



Diarienummer
Påbörjad
Antagen av KF § X
Laga kraft
Genomförandetid

2022/80
2022-04-07
2025-02-24
202X-XX-XX
5 år

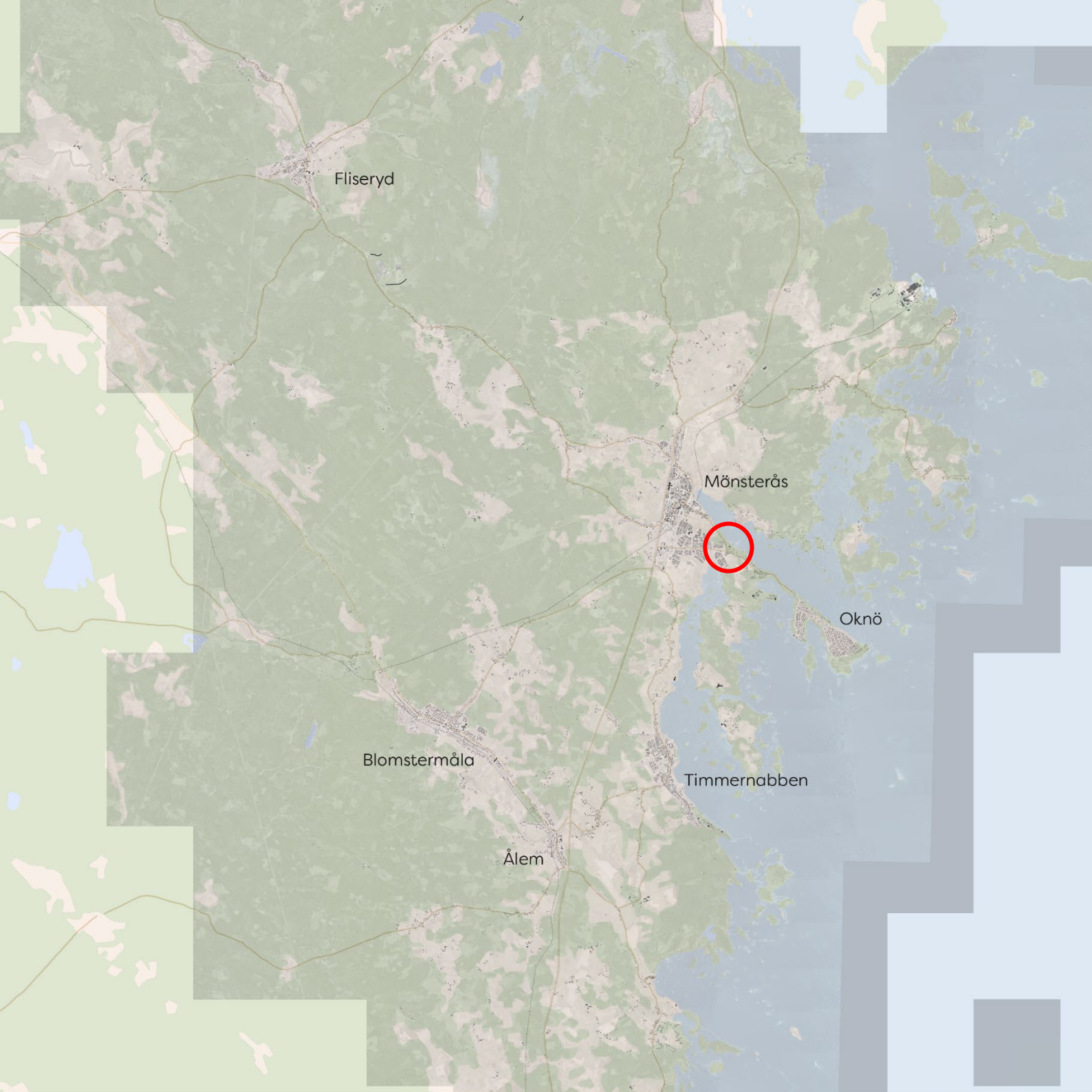


Detaljplan för del av Nynäs 3:1, Mönsterås samhälle

Mönsterås kommun, Kalmar län

Planbeskrivning

Utökat förfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Detaljplanarbetet har bedrivits med standardförfarande och planförslaget har varit ute på två remissrundor, samråd och granskning. Planhandlingarna fanns då tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se. Under granskningsperioden fanns även handlingarna tillgängliga på biblioteket i Mönsterås.

Planförfattare:

Frida Emtorp,
Planarkitekt

Kajsa Engman,
Planarkitekt



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	5
1.1	VAD ÄR EN DETALJPLAN?.....	5
1.2	PLANPROCESSEN	6
1.3	TIDPLAN	6
1.4	PLANHANDLINGAR	7
2	DETALJPLANENS SYFTE	8
2.1	SYFTE	8
3	PLANERINGSUNDERLAG	8
3.1	KOMMUNALA.....	8
3.2	UTREDNINGAR.....	8
4	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	9
4.1	ÄRENDEINFORMATION	9
4.2	HELA DETALJPLANEN	11
4.3	GENOMFÖRANDETID	12
4.4	ALLMÄN PLATS	12
4.4.1	HUVUDMANNASKAP.....	12
4.5	KVARTERSMARK	12
4.6	VATTENOMRÅDE	12
4.7	BEFINTLIGT	13
5	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	14
5.1	KOMMUNALA.....	14
5.1.1	DETALJPLAN	14
5.1.2	PLANUPPDRAG	14
5.1.3	ÖVERSIKTSPLAN.....	15
5.2	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	15
5.3	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN.....	16
5.4	BEBYGGELSE	17
5.5	NATURMILJÖ	18
5.6	KULTURMILJÖ.....	19
5.6.1	FORNLÄMNINGAR.....	19
5.7	TRAFIK	19
5.8	TEKNIK	19
5.9	RIKSINTRESSEN.....	20
5.9.1	HÖGEXPLOATERAD KUST.....	20
5.10	MILJÖKVALITETSNORMER	20
5.10.1	LUFT	20
5.10.2	VATTEN	20
5.10.3	BULLER.....	21
5.11	MILJÖ.....	21
5.11.1	STRANDSKYDD	21
5.11.2	DAGVATTEN.....	21
5.11.3	FÖRORENAD MARK OCH RADON.....	22
5.12	HÄLSA OCH SÄKERHET	23
5.12.1	BULLER.....	23
5.12.2	RISK FÖR OLYCKOR.....	23

5.12.3	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING	23
5.12.4	RISK FÖR EROSION ELLER SKRED.....	23
6	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	24
6.1	MOTIV TILL REGLERINGAR.....	24
7	KONSEKVENSER.....	28
7.1	PLANERAD BEBYGGELSE	28
7.2	NATURMILJÖ	28
7.2.1	GRÖNOMRÅDE	28
7.2.2	LANDSKAPSBILD.....	28
7.3	VATTENOMRÅDE	29
7.4	SOCIALA	29
7.4.1	BARN.....	29
7.5	TRAFIK	29
7.6	TEKNIK	29
7.7	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER.....	29
7.8	RIKSINTRESSE	30
7.9	MILJÖKVALITETSNORMER	30
7.9.1	LUFT.....	30
7.9.2	VATTEN	30
7.9.3	BULLER.....	30
7.10	MILJÖ.....	31
7.10.1	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PBL (2010:900)	31
7.10.2	STRANDSKYDD	31
7.10.3	DAGVATTEN.....	36
7.11	HÄLSA OCH SÄKERHET	36
7.11.1	BULLER.....	36
7.11.2	ÖVERSVÄMNING.....	36
7.11.3	OLYCKOR.....	36
7.11.4	EROSION, RAS ELLER SKRED.....	36
7.12	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MB	36
8	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	37
8.1	MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	37
8.2	FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR	37
8.2.1	FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING.....	37
8.3	TEKNISKA FRÅGOR.....	37
8.3.1	TEKNISKA ÅTGÄRDER.....	37
8.3.2	LEDNINGAR.....	37
8.4	EKONOMISKA FRÅGOR	38
8.4.1	PLANEKONOMI	38
8.4.2	DRIFTKOSTNADER	38
8.5	ORGANISATORISKA FRÅGOR	38
8.5.1	EXPLOATERINGSAVTAL	38
8.5.2	MARKANVISNING.....	38
8.5.3	TIDPLAN	38
9	MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER.....	39

