-987

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Nämnden beslutar att åtgärden får verkställas direkt enligt 9 kap. 42 a §. Det betyder att byggåtgärden får påbörjas direkt. Nämnden beslutar vidare att den södra delen som omfattar en yta på 41,4 m² också får tas i bruk innan nämnden gett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 2 869 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.
2. OVK-protokoll.
3. Brandskyddsdocumentation.

Påbörjan, ibruktagande och giltighetstid

Påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Endast södra delen får tas i bruk innan nämnden gett slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Historik

Den 11 april 2019 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för ändrad användning för en lokal som tidigare varit gym, (dnr BN 2018-507). Ändringen avsåg en yta på 41,4 m². Sökanden var Mattias Hammargren (Mönsterås Mikrobryggeri AB).

Den 26 februari 2024 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för ändrad användning av en lokal som ligger vägg i vägg med Mönsterås Mikrobryggeris verksamhet, dnr MBN 2023-1095. Arean som ändringen omfattade uppgår till ca 50 m². Den senaste kända användningen av lokalen är cykelverkstad. Sökande var Burned Foot Brewery HB (969798-9482).



§ 8 forts;

Den 7 mars 2024 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift (dnr MBN 2024-93) av fastighetsägaren och byggherren Mönsterås Mikrobryggeri AB för att ha tagit lokalen i bruk utan slutbesked. Byggsanktionsavgiften avsåg bygglovets med diarienummer BN 2018-507). Inför beslut om slutbesked begärde nämnden in en relationsritning, bestyrkt kontrollplan, brandskyddsdokumentation med yttrande från brandsakkunnig, OVK-protokoll. Något OVK-protokoll lämnades aldrig in. Slutbesked gavs därför inte för åtgärden.

Ansökan

Ansökan har inkommit från Mönsterås Mikrobryggeri AB (org.nr. 559332-2760), Sjöfartsvägen 1, 383 33, Mönsterås. Ansökan redovisar ändrad användning. Ansökan avser ca 92 m² och omfattar ytan i de båda tidigare sökta byggloven. Istället för två bryggerier blir det ett bryggeri. En del av lokalen kommer att användas för servering och övriga delar för tillverkning.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller i plan- och bygglagens mening. För området gäller områdesbestämmelser från 1997 som för den aktuella platsen anger att området ska reserveras för bostäder eller kontor.

Motivering

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna gällande användningssätt.

Avvikelsen från områdesbestämmelserna kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden beslutar att åtgärden får påbörjas direkt. Detta eftersom ansökan avser en pågående åtgärd och 9 kap. 42 § PBL saknar därmed syfte. Nämnden beslutar även att den södra delen som omfattar 41,4 m² får tas i bruk innan nämnden gett slutbesked. Anledningen är att delen inte omfattas av några större byggåtgärder och att delen redan använts för bryggeri. Den andra delen som omfattar 50 m² får inte tas i bruk innan nämnden gett slutbesked. Om denna del tas i bruk är nämnden skyldig att ta ut sanktionsavgift.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med gällande taxa för 2024, fastställd av kommunfullmäktige.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, 2024-11-06.

Planritning - beskrivning av användning, 2024-11-06.

Planritning, 2024-11-27.

Kontrollplan 2025-01-27.

Avgiftsberäkning daterad 2025-01-27.



§ 8 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk. Den norra delen som omfattar 50 m² får inte tas i bruk innan nämnden har gett slutbesked. Om denna del tas i bruk är nämnden skyldig att ta ut sanktionsavgift.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 42 a § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 4 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 9

Tillbyggnad av enbostadshus/bed and breakfast, Nygård 2:2

Diarienummer: MBN 2024-866

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Avgiften för ärendet är 13 559 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Arne Andersson (certifikatsnummer SC0632-17).

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Erik Cimini och redovisar tillbyggnad med ett orangeri. Huvudbyggnaden utgör bostad och bed and breakfast. Nytt bygglov söks då giltighetstiden för tidigare beviljat bygglov gått ut. Det tidigare bygglovet beviljades den 5 september 2019.

Den redovisade byggnadsarean uppgår till 60 m². Tillbyggnaden ska färgsättas enligt bifogad ritning. Den blir grå nertill och gul upptill, fönsterna ska vara gröna och ha utanpåliggande spröjs.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området K, det vill säga att kulturvärden ska prioriteras samt att hänsyn och anpassning till miljön och byggnadstraditionen ska göras.



