

Taxa 2025 Mönsterås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för VA är Kommunstyrelsen och förvaltningen av VA-anläggningarna sker av Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen.

- § 1 För täckande av nödvändiga kostnader för Mönsterås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 2 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.
- § 2 Avgifter utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter)
- § 3 Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor, Förvaltning, Butiker, Utställningslokaler, Hotell, Restauranger, Hantverk, Småindustri, Utbildning, Sjukvård.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggnings- Avgift</i>	<i>Bruknings- Avgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
D, dag- och dränvattenavlopp för både fastighet och gata inom detaljplan	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt V, S och D inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldigheten inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Mervärdesskatten tillkommer på avgifterna.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|---|------------|
| a) en avgift per fastighet avseende en uppsättning servisledningar till förbindelsepunkten för vatten, spillvatten samt dag- och dränvatten | 153 000 kr |
| b) en avgift per tillkommande lägenhet | 26000 kr |
| c) en avgift per fastighet avseende en uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för vatten och spillvatten | 123 000 kr |

en avgift per fastighet avseende en
servisledning till förbindelsepunkten
spillvatten inom befintligt verksamhets-
område för vatten och avlopp 76 400 kr
Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna
ändamål, se § 8.

- 5.2 Om VA-avdelningen bestämmer och godkänner gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter efter ansökan från fastighetsägare fördelas servisavgiften enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter en annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Med lägenhet i bostadsfastighet avses sådan samling rum och andra utrymmen inom en eller flera byggnader som tillsammans bildar en bostadsenhet. Lägenhet kan avse både hyresrätt och bostadsrätt. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som användes för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.
- 5.4 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a)
- 5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

- 6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:
- a) en avgift avseende en uppsättning
servisledningar till förbindelsepunkt
för vatten, spillvatten samt dag- och
dränvatten 153 000 kr
- b) en avgift per m² tomtyta 31,00 kr
- Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål se § 8.

- 6.2 Om VA-avdelningen bestämmer och godkänner gemensam förbindelsepunkt för två eller flera fastigheter efter ansökan från fastighetsägare fördelas servisavgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnads-karta eller annan karta som huvudmannen godkänner.
Avgift enligt 6.1 b) reduceras för större fastighet.
Reducerad avgift uttryckt i procent av full avgift framgår av följande tabell
- | <i>Tomtyta</i> | <i>% av full avgift</i> |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Delen 0 - 5 000 m ² | 100 % |
| Delen 5 001 – 10 000 m ² | 75 % |
| Delen 10 001 – 20 000 m ² | 60 % |
| Delen 20 000 - m ² | 50 % |
- 6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med er-läggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
Anstånd medges för viss tid högst 5 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.
Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
- 6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelse-punkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a).
- 6.6 Ökas fastighetens tomyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.
Vid beräkning av avgift för tillkommande tomyta skall iaktas reduktionsreglerna i 6.3

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Bostads- fastighet</i>	<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a) 100 %	6.1 a) 100 %
Lägenhetsavgift	5.1 b) 0 %	
Tomtyteavgift		6.1 b) 70 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	<i>Bostads- fastighet</i>	<i>Annan fastighet</i>
Lägenhetsavgift	5.1 b) 100 %	
Tomtyteavgift		6.1 b) 30 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 50 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 80 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnad till följd av att arbetet inte utförts i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Anläggningsavgifter enligt §§ 5--8 fastställs årligen av kommunfullmäktige.

§ 10

- 10.1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.
- 10.2 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheten med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

§ 11

- 11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.
- 11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.
- 11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2
- 11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande- t.ex. ökning av tomtyta- inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden det två månader förflutit sedan avgift skyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

- 12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvud-

mannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

- 12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med avdrag som befinns skäligt med hänsyn till tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till tidigare servislednings ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 -20)

I de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt

§ 13

- 13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift

Avgift utgår per fastighet och mätställe:

a) en fast avgift per år och mätarplats

Mätarstorlek	Avgift/år
Qn 2,5	4264 kronor
Qn 6,0	14290 kronor
Qn 10,0	54682 kronor

b) en avgift per m³ levererat vatten för:

V, vattenförsörjning om	20,45 kronor
S, spillvattenavlopp om	19,60 kronor
eller tillsammans om	40,05 kronor

- 13.2 Därest Tekniska förvaltningen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall

fastställas genom mätning, tas inte ut avgift enligt

13.1 b). I stället skall erläggas en avgift per år

och lägenhet för:

V, vattenförsörjning om	5908 kronor
S, spillvattenavlopp om	6063 kronor
eller tillsammans om	11971 kronor

