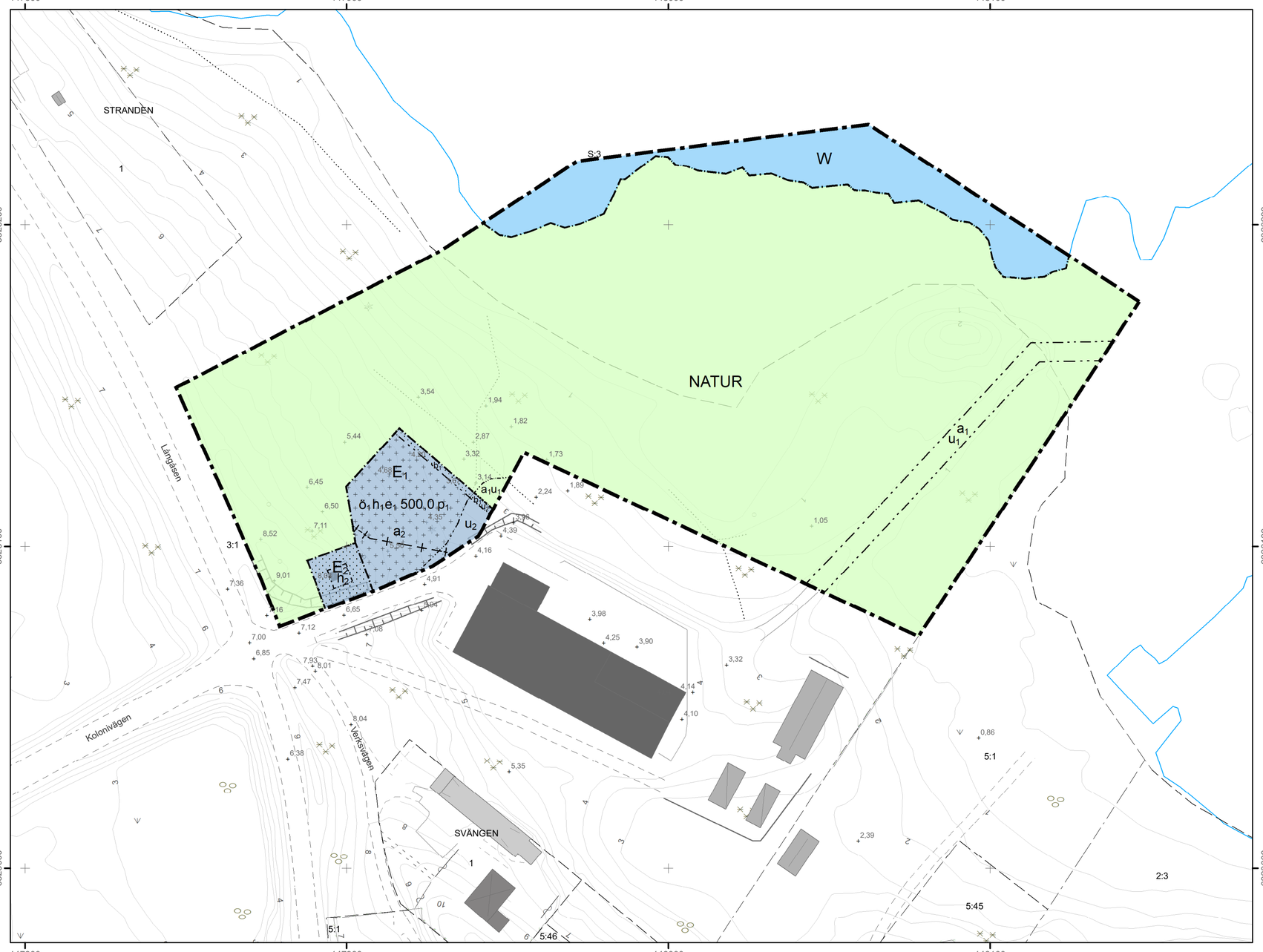

GRUNDKARTA

Bostad	Staket	Brukspunkt	Slänt	Stig
Industri	Stängsel	0.5 m höjdkurva	Övrigt	Sämre bilväg
Komplementbyggnad	Barr- och blandskog	1 m höjdkurva	Beläggning	Stig
Samhällsfunktion	Lövskog	10 m höjdkurva	Gångbana	Fastighetsgränser
Övrig byggnad	Äng	2 m höjdkurva	Körbana	Strandlinje, hav
Häck	Barrträd	5 m höjdkurva	Körbana på tomt	

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-11-11.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2.
Mätingenjör: Håkan Johansson

0 25 50 100 m

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1 Avloppsreningsverk
E_2 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad till avloppsreningsverket.

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad, eller upplag, som förvarar avfall, restprodukter eller material som är tillståndspliktiga.

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 500,0 Största byggnadsarea är 500,0 m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7,0 meter

h_2 Högsta totalhöjd är 4,0 meter

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Antagandehandling

Detaljplan för

Del av Nynäs 3:1

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-06-10. Reviderad 2024-11-11

Frida Emtorp, Planarkitekt
Kajsa Engman, Planarkitekt
Henrik Eriksson, Samhällsbyggnadschef

Tillhörande planhandlingar:

Grundkarta	Samrådsredogörelse	Lokaliseringsutredning
Planbeskrivning	Granskningsutlåtande, granskning 1	Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande, granskning 2	PM Beskrivning av naturvärden
Undersökning	Granskningsutlåtande, granskning 3	
Prövning av barnets bästa	Dagvattenutredning	

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2022-04-07
Samråd: 2022-06-23
Granskning: 2022-12-20
Granskning 2: 2023-10-06
Granskning 3: 2024-10-14
Antagande: 2025-02-24
Laga kraft:

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2022/80