§ 9 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till närliggande fastigheter samt folkbokförda har ansetts vara sakägare.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Länsmuseet

Ärendet har skickats på remiss till länsmuseet. En sakkunnig bebyggelseantikvarie har svarat på remissen. I yttrandet står i huvudsak följande:

Byggnaden uppfördes troligen i början av 1850-talet. Byggnaden bedöms som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL. En tillbyggnad i storleken som redovisats är möjlig, men detaljutförandet, materialen och färgsättningen måste anpassad till den särskilt värdefulla herrgårdsbyggnaden.

Länsmuseets byggnadsantikvarie bedömer att tillbyggnaden inte till fullo följer förvanskningförbudet eller kraven på varsamhet. Detaljutförande, material och färgsättning måste anpassas till den särskilt värdefulla herrgårdsbyggnaden.

Fönsterdörrarnas utförande med höga obrutna glasytor skiljer sig så kraftigt från den befintliga byggnadens arkitektur och detaljeringsgrad att de upplevs som förvanskande.

För att tillbyggnaden ska uppfylla förvanskningförbudet och varsamhetskraven måste glasen vara indelade med spröjsar. Och för att överensstämja med det traditionella utförandet hos huvudbyggnadens fönster och dörrar är det viktigt att fönsterdörrarna utförs i massivt trä och att glasen indelas med "äkta" spröjsar, inte lösa utanpåliggande spröjsar. Spröjsar och bågar bör ges ett så smäckert utförande som möjlig.

För att uppfylla varsamhetskravet bör trappans galvaniserade ytor målas svarta och rör för vattenavrinning bör målas i samma kulör som fasaden.

Motivering

Sökanden har fått ta del av länsmuseets yttrande och valt att anpassa färgsättningen efter yttrandet. Tillbyggnadens utförande avviker från länsmuseets föreslagna utformning genom att fönsterna inte är tillverkade av massivt trä och har "äkta" spröjsar. Nämnden anser att utformningen inte strider mot förvanskningförbudet eller varsamhetskravet.

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 9 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-10-12.
Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-12-04.
Fasadritning – ostsydost, instämplad 2025-01-08.
Fasadritning – västnordväst, 2025-01-08.
Fasadritning – färgsättning Instämplad 2024-12-09.
Fasadritning, instämplad 2024-10-12.
Planritning, instämplad 2024-10-12.
Avgiftsberäkning daterad 2025-01-21.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Information om byggherrens organisation
- Konstruktionsritning och beskrivning
- Fuktsäkhetsprojektering och fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 10

Tidsbegränsat bygglov, uppställning av container, Nyemåla 3:131

Diarienummer: MBN 2024-786

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av container till och med den 30 september 2034.

Nämnden fastställer kontrollplanen och beslutar att ge startbesked.

Nämnden beslutar att sätta ner avgiften för ärendet till 10 917 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 §, plan och bygglagen (PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tidsbegränsad uppställning av container till och med 30 september 2034. Containerns byggnadsarea ska vara 15 m² och den ska ha höjden 2,6 m. Containern ska användas som förråd.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1997 som för den aktuella platsen redovisar:

- Y, idrott
- Punktprickad mark (innebär att marken inte får bebyggas)



§ 10 forts;

- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att containern avses att placeras på mark som inte får bebyggas. Då ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov anser nämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden beslutar att taxa gällande 2025 ska tillämpas i ärendet. Taxan bedöms som oskäligt hög och att avgiften för handläggningstiden ska sättas ned med hälften, se avgiftsberäkning.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Underrättelsen har gjorts genom kungörelse i ortstidning.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-09-15.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-10-14.

Foto på container instämplat 2024-09-15.

Kontrollplan 2025-01-21.

Avgiftsberäkning daterad 2025-01-21.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 11

Slutbesked, nybyggnad av reningsverk, Nynäs 3:1

Diarienummer: MBN 2021-180

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Anläggningen får tas i bruk.

Relationsritningar har inkommit och godkänts.

Handlingar som tillhör beslutet

Protokoll från slutsamråd 2025-01-17.

Bestyrkt kontrollplan 2025-01-16.

Kontrollansvarigs utlåtande, 2025-01-16.