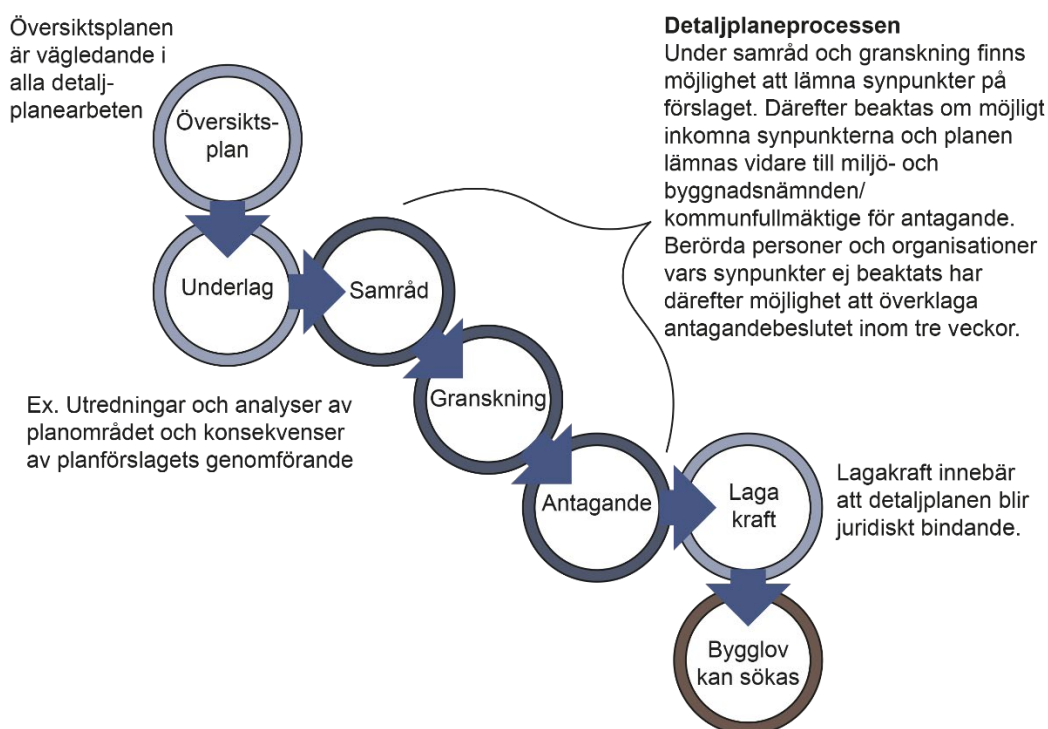
1 INLEDNING

1.1 VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar användningen av mark- och vattenområden och redovisar områden för allmän platsmark, kvartersmark och vatten. En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning, där planen sedan ligger som grund för beslut om till exempel bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ändras och ersätts med en ny.

Planläggningen av mark- och vattenområden är en kommunal angelägenhet, det så kallade planmonopolet. Det innebär att kommunen bestämmer och beslutar om planläggning av mark- och vattenområden inom hela kommungränsen.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som beskriver hur planen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen ska redovisa planeringsförutsättningar, syftet med planen, hur planen är tänkt att genomföras samt de överväganden och ställningstaganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Om planen avviker från översiktsplanen ska planbeskrivningen redovisa på vilket sätt den i så fall gör det och särskilda skäl för avvikelsen. Planbeskrivningen ska även innehålla det illustrationsmaterial som behövs för att förstå planen. Även en grundkarta, undersökning av betydande miljöpåverkan och fastighetsförteckning ska tas fram till detaljplanen. Beroende på planens omfattning kan också ytterligare handlingar behövas ta fram, ofta i form av olika utredningar.



Figur 1. Planprocessen vid standardförfarande och utökad förfarande.

1.2 PLANPROCESSEN

Processen för detaljplanering finns beskriven i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanearbetet bedrivs med utökad förfarande, enligt 5 kap. 7 § PBL då planförslaget är av betydande intresse för allmänheten, att planförslaget inte varit förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande samt att planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneprocessen innebär att Länsstyrelsen, Lantmäteriet, berörda kommuner, sakägare och andra som har ett väsentligt intresse i frågan skall beredas tillfälle till samråd. Under samrådsskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget. Efter beslut i miljö- och byggnadsnämnden ställs det slutliga förslaget ut för granskning i minst tre veckor. Under granskningstiden finns möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter. Efter granskning kan redaktionella ändringar av planförslaget göras, och därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige. Enligt 13 kap. 11 § PBL får ett beslut att anta en detaljplan överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Beslutet att anta detaljplanen kan överklagas inom tre veckor efter att beslutsprotokollet har justerats och tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Inkommer inget överklagande får detaljplanen laga kraft.

1.3 TIDPLAN

Detaljplanen var föremål för samråd från 2022-07-11 till och med 2022-08-21. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Detaljplanen påbörjades enligt ett begränsat förfarande där enbart en remissrunda sker, men ändrades efter inkomna synpunkter till standardförfarande. Planförslaget bearbetades och var föremål för granskning från 2022-12-23 till och med 2023-01-20. I granskningsutlåtandet har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Miljö- och byggnadsnämnden antog detaljplanen 2023-03-09. Länsstyrelsen beslutade 2023-05-31 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens antagandebeslut med anledning av att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken (MB) upphävts i strid med gällande bestämmelser. Planförslaget bearbetades och var föremål för ny granskning från 2023-10-10 till och med 2023-11-02. I granskningsutlåtande 2 har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Om kommunen ändrar planförslaget väsentligt efter granskningstiden ska det ändrade förslaget vara föremål för ny granskning enligt 5 kap. 25 § PBL. Kommunen ska dessutom kungöra det ändrade förslaget, och eftersom ändringen uppfyller kriterierna för ett utökad förfarande ska det ändrade förslaget granskas under minst tre veckor. En kungörelse publicerades i ortstidningen Barometern-OT 2023-10-10 eftersom planförslaget efter ändringen var av en sådan karaktär att det medför att ett utökad förfarande skulle tillämpas.

Efter den nya granskningen har planförslaget väsentligt ändrats då planområdet utökats. Det nya planförslaget var därför föremål för ytterligare en ny granskning under perioden 2024-10-18 till och med 2024-11-10. Kommunen ska dessutom kungöra det ändrade förslaget, och eftersom ändringen uppfyller kriterierna för ett utökad förfarande ska det ändrade förslaget granskas under minst tre veckor. En kungörelse om ny granskning publicerades i ortstidningen Barometern-OT 2024-10-17 samt på kommunens digitala anslagstavla. I granskningsutlåtande 3 har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Under granskningsperioden fanns planhandlingarna tillgängliga på tekniska förvaltningen i kommunhuset på plan 3, på biblioteket i Mönsterås samt på kommunens hemsida www.monsteras.se.

