



### GRUNDKARTA

- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Byggnadsdel                   | Dike              |
| Bostad                        | Brukspunkt        |
| Komplementbyggnad             | 0.5 m höjdkurva   |
| Övrig byggnad                 | 1 m höjdkurva     |
| Byggnad, beteckning           | 10 m höjdkurva    |
| Byggnadstillbehör, beteckning | 2 m höjdkurva     |
| Övrigt, beteckning            | 5 m höjdkurva     |
| Altan                         | Övrig järnväg     |
| Skärmtak                      | Vägtrumma         |
| Trappa                        | Beläggning        |
| Häck                          | Körbana           |
| Staket                        | Körbana på tomt   |
| Stenmur                       | Övrigt            |
| Övrigt                        | Fastighetsgränser |
| Elanordning                   |                   |
| Elledning                     |                   |
| Brunn                         |                   |
| Lövskog                       |                   |
| Äng                           |                   |
| Åker                          |                   |
| Lövträd                       |                   |
| Källa                         |                   |
| Vatten                        |                   |

Grundkarta är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.  
 Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-11-26.  
 Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK  
 Koordinatsystem: SWEREF99 1630  
 Höjdsystem: RH2000  
 Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**T<sub>1</sub>** Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Upphävande av strandskydd**

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**Z<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig körtrafik.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Mönsterås kommun  
**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**  
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel: 010-3537000

Detaljplan för del av

**Sandbäckshult 2:23 m.fl**  
 Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2024-03-25. Reviderad 2024-11-26

Linn Henriksson Planarkitekt Hilma Ottosson Planarkitekt Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef

Skala: A1 = 1:1000, A3 = 1:2000

**Beslutsdatum**  
 Upprättad: 2024-03-25  
 Samråd: 2024-04-18  
 Granskning: 2024-10-14  
 Antagande: 2024-12-05  
 Laga kraft: 2025-01-07

**Till planen hör:**  
 Grundkarta  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Undersökning  
 Samrådsredogörelse  
 Granskningsutlåtande

Diarienummer: 2023/340