Brandskyddsdocumentation för processbyggnad 2025-01-16.

Intyg från brandsakkunnig för processbyggnad 2025-01-16.

Situationsplan (relationsritning) 2025-01-16.

El – intyg (processbyggnad) 2025-01-16.

Inmätning av anläggning, 2025-01-20.

Inmätning av personalbyggnad, 2023-10-20.

OVK gällande personalbyggnad 2023-10-20.

Våtrumsintyg gällande personalbyggnad 2023-10-20.

Brandskyddsdocumentation för personalbyggnad 2025-01-17.

Intyg från brandsakkunnig för personalbyggnad 2025-01-17.

El-intyg för personalbyggnad 2023-10-20.

Provtryckning av golvvärmesystem och tappvattensystem (personalbyggnad) 2023-10-23.

Energiberäkningsrapport för personalbyggnad 2025-01-16.

Motivering

Byggnadens fasadbeklädnad som består av träpanel har placerats för nära mark.

Det allmänna rådet tillhörande BBR 6:5324 anger att avståndet mellan panelens underkant och marken bör vara minst 20 cm. Föreskriften innebär att fasadbeklädnader ska anordnas så att fukt som kommer utifrån inte kan påverka material och produkter som ligger innanför fasadbeklädnaden i sådan utsträckning att högsta tillåtna fukttillstånd överskrids.

Nämnden bedömer att föreskriften BBR 6:5324 ändå är uppfylld.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.



§ 11 forts;

Lagstöd

10 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 12

Slutbesked, Åby 12:3

Diarienummer: BN 2019-352

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Relationsritningar har inkommit och godkänts.

Handlingar som tillhör beslutet

Protokoll från slutsamråd 2025-01-08.

Bestyrkt kontrollplan – delar av etapp 1, instämplad 2024-11-03.

Kontrollansvarigs utlåtande instämplat 2024-12-19.

Kontrollansvarigs utlåtande 2024-11-13.

Rivningsplan instämplad 2024-12-19.

Motivering

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Lagstöd

10 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 13

Slutbesked, Åby 12:3

Diarienummer: BN 2019-321

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge slutbesked för nybyggnad av förråd, verkstad, chaufförstolett, samt tillbyggnad av packeri.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Relationsritning för förrådet och ändrad placering för chaufförstolett godkänns.

Övriga byggåtgärder som ingått i bygglovets omfattas inte av detta slutbesked.

Handlingar som tillhör beslutet

Protokoll från slutsamråd 2024-12-09.

Konstruktionsritningar – packeriet, 2019-12-06.

Brandskyddsdocumentation-packeriet 2019-12-11.

Intyg från brandsakkunnig – packeriet 2019-12-11.

Elsäkerhetsintyg – packeriet 2019-12-12.

Kontrollplan Etapp 1 2019-12-12.

Relationsritning chaufförstolett 2025-01-10.

Bestyrkt kontrollplan chaufförstolett 2021-11-02.

Lägeskontroller 2021-10-28.

Elsäkerhetsintyg – norra förrådet, 2021-12-22.

Elsäkerhetsintyg – verkstad, 2021-12-22.

Kontrollplan etapp 3-4 – Verkstad och förråd 2021-12-22.

Planritning – förrådet (relationsritning) 2021-12-21.

Fasadritning – förrådet (relationsritning) 2021-12-21.

Egenkontroller brand 1 (förråd) 2021-12-21.

Egenkontroller brand 2 (förråd) 2021-12-21.

Egenkontroller brand 1 verkstad mm 2021-12-21.

Egenkontroller brand 2 verkstad mm 2021-12-21.

Sakkunnigintyg brand förråd 2021-12-21.

Brandskyddsdocumentation förråd 2021-12-21.

Sakkunnigintyg brand verkstad 2021-12-21.

Brandskyddsritning verkstad 2021-12-21.

Takstolsritning och intyg från sakkunnig konstruktör – förrådet 2021-12-22.

Takstolsritning och intyg från sakkunnig konstruktör – verkstad 2021-12-22.

Motivering

Chaufförstolettens placering har ändrats gentemot beviljat bygglov. Förrådets utformning har ändrats och byggnadsarean har blivit större. Bygglovshandlingarna anger att förrådet skulle ha måtten 80,3 m x 80,3 m. Förrådet har istället fått måtten 84 m x 84 m vilket innebär att förrådet blivit 608 m² större. Nämnden anser att ändringen i sammanhanget kan betraktas som en liten avvikelse gentemot beviljat bygglov.



