



Detaljplan för del av Gissemåla 1:198
(lekplats vid hamnområdet)
Timmernabben samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2024/347

DETALJPLAN FÖR DEL AV GISSEMÅLA 1:198 (LEKPLATS VID HAMNOMRÅDET) TIMMERNABBEN SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 20 januari 2025 till och med 3 februari 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, Timmernabbens bibliotek samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Länsstyrelsen	2025-01-17	NEJ
Lantmäteriet	2025-02-03	NEJ
KOMMUNALA ORGAN		
Fastighetsavdelningen	2025-01-16	NEJ
Barn och utbildningsförvaltningen	2025-01-20	NEJ
ÖVRIGA		
Räddningstjänsten Sydost	2025-01-16	NEJ
Privatperson 1.	2025-02-04	JA
Privatperson 2.	2025-02-04	JA

STATLIGA ORGAN

2025-01-17 LÄNSSTYRELSEN

**Detaljplanens överensstämmelse med
översiktsplanen**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. *Noteras.*

**Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder
enligt 11 kap. 10 § PBL**

Kommunen har hörsammat Länsstyrelsens påpekanden från samrådsskedet. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas av länsstyrelsen. *Noteras.*

2025-02-03 LANTMÄTERIET

Lantmäteriet anser att de synpunkter som lämnades vid samrådet har tillgodosetts och har inte några ytterligare synpunkter. *Noteras.*

KOMMUNALA ORGAN

2025-01-16 FASTIGHETSAVDELNINGEN

Fastighetsavdelningen har inga invändningar eller kommentarer. *Noteras.*

2025-01-20 BARN & UTBILDNINGSG-
FÖRVALTNINGEN

Barn och utbildningsförvaltningen har inget att erinra gällande Gissemåla 1:198. Vi ser det som positivt att det finns en välplanerad lekplats vid hamnområdet. Trevligt för våra verksamheter att besöka och nyttja samt välkomnande för yngre besökare till vår kommun. *Noteras.*

ÖVRIGA

2025-01-16 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST

Räddningstjänsten har granskat detaljplanen för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet) utifrån Plan- och bygglagen (PBL) och Lagen om skydd mot olyckor (LSO). Vi har inga formella erinringar i detta skede men vill framföra följande synpunkter: *Noteras.*

**Insatsvägar/räddningsvägar och framkomlighet
för räddningstjänstens fordon**

Enligt 2 kap. 5 § och 8 kap. 9 § i PBL samt 3 kap. 8 § i LSO ska tillgänglighet för räddningstjänstens insatsfordon säkerställas. För att underlätta räddningsarbete och minimera insattiden bör följande krav uppfyllas:

1. Tillgänglighet

- Insatsvägar ska möjliggöra att räddningsfordon kan komma så nära som möjligt till områdets viktigaste platser, med ett maximalt gångavstånd på 50 meter för slangdragning och materieltransport.
- Om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomst ska separata insatsvägar anordnas.

Det befintliga gatunätet ger en god åtkomst till planområdet.

2. Krav på insatsvägar

- Fri höjd: minst 4 meter.
- Bärighet: motsvarande angränsande vägnät eller ett axeltryck på 100 kN.
- Körbanebredd: minst 3 meter på raksträckor.
- Hårdgjort ytlager: grus, asfalt eller motsvarande.
- Slutning och radier: längslutning max 8 %, inre radie i kurvor minst 7 meter.
- Markering och underhåll: insatsvägar ska markeras med skyltar och hållas fria från hinder som snö eller vegetation.

Säkerhet i närheten av vatten och trafik

Enligt 2 kap. 6 § och 2 kap. 9 § i PBL bör planen beskriva åtgärder för att minimera risken för olyckor vid vatten och gångstråk. Detta är särskilt viktigt för områden som omfattar lekplatser och offentliga samlingsytor. Förebyggande lösningar kan inkludera:

Kommunen bedömer att det inte finns några motsättningar i planförslaget i förhållande till angivna paragrafer i PBL.

- Säkerhetsräcken vid vattnet.
- Tydlig skyltning och belysning.
- Avgränsningar mellan gångvägar och trafikområden.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har inga erinringar mot detaljplanen i detta granskningsskede, förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas och åtgärder vidtas för att säkerställa insatsmöjligheter och förebygga olyckor.

Noteras

Vi önskar att kommunen håller oss underrättade om eventuella förändringar som påverkar räddningstjänstens arbete.

SAMRÅDSYTTRANDE

2025-02-04 PRIVATPERSON 1.

Vidhåller synpunkterna lämnade av mig, 2025-01-08, samråd del av Gissemåla 1:198. Bifogas.

2025-02-04 PRIVATPERSON 2.

Mina synpunkter från yttrandet, 2025-01-12, i ärendet om samråd, kvarstår. Dessa vill jag ska gälla även i denna granskning av föreslagen detaljplan. Bifogar kopia på Samråd 2025-01-12.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

Kommunens svar på yttrandet som lämnades vid samrådet kvarstår. Se samrådsredogörelsen för yttrande och kommentar.

Kommunens svar på yttrandet som lämnades vid samrådet kvarstår. Se samrådsredogörelsen för yttrande och kommentar.

SAMMANFATTNING

Totalt har fem yttrande kommit in under granskningsskedet samt ytterligare två yttranden som inkom en dag efter sista svarsdag, Privatperson 1. och Privatperson 2. Inkomna yttranden tillstyrker i huvudsak förslaget, med anledning av detta föreslås inga ändringar i planhandlingarna, utöver redaktionella ändringar.

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER:

- Synpunkten som åter har framförts av två privatpersoner; att ”gällande detaljplan skall fortfarande gälla, den av kommunen föreslagna ändringen ska inte genomföras” har inte hörtsammats. Kommunen bedömer planförslaget lämpligt och planprocessen fortgår.

Mönsterås kommun den 4 februari 2025.

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt