



Detaljplan för del av Gissemåla 1:198
(lekplats vid hamnområdet)
Timmernabben samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2024/347

DETALJPLAN FÖR DEL AV GISSEMÅLA 1:198 (LEKPLATS VID HAMNOMRÅDET) TIMMERNABBEN SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 13 december 2024 till och med 13 januari 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Samrådshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under samrådet:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Länsstyrelsen	2024-12-16	NEJ
Lantmäteriet	2025-01-10	JA
KOMMUNALA ORGAN		
Fastighetsavdelningen	2024-12-12	NEJ
ÖVRIGA		
Räddningstjänsten Sydost	2025-01-08	NEJ
Privatperson 1.	2025-01-10	JA
Privatperson 2.	2025-01-13	JA

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p>STATLIGA ORGAN</p> <p>2024-12-16 LÄNSSTYRELSEN</p> <p>Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt pbl 4 kap. 33 § p.5.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § pbl Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § pbl och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.</p> <p>Strandskydd Planområdet omfattas av strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Länsstyrelsen har godkänt kommunens beslut om strandskyddsdispens 2024-06-10 i ärende dnr 5229-2024 för lektorn/rutschkana på fastigheten Gissemåla 1:198. Med motiveringen att kommunen har bedömt att det finns särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken.</p> <p>Undersökning om betydande miljöpåverkan Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.</p> <p>2025-01-10 LANTMÄTERIET</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen bör förbättras</p> <p>Planbeskrivningen Under rubrik 3.2 Syfte i planbeskrivningen på sid 9 står: <i>"Syftet med detaljplanen är att möjliggöra de intentioner med platsen som Timmernabbens ortsanalys (2023) utmynnade i. Genom att utveckla hamnområdet som central samlingsplats för alla, här med en mer definierad park och stor-lekplats."</i> Lantmäteriet anser att syftet med detaljplanen borde kunna skrivas ut på ett kortfattat sätt än att hänvisa till vad ortsanalysen utmynnade i. I andra delar av planbeskrivningen framgår tydligare vad som är tänkt att ske och vad orsaken till planändringen från NATUR till PARK egentligen innebär detta borde kunna konkretiseras under syftet.</p> <p>Under rubrik 8.4 Ekonomiska frågor i planbeskrivning nämns att:</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Syftet har kortats ner.</i></p>

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p><i>"Genomförandet av planen beräknas medföra ökade drift och underhållskostnader för att sköta nyanlagda ytor på stor-lekplats, utegym och grillplats, tillsyn och underhåll av lekredskap och gymredskap, lekplatsbesiktning, drift av planteringar etc."</i></p> <p>Kommunen bör för information, inte minst för allmänheten, kunna konkretisera ungefärliga kostnadspunkter för att göra detaljplanen tydlig och förutsägbara. Enklare kalkyler har säkert kommunen redan tagit fram.</p> <p>Övrigt Då detaljplanen inte innebär några fastighetsrättsliga åtgärder i form av avstyckningar, fastighetsregleringar eller dylikt har inte Lantmäteriet något att erinra i övrigt.</p> <p>KOMMUNALA ORGAN</p> <p>2024-12-12 FASTIGHETSAVDELNINGEN Fastighetsavdelningen har inget att tillägga.</p> <p>ÖVRIGA</p> <p>2025-01-08 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST Räddningstjänsten har ingen erinran i detta skede.</p> <p>2025-01-10 PRIVATPERSON 1. Enligt Länsstyrelsen är området av "högt naturvärde" och passar inte för föreslagen åtgärd. Befintlig detaljplan (2017) ska lämnas orörd till anmält tillsyningsärende är avslutat. (Tillsyningsärende 2024-777.) De anläggningar, schakter, byggnader som är utförda utan lov och i strid med detaljplanen skall utredas innan någon ändring av planen kan göras.</p> <p>De i samrådet lämnade uppgifterna om stöd i "ortsanalysen" stämmer ej.</p> <p>Plankartan som redovisas finns en gångväg till Nabbens Fisk och Rökeri som saknar tillstånd.</p> <p>2025-01-13 PRIVATPERSON 2. Jag vill lämna följande synpunkt på förslaget att ändra i gällande detaljplan på Gissemåla 1:198. Gällande detaljplan skall fortfarande gälla, den av kommunen föreslagna ändringen ska inte genomföras.</p> <p>Som skäl vill jag framföra följande; Föreslagen användning är inte anpassad för området. Alternativ plats kan vara i Strömbergs haga i närheten av förskola, skola och</p>	<p><i>Drift och underhållskostnader beräknas rymmas inom den antagna budgeten. Ytterligare kalkyler kommer inte att redovisas i detaljplanen.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Länsstyrelsen har lämnat ett eget yttrande, se s.2. Tillsynsärendet är avslutat och de åtgärder som har gjorts inom det föreslagna planområdet har inte bedömts bygglovspliktiga. Byggnader finns idag inte inom området. De gång- och cykelvägar som finns rymms även inom användningen för gällande detaljplan.</i></p> <p><i>Arbetet med ortsanalysen ledde fram till dokumentet "Mitt Timmernabben -En anrik pärla där hav möter land, ortsanalys för Timmernabben" Dokumentet innehåller bland annat strategier och en handlingsplan, där en stor-lekplats föreslås på det aktuella området.</i></p>