§ 13 forts;

Övrig byggnation enligt beviljat bygglov omfattas inte av detta slutbesked.

Byggherren har i övrigt uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Lagstöd

10 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 14

Åtgärdsföreläggande, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2021-884

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att förelägga [REDACTED] fastighetsägare till [REDACTED]

Beslutet förenas med ett vite om 5 000 kr per påbörjad månad som åtgärden inte har genomförts efter att tidsfristen på 3 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft har överskridits.

Bakgrund

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och områdesbestämmelser. Tillsynsärendet har upprättats efter att en anonym anmälan inkommit till nämnden.

Synpunkter

Fastighetsägaren deltog i nämndens platsbesök och har underrättats om tillhörande material enligt 25 § Förvaltningslagen (2017:900). Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig om materialet men något yttrande har inte inkommit till nämnden.

Motivering

[REDACTED]



§ 14 forts;

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Handlingar som tillhör beslutet

Protokoll från tillsynsbesök med fotobilaga, 2024-11-08.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 15

Byggsanktionsavgift, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2024-787

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED]

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Redogörelse av ärendet

[REDACTED]

Förutsättningar

[REDACTED]

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 15 forts;

Beslutsmotivering

[Redacted text]

En åtgärd som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i plan och bygglagen (PBL).

[Redacted text]

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Nämnden har tagit del av fastighetsägarens skrivelse men finner inte att det föreligger något särskilt skäl att sätta ned avgiften.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tillsynsprotokoll
2. Sanktionsareaberäkning
3. Avgiftsberäkning

Lagstöd

- 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen
- 6 kapitlet 3 § plan- och byggförordningen
- 16 kapitlet 2-10 §§ plan- och bygglagen
- 9 kapitlet 14 § 1 p. plan- och byggförordningen
- 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 16

Nynäs avloppsreningsverk, Nynäs 3:1 - föreläggande

Diarienummer: MBN 2025-84

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger att, Mönsterås kommun (Kommunstyrelsen), org.nr 212000-0720:

1. Redovisa och genomföra åtgärder för att minska risken för framtida bräddningar av orenat avloppsvatten från reningsverket, ledningsnät och pumpstationer.
2. Redovisa en fastställd och aktuell saneringsplan av ledningsnätet, samt löpande genomföra åtgärderna i denna plan. Planen ska bland annat visa hur verksamheten arbetar med att minska mängden grund- och dagvatten som tillförs avloppsnätet.
3. Redovisa hur reningsverket efter genomförda ombyggnationer är tillräckligt dimensionerat och förberett för att klara av höga flöden av vatten i samband med ett förändrat klimat som innebär fler skyfall.
4. Redovisa en tidsplan för processen om att ansöka om ett nytt tillstånd för reningsverket hos miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Kalmar län.

Punkt 1–4 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 30 april 2025**.

5. Verksamheten ska säkerställa att vattnet renas så bra som det går med rimliga medel. Detta genom att koppla in och aktivera EDN-steget i reningsprocessen, så att reningsverket bättre nyttjar sin befintliga maxkapacitet **senast den 1 juni 2025**.

Motivering

Bräddningar

Verksamheten hade även under föregående år flera större bräddningar där orenat avloppsvatten släpptes ut i Mönsteråsviken. Den främsta anledningen uppgavs vara höga flöden i samband med större regn, inträngning av vatten i ledningsnätet och att det finns många felaktigt påkopplade anslutningar till ledningsnätet från dagvatten.

Mönsteråsviken (Kalmarsund, Östersjön) har klassningen "otillfredsställande ekologisk status" enligt Länsstyrelsernas digitala kartsystem för vatteninformation i Sverige (VISS). En av faktorerna för denna klassning är övergödning och för höga värden av näringsämnen. Punktkällor från reningsverk pekas ut som en av orsakerna till övergödningen. Kvalitetskravet för vattenförekomsten är att den ska klassas som "god ekologisk status" år 2039.