- 13.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 b) V. Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m³ per lägenhet.
- 13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 60 % av grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal. För parallellkopplade vattenmätare erläggs en årlig avgift per mätare enligt 13.1 a).
- 13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 60 % av grundavgiften enligt 13.1 a.)
Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.
- 13.6 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d) reduceras avgiften enligt 13.1 b) S resp 13.2 S med 50 %. Beloppet avrundas till närmaste hela örental resp. närmaste hela krontal.
- 13.7 Har för fastighet jämlikt 12.1 anlagts extra servisledning, skall härför erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 40 % av grundavgiften enligt 13.1 a)
Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

- 13.8 Vattenmätare som frusit sönder på grund av att fastighetsägaren (abonnetten) underlåtit att följa lag om allmänna vattentjänster 20 § skall debiteras avgift om 1700 kronor.
- 13.8.1 Om fastighetsägaren inte åtgärdar sin mätarplats för vattenmätaren enligt huvudmannens anvisningar och vattenmätaren på grund av detta inte kan bytas ut inom godkända tidsintervall debiteras fastighetsägaren avgift enligt 13.2, istället för 13.1 b.
- 13.8.2 Vid förgäves besök hos fastighetsägare debiteras en avgift om 800 kr.
- 13.8.3 Övriga tjänster som utförs av VA-avdelningen debiteras 1500 kr.
- 13.9 Begär abonnenten tillfällig avstängning med påföljande återinkoppling debiteras fast avgift under tiden för avstängningen samt en avgift om 750 kronor för avstängning, plombering och återinkoppling. Samma förfarande gäller för abonnent med årligen, periodvis återkommande avstängning.
- 13.10 VA-avdelningen kan vid behov och fastställd tid t.ex. vid entreprenader hyra ut brandpostmätare för uttag av vatten. Kostnaden 1000 kr tas ut för att hyra en brandpostmätare. Uppmätt vattenmängd debiteras enligt gällande VA-taxa.
- 13.11 Beställning av leverans av större mängder vatten (> 5 kbm) för t ex sinad brunn, fyllning av pooler eller andra ändamål sker till VA-avdelningen. VA-avdelningen beställer transportör. Transportavgiften betalas av fastighetsägaren till transportör och vattnet debiteras av VA-avdelningen enligt gällande VA taxa.
- 13.12 Utförs länsning av mätarbrunn vid mätarbyte och avläsning, demontering av hinder vid mätarplats, byte av trasig plombering som fastighetsägaren orsakat, debiteras en avgift om 1500 kronor.
- 13.13 Sker utbyte av vattenmätare på icke ordinarie arbetstid på begäran av fastighetsägare, vardagar kl. 06-07 eller kl. 16:00-17:30, debiteras en avgift om 600 kronor.

- 13.14 Sprinkleranläggning vatten ska anslutas via brutet system med tank om inte så är fallet upprättas ett separat avtal för sprinkleranslutning tills tanken är installerad.
- § 14** Avleds inte hela vattenmängden till avlopps nätet eller tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade vattenmängden, och är då skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffats mellan huvudmannen och fastighetsägaren eller eljest efter huvudmannens uppskattning.
- § 15**
- 15.1 Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för V, tas inte ut avgift enligt 13.1 a) V eller 13.1 a) V och reduceras grundavgiften enligt 13.1 a) med 30 %.
- 15.2 Föreligger för bebyggd fastighet inte avgiftsskyldighet för S, tas inte ut avgift enligt 13.1 a) S eller 13.1 a) S och reduceras grundavgiften enligt 13.1 a) med 30 %.
- 15.3 I fråga om obebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för V och S föreligger, skall erläggas grundavgift enligt 13.1 a). Föreligger då avgiftsskyldighet inte för V eller inte för S, reduceras grundavgiften i enlighet med reglerna i 15.1 resp 15.2.
- § 16** Brukningsavgifter enligt §§ 13--15, fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- § 17** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 13--15 angivna grunderna eller är

huvudmannens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet - exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushålls- spillvattnets - äger kommunstyrelsen enligt 38 § i lag om allmänna vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 18

Avgift enligt 13.1 a) och b) debiteras enligt beslut av kommunfullmäktige. Brukningsavgift enligt 13.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Sker enligt kommunfullmäktige beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2

§ 19

19.1

Har fastighetsägare begärt att Tekniska förvaltningen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden äger kommunstyrelsen enligt 38 § i lag om allmänna vattentjänster träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

19.2

Har fastighet med stöd av 43 § i lag om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare en avgift om 800 kr för att täcka huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

TAXANS INFÖRANDE**§ 20**

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01 och tillämpas vid de debiteringar som avser tiden efter detta datum.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas jämlikt 53 § i lag om allmänna vattentjänster av Miljödomstolen. Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer på under denna taxa angivna avgifter.