Uppdragsbeslut: 2022-04-07

Samrådsbeslut: 2022-06-23

Granskningsbeslut: 2022-12-20

Granskningsbeslut 2: 2023-10-06

Granskningsbeslut 3: 2024-10-14

Antagandebeslut: 2025-02-24

Lagakraft:

1.4 PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:1000

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Prövning av barnets bästa

Miljökonsekvensbeskrivning, *Vatten och Samhällsteknik 2023, reviderad 2024.*

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande 2

Granskningsutlåtande 3

Dagvattenutredning, *Vatten och samhällsteknik 2022, reviderad 2024.*

Lokaliseringsutredning

PM angående lokaliseringalternativ för detaljplan vid Nynäs, *Beskrivning av naturen och ekologiska värden av kommuneekologen, 2023*

2 DETALJPLANENS SYFTE

2.1 SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att kunna utvidga verksamheten vid kommunens avloppsreningsverk på Nynäs, och därmed säkerställa en framtida utveckling och komplement till avloppsreningsverkets befintliga anläggning. Detaljplanen syftar också till att säkerställa att naturmiljön bevaras mellan avloppsreningsverket och strandlinjen.

3 PLANERINGSUNDERLAG

3.1 KOMMUNALA

DETALJPLAN

Området för nu aktuellt planförslag är planlagt sedan tidigare. För området gäller detaljplan: *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås sambälle fast. Ljungnäs 2:1, Nynäs 1:4, 3:1, 5:1 m.fl.*, med beteckningen 08-MÖJ-963. Detaljplanen fick laga kraft 1973. Den närliggande detaljplanen *Detaljplan för del av Nynäs 3:1 och Svängen 1 m.fl.*, med beteckningen 0861-P91, vann laga kraft 1996 och möjliggjorde planläggningen av Nynäs reningsverk.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-10-07. Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK Koordinatsystem: SWEREF99 1630 Höjdsystem: RH2000 Standardklass 2. Mättingenjör: Håkan Johansson.

ÖVERSIKTSPLAN

Mönsterås kommuns översiktsplan, Del 2: Kusten, antagen 2006.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN (1998:808)

Detaljplan för del av Nynäs 3:1 m.fl., *Undersökning av betydande miljöpåverkan*, daterad 2022-06-10. Rev. 2024-10-07.

BARNKONSEKVENSANALYS

Prövning av barnets bästa, daterad 2024-10-07 undersöker huruvida en barnkonsekvensanalys behöver tas fram. Prövningen visar att planförslaget inte kommer medföra en betydande påverkan med hänsyn till barnets bästa.

3.2 UTREDNINGAR

LOKALISERINGSUTREDNING

I samband med planförslagets samråd önskade Länsstyrelsen se en lämplighetsprövning med hänsyn till strandskyddat område. Lokaliseringsutredningen (2022-11-24, reviderad 2024-10-04) är bifogad planhandlingarna och prövar alternativa lokaliseringar för planområdet och utreder huruvida åtgärder kan tillgodoses utanför området.

DAGVATTENUTREDNING

För att undersöka de hydrologiska förhållandena inom planområdet har en dagvattenutredning tagits fram som underlag till detaljplanen. Den upprättades 10 juni 2022 och kompletterades till granskningen. Slutversionen är daterad 7 oktober 2024.

Mer information återfinns under rubrikerna **5.3 Hydrologiska förhållanden** samt **5.11.2 Dagvatten**.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

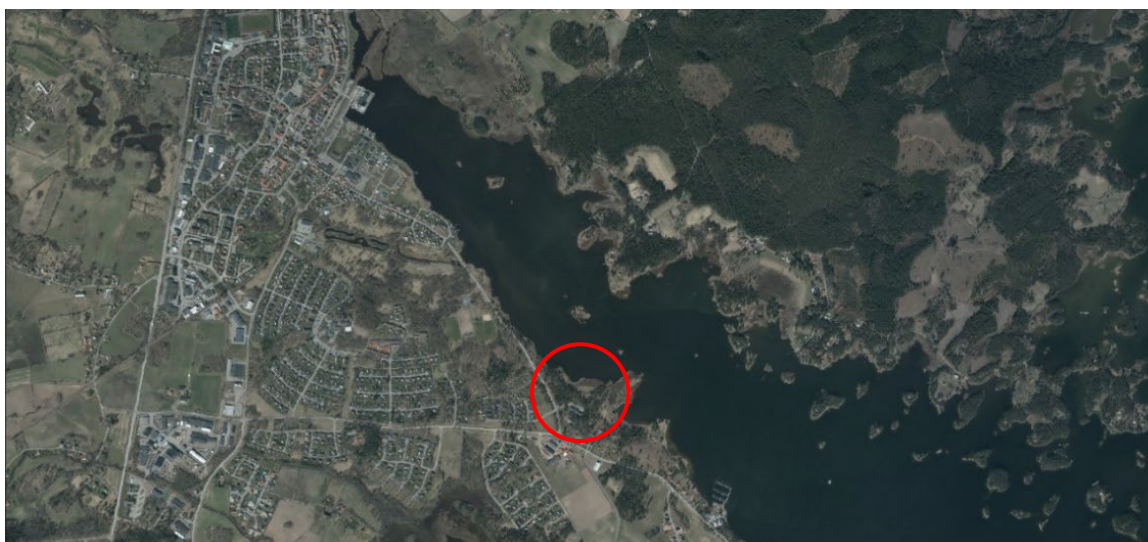
Enligt 6 kap. MB och 4 kap. 33 § PBL ska en miljöbedömning upprättas för de planer och program vars genomförande innebär påtagliga miljökonsekvenser. Enligt 6 kap. 1 § MB är syftet med miljöbedömningen att integrera miljöaspekter i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas. En del i den strategiska miljöbedömningen är en miljökonsekvensbeskrivning som har tagits fram av Vatten och samhällsteknik (VOS) 2024, se bilaga.

4 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Miljö- och byggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Nynäs 3:1. Planområdet ägs av Mönsterås kommun, är i dag obebyggd och ligger i direkt anslutning till Nynäs reningsverk. En utveckling av verksamheten kan idag endast ske inom ramen för vad gällande detaljplan från 1996 tillåter. Det innebär att någon ny byggrätt, enligt syftet med planförslaget, inte kan medges inom nuvarande verksamhetsområde för reningsverket.

4.1 ÄRENDEINFORMATION

Planområdet ligger i sydöstra delen av Mönsterås samhälle. Närområdet väster om planområdet består av öppna grönytor, lägre villabebyggelse, ett koloniträdgårdsområde och ett tätortsnära skogsområde. Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar mark som enligt gällande detaljplan är planlagd som allmän platsmark i form av park eller plantering. Genom planområdet finns en promenadstig parallellt med strandlinjen och i sydost avgränsas området av tillfartsvägen till Nynäs avloppsreningsverk, Verksvägen. Planområdet sträcker sig från Långåsen i väst till Mönsteråsviken i norr.



Figur 2. Lokalisering inom Mönsterås samhälle.



Figur 3. Det aktuella planområdets utbredning inom röd markering. Reningsverket ligger direkt söder om planområdet.

I samband med detaljplaneprocessen har en lokaliseringstudering tagits fram för att undersöka mest lämpat område för aktuell exploatering. Utredningen undersöker fyra områden i reningsverkets närhet, där den aktuella kvartersmarken i planområdet utretts som huvudalternativet.

Lokaliseringstävlingen har tagits fram i syfte att utreda huruvida planerad kvartersanvändning kan placeras och tillgodoses utanför strandskyddat område. Kriterier som varit av stor vikt i bedömningen av lämplig plats har varit markanvändningen,

omgivning, teknisk försörjning och infrastruktur, hur transporter kan ske till och inom området samt skyddsvärda områden. Huvudalternativet (A) har bedömts vara mest lämplig eftersom alternativet kan möjliggöra en varsam utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet och bedöms ha en minimal påverkan på omgivningen. Området ligger avses från befintlig bostadsbebyggelse och förväntas inte medföra några störningar för boende i närliggande bostadsområden. Förändringarna anses kunna smälta in i landskapsbilden och syns endast delvis från Långåsen. Att samla avloppsreningsverkets verksamhet bedöms ha positiva effekter då det bidrar till minskade tunga transporter genom samhället, smidigare drift och gemenskap samt bidrar till en synergieffekt. Alternativet förväntas inte påverka riksintresse för högexploaterad kust eller naturvårdsplanen för Mönsteråsåsen. Området har inga naturvärden och den befintliga stigen norr om kvartersmarken påverkas inte av eventuell planläggning. Strandskyddets syfte kan fortsatt bevaras genom att ett område på 70–90 meter från strandlinjen planläggs och regleras som natur, där allmänhetens tillgång fortsatt kan tryggas samt livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten fortsatt kan bevaras.

Se mer information under rubriken **3.2 Utredningar** samt i bilagan *Lokaliseringsutredning*.

Inom planområdet finns två fastighetsägare. Fastigheten Nynäs 3:1 ägs av Mönsterås kommun, där det befintliga reningsverket också är beläget. Fastigheten i norra planområdet ägs av samfälligheten Kråkerum S3:1.



Figur 4. Rött område markerar kommunägd mark och blått område markerar fastigheten som ägs av en samfällighet.

4.2 HELA DETALJPLANEN

Detaljplaneområdet är sedan tidigare planlagt och ägs av kommunen. Planförslaget innebär en ändring av markens nuvarande reglering från allmän platsmark, *Park eller plantering* till allmän platsmark i form av *NATUR* samt kvartersmark med användning *Teknisk anläggning-Avloppsreningsverk* och *Teknisk anläggning för transformatorstation* samt *Vattenområde*. Genom den ändrade användningen möjliggörs dels att stora ytor naturmark bevaras mellan reningsverket och strandlinjen, dels en exploatering för komplement till avloppsreningsverket om

maximalt 500 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 7 meter. Efter inkomna synpunkter under samrådet gällande elförsörjning utökades planområdets sydvästra del med cirka 250 m² för att säkerställa en transformatorstation. Vid kvarterens nordöstra kant säkerställs ett område avsett för infiltrering av dagvatten vilken säkrar att markens fortsatta genomsläpplighet. Strandskyddet är upphävt genom gällande detaljplan men återinträder inom 100 meter från strandlinjen vid antagande av ny detaljplan. Kommunen avser genom planförslaget att upphäva strandskyddet på nytt för delar av detaljplanen. Genom att planlägga större markområde och även vattenområdet som *NATUR* respektive *Vattenområde*, än som behövs för planerad byggnation, avser kommunen att förtydliga att inga ytterligare anspråk kommer att göras utanför området som anges som kvarterensmark. Strandlinjen kommer att förbli tillgänglig för allmänheten.

4.3 GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas under genomförandetiden. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

4.4 ALLMÄN PLATS

Inom planområdet föreslås allmän platsmark för natur i ett större område mellan avloppsreningsverket och strandlinjen.

4.4.1 HUVUDMANNASKAP

Kommunen avses vara huvudman för allmän plats.

4.5 KVARTERSMARK

Inom planområdet föreslås kvarterensmark med planbestämmelsen E_1 - *Avloppsreningsverk* med syftet att möjliggöra för komplementbyggnad till Nynäs avloppsreningsverk i nära anslutning till den befintliga anläggningen. Endast komplementbyggnader till avloppsreningsverket i form av exempelvis förråd, lager, kontor eller omklädning är tillåtna, och planförslaget säkerställer att avfall eller tillståndspliktiga ämnen inte får lagras inom området. Högst tillåtna byggnadsarea för kvarterensmarken E_1 är 500 m². Planförslaget möjliggör för byggnad eller byggnader mellan 1-1,5 våningar genom en högsta nockhöjd på 7 meter. För att säkerställa en fortsatt god dagvattenhantering säkerställs en genomsläpplig yta i planområdets norra del för infiltration. För att kunna underhålla byggnader ska dessa placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen.

En mindre yta betecknad E_2 - *Transformatorstation* säkerställer för en transformatorstation.

4.6 VATTENOMRÅDE

I norra planområdet föreslås ett vattenområde, längs strandlinjen och en bit ut i Mönsteråsviken. Vattenområdet tillämpas för öppet vatten där karaktären av öppet vatten

avses bibehållas. Syftet med användningen är att hålla vattenområdet fritt från störande ingrepp och även säkerställa allmänhetens tillgång till området.

4.7 BEFINTLIGT

Området består av planterad tallskog som i karaktär övergår till mer naturliknande förhållanden med förekomst av enstaka äldre hålträd närmast strandlinjen. Området består också av avverkade ytor som grusats upp för uppställning av byggbodas i samband med en upprustning av reningsverket som påbörjades 2022. I naturområdet finns cirka 5–6 grövre tallar, inga över 70 cm i diameter, och som i dagsläget inte är klassade som så kallat särskilt skyddsvärda träd.

5 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

För aktuellt planområde gäller stadsplan; *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle fast. Ljungnäs 2:1, Nynäs 1:4, 3:1, 5:1 m.fl.*, med beteckningen 08-MÖJ-963. Planen fick laga kraft 1973. Inom aktuellt planområde anges i gällande stadsplan planbestämmelsen allmän platsmark för *Park eller plantering*.



Figur 5. Bilden visar gällande detaljplan samt gällande detaljplaner i närområdet.

Planområdet angränsar till två detaljplaner; *Detaljplan för Stranden 1, del av Kråkerum S:3 och del av Nynäs 3:1*, med beteckningen 0861-P205, laga kraft 2010, samt *Detaljplan för del av Nynäs 3:1 och Svängen 1 m.fl.*, med beteckningen 0861-P91 som fick laga kraft 1996. Om förslag till ny detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom det aktuella planområdet, men äldre planbestämmelser fortsätter att gälla utanför det aktuella planområdet.

5.1.2 PLANUPPDRAG

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-04-07, § 26, att ge samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att påbörja arbetet med detaljplan för del av Nynäs 3:1.