Emån har klassningen "måttlig ekologisk status" (VISS). Verksamheten har vid upprepade tillfällen haft problem med bräddningar från pumpstationer runt Fliseryd, vilket riskerar ha en negativ påverkan för recipienten. Enligt Mönsterås kommuns vattentjänstplan (2024) är den bedömda risknivån för påverkan av spillvatten hög. Kvalitetskravet för vattenförekomsten är att den ska klassas som "god ekologisk status" år 2033.

EU:s vattendirektiv innebär ett försämringsförbud för vattenförekomsternas miljökvalitetsnormer, och är infört i svensk lag genom flera skrivningar i miljöbalken.



§ 16 forts;

Enligt vattentjänstplanen ska driften av de kommunala spillvattennäten och reningsverken säkerställas genom kontinuerliga förbättringar och aktuella saneringsplaner. Enligt planen pågår arbetet med att ta fram saneringsplaner för att bygga bort ovidkommande vatten i spillvattennätet för att minska antalet oplanerade bräddningstillfällen.

Klimatanpassning

Det är sedan länge känt att det förväntas bli mer vanligt med skyfall och regn, samt mindre nederbörd i form av snö i Kalmar län. Medelnederbörden förväntas öka med 15–20 % jämfört med perioden 1960–1990, men koncentreras till vinterperioden medan det förväntas bli torrare vår, sommar och höst.

Även den kraftiga nederbörden förväntas också öka, där den maximala dygnsnederbörden kan öka upp mot 20 %. Sammantaget förväntas det innebära ett stort ökat antal tillfällen med tillfälligt höga flöden att ta hand om för reningsverket. Underlag finns bland annat i SMHI:s rapport "Framtidsklimat i Kalmar län" från 2015.

Förbättrad rening

Vid besöket noterade tillsynsmyndigheten att det endast fanns ett tillfälligt tillstånd för hantering av brandfarlig vätska (etanol). Detta tillfälliga tillstånd löpte ut strax efter tillsynsbesöket genomfördes i slutet av 2024.

Etanol kan tillsättas vid reningsverkets steg för efterdenitrifikation (EDN-steg) för att nå en högre reningsgrad av kväve i utgående vatten. I detta reningssteg kan bakterier växa på så kallade rörliga bärare (plastbollar), och omvandlar nitrat i avloppsvattnet till kvävgas.

I samband med besöket framkom det att verksamheten inte har använt någon etanol, eller tagit EDN-steget i drift än. Detta eftersom steget inte är färdiginstallerat och slutkontrollerat av extern part.

Nytt tillstånd

Nuvarande tillstånd för verksamheten är från 1994 enligt dåvarande miljöskyddslagen. I samband med tillsynsbesöket har tekniska förvaltningen meddelat tillsynsmyndigheten att arbetet påbörjats i processen med att ansöka om ett nytt tillstånd för hela reningsverket. Detta eftersom de genomförda förändringar i verksamhetens reningsprocess skiljer sig så från gällande tillstånd och de reningssteg som fanns installerade då.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen genomförde 2 december 2024 ett tillsynsbesök vid Nynäs reningsverk. En större ombyggnation av reningsverket genomfördes under 2023. Förändringar har skett i både mekaniska, biologiska och kemiska reningsstegen. Även inloppsdelens byggdes om, det upprättades en ny byggnad för slamhantering samt ett nytt steg för efterdenitrifikation (EDN-steg).

I samband med besöket gicks verksamhetens miljörapport för 2023 igenom. Villkor 2 i tillståndet uppfylldes inte, utan verksamheten överskred gällande riktvärden för utsläpp av BOD₇ och totalfosfor per liter. Anledningen uppgavs vara onormala driftförhållanden med slamflykt i samband med större ombyggnation av lokalerna och processtegen.



§ 16 forts;

I tillsynsrapporten från besöket noterades det även möjlig förbättring av reningen, samt oklarheter gällande åtgärder för att minska bräddningar och om reningsverket är tillräckligt dimensionerat för att kunna ta hand om höga flöden. Det noterades även att verksamheten behöver följa rutinerna i sin egenkontroll för att kontakta tillsynsmyndigheten vid driftstörningar, samt behovet av att uppdatera flera delar av egenkontrollen.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

Miljöprövningsförordning (2013:251)

Miljötillsynsförordning (2011:13)

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 17

Krungårdsskolan – information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Malin Engdahl, miljö- och byggchef och Dag Hansson, miljöinspektör informerar om genomfört tillsynsbesök på Krungårdsskolan i december 2024.

