



2025-01-14

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för DEL AV GISSEMÅLA 1:198

(LEKPLATS VID HAMNOMRÅDET)

TIMMERNABBEN, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

GRANSKNING

20 januari – 3 februari

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

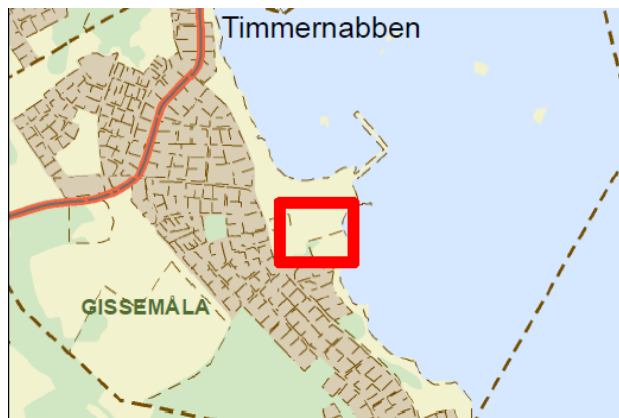
Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd från och med 2024-12-13 till och med 2025-01-13. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



Planområdets lokalisering i Timmernabben

Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av hamnområdet som central samlingsplats för alla, här med en mer definierad park och stor-lekplats.

Planområdet omfattas endast av allmän plats. Intensionen är att möjliggöra en central samlingsplats för alla åldersgrupper. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara PARK och PARK₁ som är en precisering för lekplats. Här finns även en avsikt att placera utrustning för utomhusgym samt grillplats som ryms inom användningen PARK.

Planområdet omfattas av strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom allmän platsmark PARK och PARK₁. Områden där strandskyddet upphävs markeras på plankartan med beteckningen a₁.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.

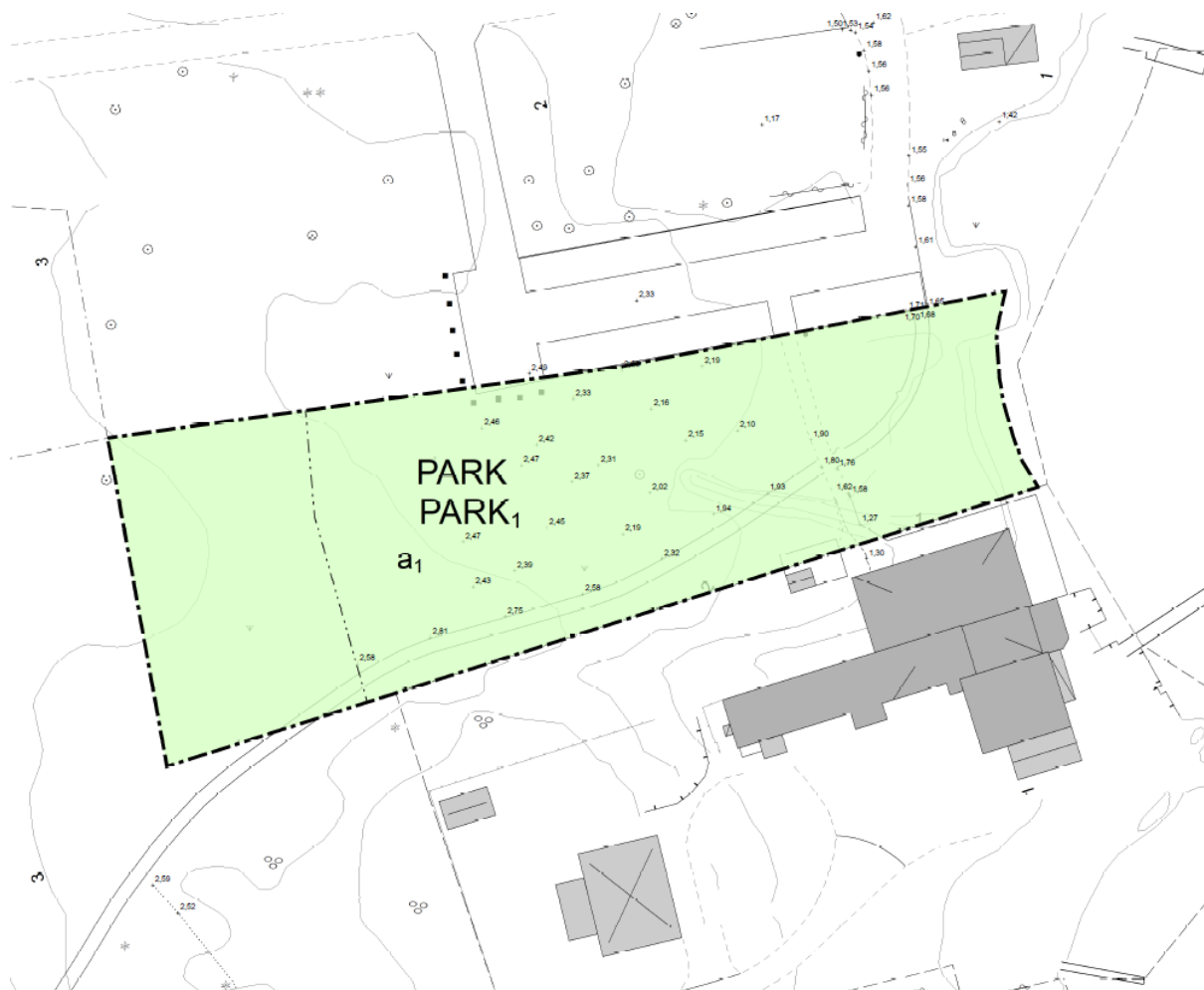


Ortofoto över planområdets lokalisering

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanarbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under mars 2025.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 3 februari 2025. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

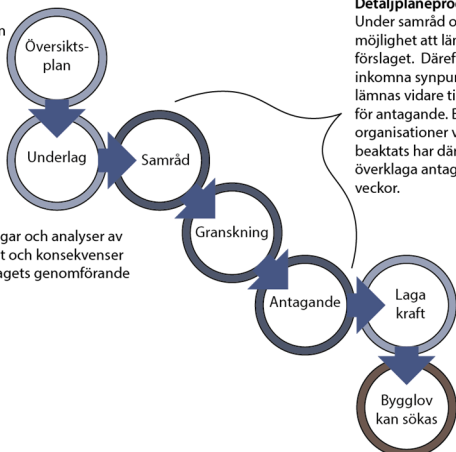
Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3,
Kvarngatan 2, Mönsterås.
Timmernabbens bibliotek
Hemsidan: www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt
Emma Bensköld på nummer 010-35 37 158 eller
mejla teknisk@monsteras.se.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Detaljplaneprocessen

Under samråd och granskning finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.

Lagakraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.

Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagets genomförande

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se