5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

I *Mönsterås Översiktsplan, Del 2 - Kusten, antagen 2006*, ingår planområdet i område som redovisas med beteckningen B, befintligt bebyggda områden. B-områdena innehåller redan ianspråktagna och oftast planlagda områden i samhällena eller i deras omedelbara närhet. Inom områdena prioriteras samhällets möjlighet till utveckling. Nynäs avloppsreningsverk är av stor vikt för Mönsterås samhälle vad gäller sanitet och rening av dagvatten samt spillvatten och anses utgöra ett angeläget allmänt intresse. Att möjliggöra för att utveckla verksamheten bidrar till en hållbar samhällsutveckling. Vidare beskriver översiktsplanen hur det är angeläget att gällande planer följs eller att dessa ändras om de anses föråldrade. För att en utvidgning av Nynäs avloppsreningsverks verksamhetsområde ska kunna ske i önskvärd omfattning behöver närliggande område detaljplanläggas på nytt.

Vidare anges att ett aktivt brukande av marken med respekt för dess värden är en förutsättning för att befintliga natur- och kulturvärden ska bestå, samt att bevarandet av strandnära promenadvägar i området ska prioriteras.

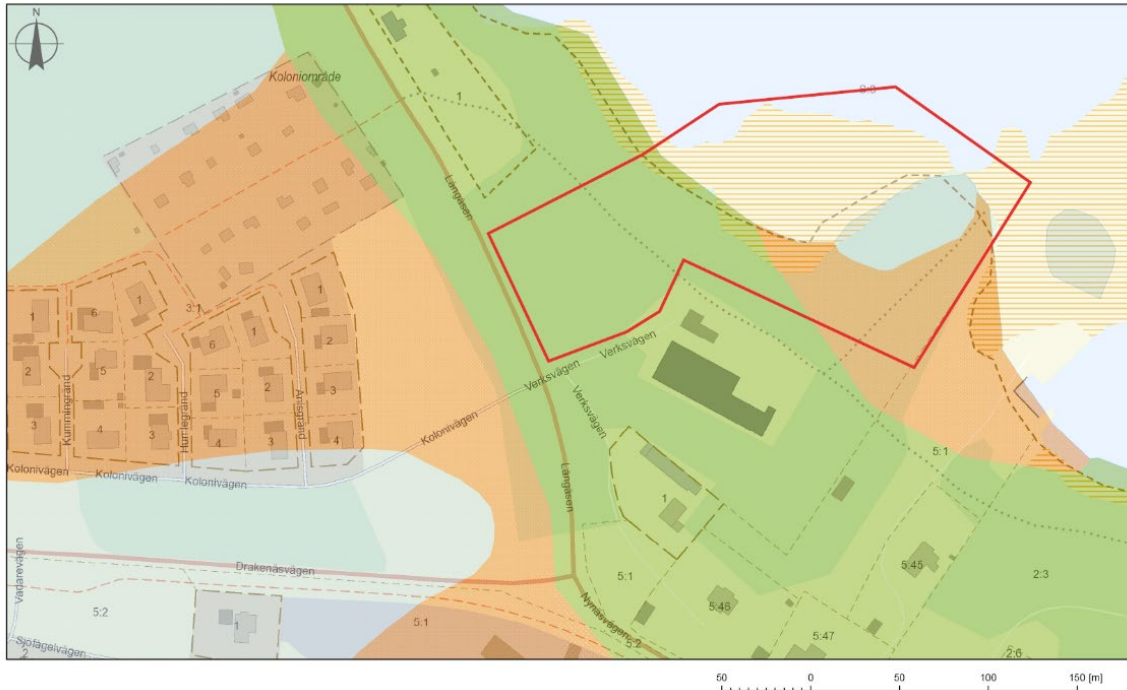
Detaljplaneförslaget bedöms med avseende på ovanstående vara förenligt med kommunens gällande översiktsplan.

5.2 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Mönsterås kommun karaktäriseras till största delen av ett flackt kustlandskap med mjuka svallade åsar och moränhöjder. Enligt länsstyrelsens översiktliga grusinventering för Mönsterås kommun, 1985:7, delas kommunens grusförekomster in i tre klasser:

- klass I synnerligen skyddsvärd
- klass II mycket skyddsvärd
- klass III övriga områden

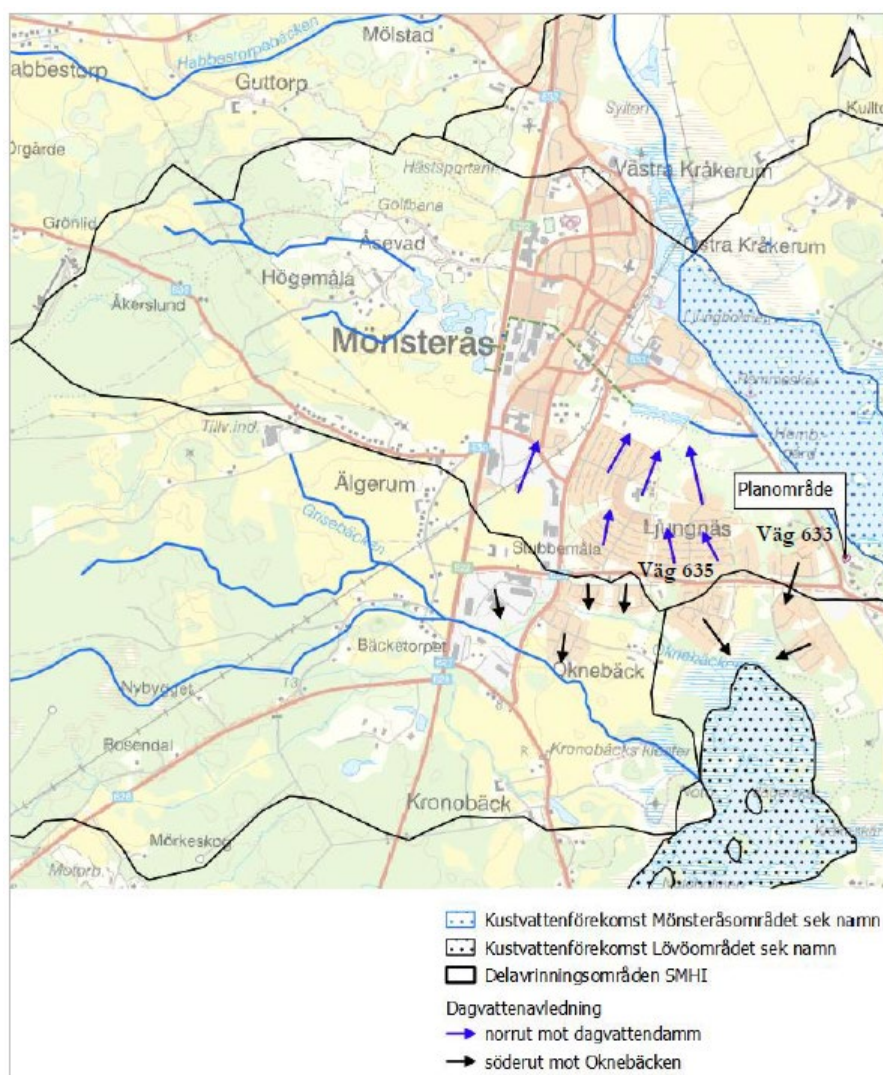
Planområdet berörs av Mönsteråsåsen som följer kustlinjen och som klassas som mycket skyddsvärd. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) berg- respektive jordartskarta visar att det inom planområdet förekommer isälvssediment och sandig morän och postglacial sand. Förekommande jordart klassas som genomsläpplig och förutsättningarna för infiltration av dagvatten är mycket goda. Området har en kraftig gradient från Långåsen mot nordöst och Mönsteråsviken där marken sluttar från cirka +6 meter över havet i söder till cirka +3,5 meter över havet vid den norra plangränsen. Då området är beläget på Mönsteråsåsens östra del omfattar planområdet normal/högradonmark.



