



Kungörelse – beviljat bygglov, Nyemåla 3:131

Diarienummer: MBN-2024-786

Miljö- och byggnadsnämnden har den 30 januari 2025 beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställning av container på fastigheten Nyemåla 3:131. Handlingarna redovisas nedan men finns även tillgängliga i kommunhusets reception. Information om hur man går tillväga för att överklaga finns på sista sidan i detta dokument.

Sista datum för att överklaga beslutet är den **13 mars 2025**.



§ 10

Tidsbegränsat bygglov, uppställning av container, Nyemåla 3:131

Diarienummer: MBN 2024-786

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av container till och med den 30 september 2034.

Nämnden fastställer kontrollplanen och beslutar att ge startbesked.

Nämnden beslutar att sätta ner avgiften för ärendet till 10 917 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 §, plan och bygglagen (PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tidsbegränsad uppställning av container till och med 30 september 2034. Containerns byggnadsarea ska vara 15 m² och den ska ha höjden 2,6 m. Containern ska användas som förråd.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1997 som för den aktuella platsen redovisar:

- Y, idrott
- Punktprickad mark (innebär att marken inte får bebyggas)



§ 10 forts;

- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att containern avses att placeras på mark som inte får bebyggas. Då ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov anser nämnden att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden beslutar att taxa gällande 2025 ska tillämpas i ärendet. Taxan bedöms som oskäligt hög och att avgiften för handläggningstiden ska sättas ned med hälften, se avgiftsberäkning.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Underrättelsen har gjorts genom kungörelse i ortstidning.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-09-15.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-10-14.

Foto på container instämplat 2024-09-15.

Kontrollplan 2025-01-21.

Avgiftsberäkning daterad 2025-01-21.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