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p>idrottsanläggningar samt i skyddat läge från väder och vind.</p> <p>Nyligen utbyggd lekplats med möjlighet till utökning och utbyggda parkeringsplatser finns vid gamla simskolan, ca 300 meter söderut.</p> <p>Ingen ny byggnation eller anläggning skall byggas på områden understigande plushöjd på 2,80 meter.</p> <p>Tolkningen att ortsanalysen 2023 vill anlägga en "storlekplats" är fel och saknar grund.</p> <p>Den ekonomiska situationen i Mönsterås kommunen är sådan att kostnaden är för stor. Kommunen ska satsa på skola, omsorg och underhåll av befintliga byggnader och anläggningar.</p> <p>I senaste uttalandet från Länsstyrelsen framgår att området identifieras som "högt naturvärde", alltså inte anpassat för föreslagna anläggning.</p> <p>Ett pågående tillsynsärende finns på fastigheten.</p>	<p><i>Kommunen har utrett olika alternativ för att få till en storlekplats i Timmernabben. Beslutet landade i att ändra detaljplanen för gräsytan vid hamnområdet för att möjliggöra en central samlingsplats för alla, här med en mer definierad park och storlekplats. Se planbeskrivningen s.9 "3.1 Bakgrund".</i></p> <p><i>"Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att anta riktlinjer för nya detaljplaner och bygglöven utanför detaljplanlagda områden (diarienummer: MBN 2024-781). För att säkerställa att byggnader skyddas mot både den långsiktiga havsnivåhöjningen och temporära högvatten ska huvudbyggnader i områden med översvämningsrisk placeras på en höjd av minst 3,05 meter över 2024 års nollplan. För enklare byggnader räcker en höjdgräns på 2,3 meter över 2024 års nollplan om byggnaden förväntas ha en livslängd på under 50 år." För det föreslagna planområdet planeras inga huvudbyggnader med en livslängd överstigande 50år. "Vid projektering ska kommunen ta hänsyn till översvämningsrisken och utforma området med förutsättningen att marken temporärt kan komma att översvämmas." Se planbeskrivningen s. 16 "6.6.3 Översvämmning" samt s. 28 "7.6.3 Översvämmning":</i></p> <p><i>Arbetet med ortsanalysen ledde fram till dokumentet "Mitt Timmernabben -En anrik pärla där hav möter land, ortsanalys för Timmernabben" Dokumentet innehåller bland annat strategier och en handlingsplan, där en storlekplats föreslås på det aktuella området.</i></p> <p><i>Kommunens förtroendevalda politiker i kommunfullmäktige fattar beslut om hur budgeten ska fördelas varje år.</i></p> <p><i>Länsstyrelsen har lämnat ett eget yttrande, se s.2.</i></p> <p><i>Tillsynsärendet är avslutat, se ovan svar riktat till Privatperson 1.</i></p>

SAMMANFATTNING

Totalt har sex yttrande kommit in under samrådsskedet. Inkomna yttranden tillstyrker i huvudsak förslaget, med anledning av detta föreslås inga ändringar i planhandlingarna, utöver att syftesformuleringen konkretiserats och kortats ned enligt Lantmäteriets önskemål.

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

Inga ändringar.

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Syftesformuleringen konkretiserats och kortats ned enligt Lantmäteriets önskemål.

EJ TILLGODOSEDDA SYNPUNKTER:

- Drift och underhållskostnader beräknas rymmas inom den antagna budgeten. Ytterligare kalkyler kommer inte att redovisas i detaljplanen.
- Synpunkten som har framförts av två privatpersoner; att ”gällande detaljplan skall fortfarande gälla, den av kommunen föreslagna ändringen ska inte genomföras” har inte hörtsammats. Kommunen bedömer planförslaget lämpligt och planprocessen fortgår.

Mönsterås kommun den 14 januari 2025.

Emma Bensköld

Planarkitekt, Landskapsarkitekt