Figur 6. Inom planområdet består jordarten av isälvssediment i grön färg. Orange färg symboliserar postglacial sand medan blå färg symboliserar sandig morän.

5.3 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger inom ett avrinningsområde som mynnar ut i recipienten *Mönsteråsområdet sek. namn*. Recipienten ligger i direkt anslutning till kustvatten och ett underliggande grundvattenmagasin i sedimentärt berg. Recipient för dagvattnet från planområdet är, under förutsättning att dagvattnet infiltreras i omgivande mark, ett mindre grundvattenmagasin i jord (isälvsavlagning) som sträcker sig längs med Mönsteråsviken till Oknöskär. Grundvattenmagasinet är inte klassad som vattenförekomst enligt vattenförvaltningen. På SGU:s kartverk ”grundvatten 1:1 miljon” som ger en översiktlig bild av grundvattentillgångar i jord och berg bedöms grundvattentillgången som måttlig. Det finns inga kända enskilda eller allmänna vattenuttag.



Figur 7. Bilden visar delavrinningsområden, recipienten och rinnvägar för planområdet.

Dagvattnet från bebyggda områden norr om Drakenäsvägen (väg 635) leds huvudsakligen till en dagvattendamm nordväst om planområdet, vid Muddern, och ut till recipienten *Mönsteråsområdet sek namn*. Vattnet från området söder om Drakenäsvägen leds söderut till recipienterna *Oknebäcken* och *Lövöområdet sek namn*. Inget dagvatten leds till eller förbi planområdet. Planområdet utgörs av mycket genomsläppligt isälvsmaterial och ytliga rinnvägar (diken) saknas helt inom området. Nederbörd infiltreras direkt ner i marken. Dagvattnet från Långåsen infiltreras i marken. Mer information finns i dagvattenutredningen, framtagen av VOS, 2024.

5.4 BEBYGGELSE

Planområdet är sedan tidigare obebyggt. I direkt anslutning till planområdets södra delar ligger Nynäs avloppsreningsverk. Reningsverkets byggnader renoverades år 2024 och byggnaden har gröna plåtfasader med sadeltak. Personalbyggnaden som byggdes i samband med renoveringen består av grå träpanel och sadeltak i svart plåt.

5.5 NATURMILJÖ



Figur 8. Bilden visar ett flygfoto från år 1960 då området, precis som idag, var obebyggt. Röd markering visar planområdets lokalisering.

Marken inom planområdet kännetecknas av en pelarsalsliknande tallskog som sluttar ned mot stranden. Området är en planterad tallskog som övergår till karaktären av mer naturliknande förhållanden med förekomst av enstaka äldre hålträd. Innanför strandlinjen övergår skogen till vassbevuxen sankmark. Delar av planområdet som är planlagt som kvartersmark är avverkat och uppgrusat i samband, där byggbodar förvarades under renoveringen av reningsverket. Inom naturområdet finns cirka 5–6 grövre tallar, under 70 cm i diameter, som ej är klassade som så kallade särskilt skyddsvärda träd. I övrigt förekommer en del stockar och stående och liggande död ved med håligheter som gynnar en biologisk mångfald.

För perioden år 2000–2024 har inga rödlistade arter rapporterats till Artdatabankens webbkarta på Artportalen.



Foton som visar naturmiljön i planområdet. Bilden i mitten visar utloppsledningens sträckning ut mot viken, som består av uppväxt gräs och omringas av trädridåer. Naturområdet innan strandlinjen består av sankmark med vass.



Bilden visar transformatorstationens läge mot Verksvägen, med den avverkade uppgrusade ytan nedanför åsen som syns till höger i bild.

5.6 KULTURMILJÖ

5.6.1 FORNLÄMNINGAR

Det är enligt Kulturmiljölagen (1988:950) förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen på något sätt förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning. Inom planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister inga kända fornlämningar. Om fornlämning dock skulle påträffas under byggnationstiden ska arbetet avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsens kulturminnesenhet för vidare information.

5.7 TRAFIK

Tillfartsväg till planområdet är Verksvägen som ansluter till Långåsen. Det finns ingen trafik inom planområdet idag, och trafik till och från reningsverket utgörs av personbilstrafik för de anställda som jobbar på reningsverket samt leveranser till reningsverket som sker via lastbil, ungefär en gång per månad.

5.8 TEKNIK

Planområdet är idag obebyggt men har nära för möjlig anslutning till det kommunala VA-nätet, fibernätet samt fjärrvärme. Enligt dagvattenutredningen är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda inom planområdet.

I samband med att transformatorstationen byggdes år 2021 lades nya markkablar i området mellan transformatorstationen och reningsverket för att säkra verksamhetens elförsörjning.

Reningsverkets stora utloppsledning, en underjordisk ledning, går från reningsverket genom naturområdet ut i Mönsteråsviken.

5.9 RIKSINTRESSEN

5.9.1 HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB och gäller kustområdet Bröms-Simpevarp. Riksintresset högexploaterad kust innebär i första hand en begränsning mot utbyggnad av nya fritidshus.

5.10 MILJÖKVALITETSNORMER

5.10.1 LUFT

I luftkvalitetsförordning (2010:477) finns miljökvalitetsnormer för luft. I förordningen finns normer för tillåtna halter av partiklar (PM_{2,5} och PM₁₀) samt koncentrationer av olika föroreningar. De normer som är svårast att följa i tätorter är vanligtvis de för partiklar (PM₁₀) och de för kvävedioxid (NO₂). I förordningen avses tätbebyggt område omfatta städer med en befolkningskoncentration på mer än 250 000 invånare. Alternativt en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten.

5.10.2 VATTEN

Recipienten för planområdet är kustvatten och ett underliggande grundvattenmagasin i sedimentärt berg. Både kustvattnet och grundvattenmagasinet är klassade som vattenförekomster och omfattas av miljökvalitetsnormer. Enligt vattenförvaltningen betecknas berörda vattenförekomster enligt följande:

- Mönsteråsområdet sek namn, kustvatten, SE570080-163430
- Kalmarkustens sandstensformation, grundvatten, SE628995-153160

Mönsteråsviken klassas i den senaste statusklassningen som ”otillfredsställande” ekologisk status och ”uppnår ej god” kemisk status. Miljökvalitetsnormen är God ekologisk status senast år 2039 och God kemisk status. För miljökvalitetsnormen kemisk status anges mindre stränga krav för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt en tidsfrist till år 2027 för kadmium och kadmiumföreningar. Vattenförekomsten uppnår inte God ekologisk status på grund av övergödning. God kemisk status uppnås inte på grund av kadmium, och tributyltenn föreningar som har används i båtottenfärger.

För *Kalmarsundskustens sandstensformation* anges i den senaste klassningen att den kemiska och kvantitativa statusen är otillfredsställande. Miljökvalitetsnormen är God kvantitativ status och God kemisk status. För God kemisk status anges en tidsfrist för klorid till år 2027. Vattenförekomsten har en stor utbredning längs med kusten från Oskarshamn ner till Jämjö i Blekinge län. Den otillfredsställande statusklassningen baseras på mätningar av höga kloridhalter i kustnära brunnar i Blekinge.

5.10.3 BULLER

Planområdet omfattas inte av de normer för buller som finns då varken större vägar (tre miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år), eller större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år) finns i närheten.