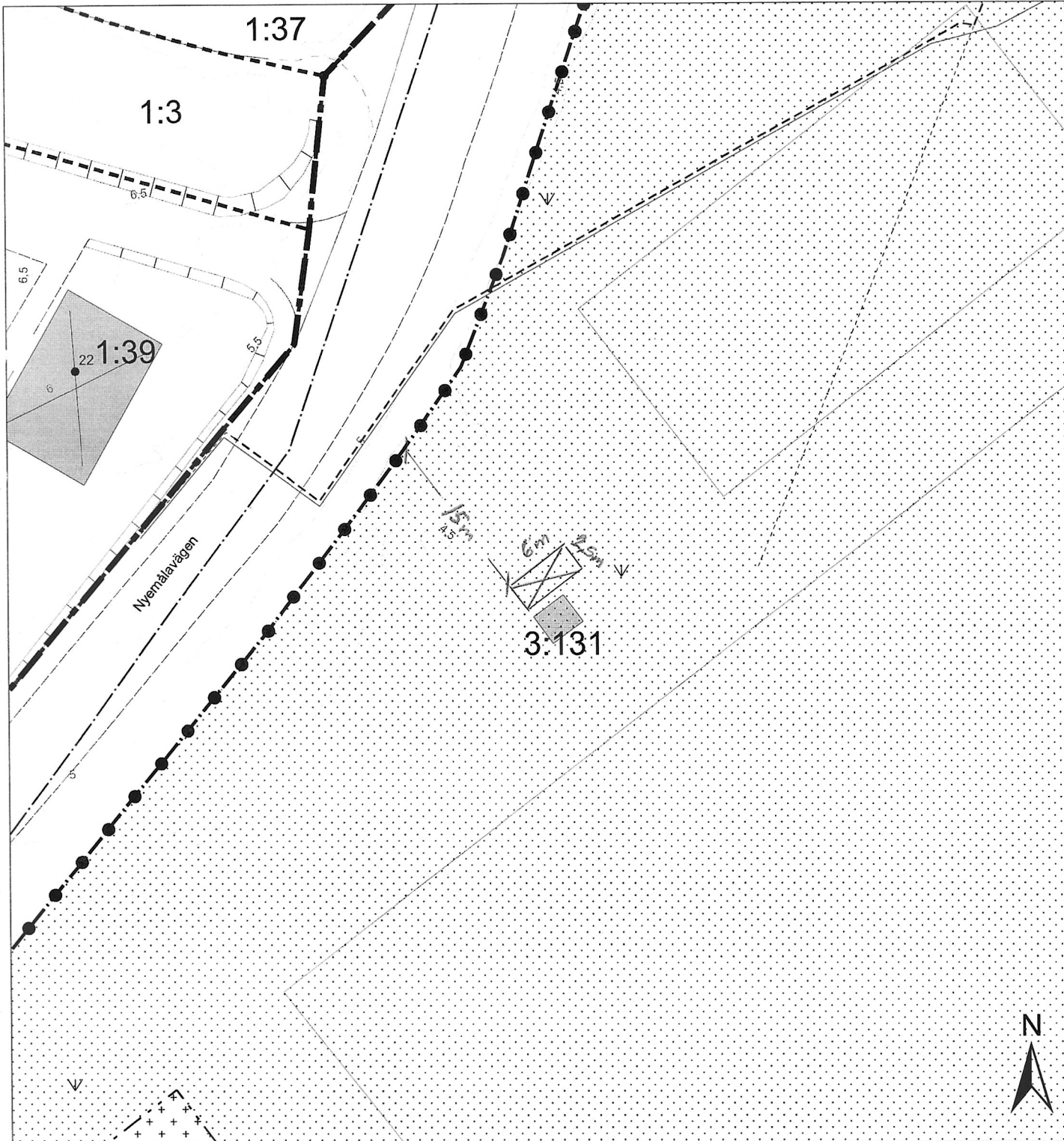
10 kap. 23 § plan- och bygglag

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

Del av Nyemåla 3:131

Datum: 20241007

Adress: Nyemålavägen/Fågelvägen

Kommun: Mönsterås

Fastighetsarea: Tot. ca 14 ha



Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter

Skala 1:500

Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Stängsel ska anordnas
	Fastighetsgräns
	Vattenledning
	Servisledning vatten
	Servistryckledning spill
	Dagvattenledning
	Höjdkurvor interv. 0,5m
	Anläggningsområde
	Ång





Kontrollplan

Diarienummer: MBN-2024-786

Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov,

Fastighet: NYEMÅLA 3:131,

Byggherre: Timmernabbens IF (Sven Jonsson), Idrottsvägen 5, 384 71 Timmernabben

Kontrollant (den som utför kontrollen)		Kontroll mot	
B	Byggherre	A-ritningar	Arkitekturritningar
E1, E2	Entreprenör enligt nedan	K-ritning	Konstruktionsritningar
S1	Sakkunnig	VVS-ritning	Värme-, ventilations- och sanitetsritning
MBF	Miljö- och byggförvaltning	Tillv.anv.	Tillverkarens anvisning
Mättekniker	Kommunens mättekniker Håkan Johanson 0499-17163	BBR	För detta projekt gäller BBR 28

Entreprenörer och sakkunniga (skriv upp alla entreprenörer och sakkunniga du anlitar i projektet)

Entreprenör E1	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Adress	
Entreprenör E2	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Adress	
Sakkunnig S1	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Adress	

(Fyll i datum och signatur för alla kontrollpunkter när de är utförda)

Kontrollpunkter	Kontrollant	Kontroll mot	Dokument till miljö- och byggförvaltning	Datum	Signatur
Färdigställande					
Lägeskontroll	Mättekniker (Håkan Johansson)	Situationsplanen			
Utförande överensstämmer med lov/startbesked	B	Beviljat bygglov/ startbesked	Relationsritning		
Begäran om slutbesked	B				

Underskrift av byggherre/sökande

(skriv under här när projektet är klart och lämna kontrollplanen till miljö- och byggförvaltningen inför slutbesked)

Datum	
Namnteckning	Namnförtydligande



Avgiftsberäkning

Diarienummer: MBN-2024-786

Ärendetyp: Tidsbegränsat bygglov

Ärendet avser: Tidsbegränsat bygglov

Ärendet inkom den 2024-09-15 och bedömdes som komplett 2024-12-06.

Handläggningstiden har ej överskridits.

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) har beslutat att taxa gällande för 2025 ska tillämpas i ärendet. Nämnden har också beslutat att den del som avser nämndens arbete i ärendet ska sättas ner till hälften.

Avgiften utgår från det genomsnittliga antalet timmar miljö- och byggnadsnämnden lägger ner i en viss ärendetyp.

Handläggningskostnad per timme: 1 043 kr

Ärendetyp:

A 2.5 Nybyggnad 0-100 kvm, utan tekniskt samråd

Handläggning	Genomsnittligt antal timmar
Start av ärende	1
Lovprövning	4
Expediering	1
Tekniskt samråd	0
Startbesked	1,5
Arbetsplatsbesök	0
Slutsamråd	0
Slutbesked	1
Avslut av ärende	0,5
Summa tid:	9

Summa i kronor

9 x 1043 kr = 9387

9387 kr x 0,5 = 4693,5 Kr



Annonsering

Enligt kommunens taxa fastställd den 27 november 2023 § 10 tillkommer avgift för annonsering i tidning.

Kostnad:

2 x 3112 = 6224 kr

Summa totalt

4693,5 kr + 6 224kr= **10 917,5 kr**



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00