Barn- och utbildningsnämnden ska senast den 6 mars 2025 redovisa en plan på åtgärder som ska genomföras för att åtgärda brister i inomhusmiljön på skolan. Hur effekterna av åtgärderna ska följas upp ska också redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.



§ 18

Byte av fastbränslepanna, AB CA Cedergren, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2024-1160

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

AB CA Cedergren har inkommit med anmälan om byte av fastbränslepanna.



§ 19

Avfallsplan 2024-2034 – yttrande

Diarienummer: MBN 2024-1132

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen önskar yttrande över granskningshandling, förslag till avfallsplan för Mönsterås kommun 2024-2034.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på att ambitionsnivån har höjts för minskning av avfallsmängderna och för att minska felsortering av avfallet. Nämnden tycker det är bra att ambitionen för återvinning av avfall har höjts från 50 % till 65 %. Planen har förtydligats så att det framgår att minskningen gäller viktprocent.

Ansvarsfördelningen i åtgärdsplanerna har ändrats så att tekniska förvaltningen (finansierat via taxa) är ansvarig för åtgärder som gäller att minska avfallsmängder och öka återvinningen.

Tidpunkten för när målet för inget farligt avfall eller elavfall ska finnas i avfall från hushåll har ändrats till år 2030, vilket är bra.

Nämnden ser positivt att målet för minskningen avfallet från kommunens verksamheter har satts till 25 % i stället för 10 %

Nämnden vidhåller att genomförandtiden är för lång men ser positivt på att måltidpunkt har satts till 2030 för genomförande av några mål. Eftersom planen inte beslutas förrän 2025 bör den anges omfatta 2025-2034.

Nämnden noterar att kommunstyrelsen valt bort mål om fossilfria transporter med hänvisning till att det finns ett lokalt miljömål om detta.

Planen har kompletterats med de avfallsslag som nämnden påtalade saknades i tidigare version.

Nämnden önskar kännedom vilket underlag kommunstyrelsen har för att dra slutsatsen att illegal avfallshantering inte är ett stort problem i kommunen. Det är korrekt att det inte finns någon känd illegal avfallshantering men nämnden som tillsynsmyndighet konstaterar att det finns stora pengar i omlopp inom avfallsområdet och att det krävs ständig vaksamhet på aktörer som hanterar avfall, att det sker på ett lagligt sätt.

Nämnden upprepar att aktiviteter för att öka återbruk är av stor vikt för ett cirkulärt samhälle. Varför är det inte möjligt att redan nu sortera ut grovavfall som kan återbrukas, varför kan inte detta ske förrän en ny återvinningscentral är på plats?

Nämnden efterlyser en specifik aktivitet som innebär att det senast 1 januari 2027 finns kärll och system för hämtning av sorterat avfall på alla kommunens verksamheter på plats. (På samma sätt som för bostadsfastigheter.)



§ 19 forts;

Det kom som en nyhet för nämnden att en ny deponi för icke-farligt avfall ska anläggas. Detta är inget som har kommunicerats i den pågående dialogen om planuppdrag för ny detaljplan eller som framgår av pågående samråd enligt miljöbalken för tillstånd för ny ÅVC. Nämnden ser gärna att behovet av en sådan kostsam investering analyseras mer ingående i avfallsplanen samt att omfattningen av en eventuell deponi utreds så att det kan inkluderas i arbete med detaljplanen.

Nämnden vill, som tillsynsmyndighet för avfallshanteringen (utom verksamheten på Mörkeskog där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet), uppmana kommunstyrelsen att skynda på arbetet med att få system för att hämta och omhänderta bioavfall från livsmedelsbutiker på plats. Lagstiftningen om kommunens ansvar började gälla 1 januari 2024. Ett tillsynsprojekt som miljö- och byggförvaltningen gjorde hösten 2024 visar att stora mängder matavfall/bioavfall slängs i restavfall av både butiker och restauranger. Som orsak till detta uppger verksamheterna att system för insamling saknas och att de inte fått eller uppfattat informationen om hur avfallet ska hanteras.

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar också kommunstyrelsen att skynda på med beslut om avfallssystem för fastighetsnära insamling. Systemet ska vara på plats 1 januari 2027.