5.11 MILJÖ

5.11.1 STRANDSKYDD

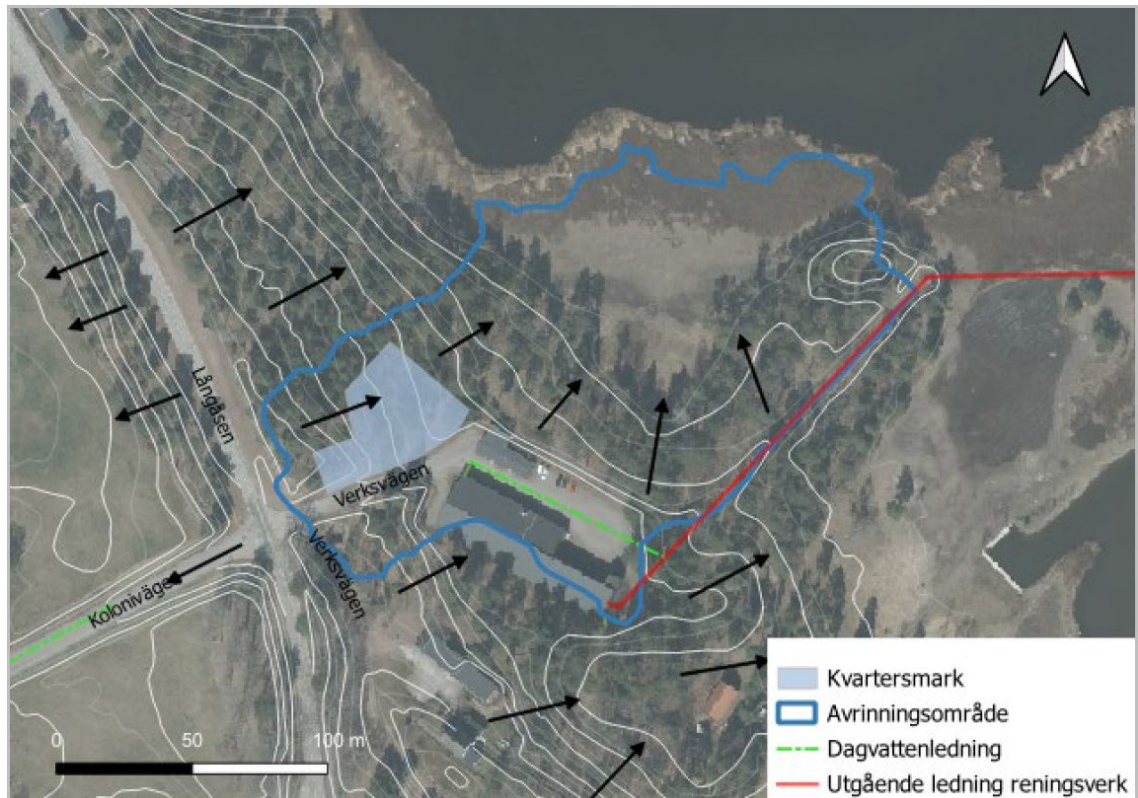
Delar av detaljplaneområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen till Mönsteråsviken. 1975 infördes det generella strandskyddet som innebär att strandskydd gäller inom detaljplaneområde. Före 1975 upphörde strandskyddet automatiskt när en detaljplan (dåvarande stads- eller byggnadsplan) fastställdes. Därmed är strandskyddet upphävt enligt gällande detaljplan i området. Enligt 7 kap. 18 g § MB gäller strandskyddet åter om detaljplanen ersätts med en ny detaljplan, vilket innebär att strandskyddet återinträder för delar av föreslaget detaljplaneområde.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten, enligt 7 kap 13 § MB.

5.11.2 DAGVATTEN

Till gruppen hör befintliga förutsättningar som rör dagvatten som exempelvis befintliga förhållanden, hantering och avledning som rör dagvatten.

Då aktuellt planområde är obebyggt och har en god genomsläpplighet finns inget utbyggt dagvattennät men vid det befintliga avloppsreningsverket söder om planområdet finns en dagvattenledning som samlar upp dagvatten från tak och asfalterade ytor. Från avloppsreningsverket leds dagvattnet till Mönsteråsviken via utgående ledning. Enligt kommunens vattentjänstplan förordas lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), där vatten infiltreras i närliggande mark eller fångas upp i nedsänkta ytor eller svackdiken. Mer information finns i detaljplanens dagvattenutredning, framtagen av VOS, 2024.



Figur 9. Då planområdet är belägen på en höjd är vattnets naturliga rinnväg sydöst, ner mot Mönsteråsviden.

5.11.3 FÖRORENAD MARK OCH RADON

Inom planområdet finns inga kända föroreningar. Vid markarbete inom planområdet ska en vara extra uppmärksam färgskiftningar, luktavvikelser eller andra indikationer på föroreningar. Enligt MB 10 kap 11§ är fastighetsägare eller den som brukar en fastighet skyldig att genast underrätta tillsynsmyndigheten vid misstanke eller upptäckt av potentiell förorening.

Planförslaget möjliggör för teknisk anläggning för avloppsreningsverk och transformatorstation samt natur. Inom områdena för dessa användningar gäller att föroreningsnivå motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) ska uppnås enligt Naturvårdsverkets generella riktlinjer.

Utdrag från Länsstyrelsen i Kalmar läns databas över potentiellt förorenade områden (EBH), visar att två objekt finns registrerade i EBH-stödets register över potentiellt förorenade områden i närhet till planområdet.

- Nynäs Reningsverk
- Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel

Objekten är båda registrerade utan en riskklass tilldelad, och är markerade som "E".

I kommunens översiktliga radonutredning från 1988 har marken klassats som normalradonmark, eventuellt högradonmark. För kustremsan längs med Mönsteråsviden anges att 50 kBq/m³ kan överskridas. Gränsvärdet för radon i bostäder är 200 Bq/m³.

Eftersom det alltid finns en viss risk för förekomst av mindre lokala områden av högradonmark rekommenderas att en radonmätning utförs.

5.12 HÄLSA OCH SÄKERHET

5.12.1 BULLER

Trafiken till och från verksamhetsområdet utgörs idag av personbilstrafik för de anställda som jobbar på reningsverket samt leveranser till reningsverket som sker via lastbil en gång per månad. Det finns inga rapporterade klagomål från närboende avseende buller från reningsverkets befintliga verksamhet.

5.12.2 RISK FÖR OLYCKOR

Några miljö- eller riskfaktorer som utgör fara för människors hälsa och säkerhet bedöms inte finnas inom planområdet.

5.12.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger ca 6–3,5 meter över havet och bedöms inte påverkas av framtida havsnivåhöjningar eller översvämning vid kraftiga skyfall.

5.12.4 RISK FÖR EROSION ELLER SKRED

En geodataanalys visar att kuststräckan runt Mönsteråsviken kan ha en potentiell hög risk för eroderbarhet. I planområdet påverkas således en liten del av utpekat riskområde i norra planområdet som sträcker sig norrut mot Kuggås.

6 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

6.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Detaljplanen är upprättad efter Boverkets föreskrifter, BFS 2020:5 och allmänna råd, BFS 2020:6, som ska tillämpas på detaljplaner som påbörjats efter den 31 december 2021. Planbestämmelserna ska enligt föreskriften tillgängliggöras digitalt. Planbestämmelserna har formulerats efter Boverkets planbestämmelsekatalog och har tilldelats bestämmelsekoder enligt BFS 2020:5. Framtagandet av digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8 görs parallellt med detaljplaneprocessen, och kommer vara digital till antagandet av detaljplanen.