Avslutningsvis beklagar nämnden att representant från miljö- och byggförvaltningen endast kallats till en del av arbetsgruppens möten under processen med att ta fram planen och att arbeta in synpunkter från samrådet. Det är därför felaktigt att ange att Christine Dahlgren, miljösamordnare har deltagit i arbetet. Det måste strykas.

Synpunkter av redaktionell karaktär

Prognos för avfallsmängder på sidan 15 har inte uppdaterats trots att målen har ändrats.

Det finns en genomförd skräpmätning från 2019.

På sidan 10 anges att skräpmätning ska ske en gång, år 2025. Under måluppföljning står det vartannat år. Bör förtydligas.

På sidan 17 bör förtydligas att system för fastighetsnära insamling ska vara på plats **1 januari 2027**.

Mål 3, aktivitet 3- förslag att ange mållår när utsortering ska finnas för respektive fraktion.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande avfallsplan

Avfallsplan 2024-2034, samrådshandling 2024- 09-10

Avfallsplan 2024-2034, granskningshandling 2024-12-03



§ 20

Reglemente för kommunstyrelsen – yttrande

Diarienummer: MBN 2024-723

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget att kommunstyrelsen tar över frågor som rör parkeringstillstånd och lokala trafikföreskrifter.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår ändring av 18 §.

Punkten rörande strandskydd (7 kap i miljöbalken) stryks så att miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd oavsett vilken typ av åtgärd som ska göras. Detta skulle underlätta och snabba upp handläggningen av strandskyddsärenden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen önskar yttrande över föreslagna förändringar i kommunstyrelsens reglemente i de delar som rör miljö- och byggnadsnämnden.

Ur Tjänsteutlåtande Dnr 2022/146

Kommunstyrelsens reglemente behöver revideras och kompletteras i olika delar.

Vissa verksamheter som tekniska förvaltningen/kommunstyrelsen ansvarar för, saknas i reglementet för kommunstyrelsen. Bland annat lokalvård, måltidsservice och vatten och avlopp, kart och GIS-verksamhet, driftsfrågor gällande gata/park och översiktsplanering (strategisk planering). Dessa föreslås läggas till. Förtydligande av ansvarsfördelning för lokalfrågor och renhållningsfrågor görs.

Ändring föreslås också vad gäller reglemente för beredningsorganet för skogliga frågor, det föreslås upphöra och inarbetas i kommunstyrelsens reglemente.

I förslaget flyttas ansvaret för parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt frågor som gäller lokala trafikföreskrifter från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Dessa ärende sköts idag av tekniska förvaltningen. Det är där budget och personal som arbetar med dessa frågor finns. Genom en flytt till kommunstyrelsen får förvaltningen uppdrag att sköta dessa frågor från sin egen nämnd. Andra trafik- och gatufrågor hanteras redan av kommunstyrelsen. År 2023 togs 50 beslut om parkeringstillstånd, samtliga på delegation. I snitt har 19 beslut om trafikföreskrifter tagits under perioden 2020-2023. Nästan enbart delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Reglemente för kommunstyrelsen och miljö-och byggnadsnämnden

Förslag till ändring av kommunstyrelsens reglemente

Beslut från KSAU 2024-08 27



§ 21

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 22

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan enl PBL 2025-2027 för Kalmar län.
- Förvaltningsrätten avslår Ålem Pizzeria & Restaurang Kommanditbolags överklagan gällande serveringstillstånd.
- Mark- och miljödomstolen avslår miljö- och byggnadsnämndens överklagande gällande avgift för dispens för eldning av ris på Oknö 1:24.



§ 23

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2025-80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-11-27 – 2025-01-21
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-11-05 – 2025-01-14



§ 24

Extra sammanträdesmöte med miljö- och byggnadsnämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha ett extra sammanträdesmöte den 13 februari kl 8.00. Mötet sker via Teams.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON

Date: 2025-02-04 16:12:18

BankID refno: 0194d184-d4c1-7fd5-9262-eebf1bbd7c72



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson

Date: 2025-02-04 16:20:41

BankID refno: 0194d18c-4e73-765e-8ae1-77515d4c42fe



observatör: Suzanne Gustafson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2025-02-05 07:02:44

BankID refno: 0194d4b3-d674-7051-ab7b-2f8b51342b10



Sekreterare: Monica Karlsson