I en detaljplan anger kommunen gränser för vad som är allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Inom respektive område kan planbestämmelser anges som styr hur området får användas. Här följer en närmare beskrivning av de planbestämmelser som finns i plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — · **Planområdesgräns**

— · — · — **Användningsgräns**

— · · · · · **Egenskapsgräns**

— + — **Sekundär egenskapsgräns**

Enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan, avsnitt 3.3 kan sekundär egenskapsgränsen korsa den vanliga egenskapsgränsen utan inverkan på de bestämmelser som egenskapsgränsen avgränsar. Det kan behöva användas när ett egenskapsområde skär igenom ett annat, till exempel när ett markreservat ska skära igenom ett område där höjden på byggnadsverk regleras.

Sekundär egenskapsgräns används i plankartan där område för föreslaget upphävande av strandskydd skär genom kvartersmark för avloppsreningsverk och tillhörande egenskapsbestämmelser samt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

NATUR

Användningen Natur tillämpas för grönområden som inte kräver någon omfattande skötsel, och används ofta för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde. Natur kan även innehålla utrymmen för omhändertagande av dagvatten, exempelvis dammar. Grönområdet ska vara av den typ som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Användningen syftar till att säkerställa att naturområdet mellan reningsverket och vattenområdet bibehålls och att allmänhetens tillgång till området säkras för att uppfylla syftet med detaljplanen. Strandskydd återinträder för naturområdet inom 100 meter från

strandlinjen, förutom i områden för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar där strandskyddet föreslås upphävas på nytt.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁

E₁ – Avloppsreningsverk: Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen. Användningen avloppsreningsverk används för att kunna möjliggöra en utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet där komplementbyggnad till reningsverket tillåts, i enlighet med detaljplanens syfte.

E₂

E₂ – Transformatorstation: Tekniska anläggningar preciserat till transformatorstation. Användningen används för att säkerställa transformatorstationen i området.

ANVÄNDNING AV VATTEN

W

Vattenområde – Bestämmelsen tillämpas på öppet vatten i Mönsteråsviken för att bibehålla karaktären av öppet vatten. Strandskydd gäller för vattenområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

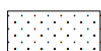
a₁

Strandskyddet är upphävt - Strandskydd som återinträder vid ny detaljplan avses upphävas inom egenskapsområdet för att möjliggöra föreslagen bebyggelse. Motiv för upphävandet beskrivs i **7.9.2 Strandskydd**. Området där strandskyddet föreslås att upphävas på NATUR-mark avgränsas av egenskapsgräns i plankartan.

u₁

Markreservat för allmännyttiga ändamål, allmän platsmark - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen säkerställer att marken vid de befintliga underjordiska ledningarna reserveras för ändamålet. Det är möjligt att kombinera egenskapsbestämmelser om markreservat med bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande på samma yta, men oftast finns inget behov av detta. En bestämmelse om markreservat innebär att kommunen inte får lämna bygglov för något som hindrar utnyttjandet av markreservatet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK



Punktprickad mark – Punktprickad mark innebär att inga byggnader får uppföras inom det prickade området. Punktprickad mark används i planområdet för att säkerställa att genomsläppliga ytan b₁ inte bebyggs. Punktprickad mark finns också på kvartersmark för E₂, transformatorstation, som säkerställer ett avstånd på 5 meter till närmsta brännbara byggnadsdel från transformatorstationen.



Korsprickad mark- Bestämmelse som reglerar att marken endast får förses med komplementbyggnad till reningsverket i form av exempelvis förråd, lager-, omklädnings-, och kontorslokal. Korsprickad mark gäller för hela kvartersmarksområdet för avloppsreningsverk, förutom där markreservat för

allmännyttiga underjordiska ledningar finns, för att säkerställa att inga andra typer av byggnader, anläggningar eller upplag tillkommer på platsen.

- Ö1 Begränsning av markens utnyttjande- **Marken får inte förses med byggnad, eller upplag, som förvarar avfall, restprodukter eller material som är tillståndspliktiga.** Bestämmelsen regleras på kvartersmark för avloppsreningsverk för att säkerställa att verksamheten inte utvidgas med någon typ av störande verksamhet eller förvarar ämnen eller material som anses vara miljöfarliga eller på annat sätt störande för allmänheten.
- a2 **Strandskyddet är upphävt** - Strandskydd som återinträder vid ny detaljplan avses upphävas inom egenskapsområdet för att möjliggöra föreslagen bebyggelse. Motiv för upphävandet beskrivs i **7.9.2 Strandskydd.** Området där strandskyddet upphävs avgränsas av sekundär egenskapsgräns i plankartan.
- b1 **Marken ska vara genomsläpplig** – Dagvattnet föreslås infiltreras genom att säkerställa att marken inom berört egenskapsområde är genomsläpplig. Området är belagt med punktprickad mark för att ytterligare säkra att inga bebyggda hårdgjorda ytor i form av byggnader uppstår.
- e1 500,0 **Största byggnadsarea är angivet värde.** Byggnadsarea är den totala yta samtliga byggnader upptar på marken. 500 m² bedöms vara tillräckligt för att kunna möjliggöra ändamålsenligt komplement till reningsverket.
- h1 **Högsta nockhöjd.** Nockhöjd är avståndet mellan markens medelnivå till den högsta delen på byggnadens takkonstruktion. Delar som sticker upp över taket som skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Detaljplanen för reningsverket begränsar nockhöjden till maximalt 7,0 meter vilket anses lämpligt även för byggnader kopplat till reningsverkets verksamhet, som bland annat är tänkt att lagra rör av stora dimensioner samt skrymmande material till reningsverket och ledningsbyten. Genom att använda samma nockhöjd som för reningsverket kan området få samma höjdmässiga karaktär.
- h2 **Högsta totalhöjd.** Totalhöjd är avståndet mellan markens medelnivå till den högsta punkten på byggnadsverket inklusive uppstickande delar ovanför konstruktionen, till exempel skorstenar, antenner och master. Den högsta totalhöjd har bestämts till 4,0 meter vilket anses lämpligt för en transformatorstation av mindre storlek med höjdmarginal.
- p1 **Placering** - Byggnaden eller byggnadsdel ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns för att säkerställa möjligheten till underhåll av byggnader.
- U2 **Markreservat för allmännyttiga ändamål, kvartersmark** - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen säkerställer att marken vid de befintliga underjordiska ledningarna reserveras för ändamålet. Det är möjligt att kombinera egenskapsbestämmelser om markreservat med bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande på samma yta, men oftast finns inget behov av

detta. En bestämmelse om markreservat innebär att kommunen inte får lämna bygglov för något som hindrar utnyttjandet av markreservatet.

7 KONSEKVENSER

7.1 PLANERAD BEBYGGELSE

Enligt detaljplanen möjliggörs en byggrätt på upp till 500 m² inom yta för E_1 – *Avloppsreningsverk*. Byggnader tillåts ha en maximal nockhöjd upp till 7 meter vilket möjliggör en eller flera byggnader om 1–2 våningar inom detaljplaneområdet. Byggnader som tillkommer får endast utgöras av komplementbyggnad till reningsverket i form av exempelvis lager, förråd, kontorsutrymmen eller liknande. Plankartan säkerställer att inget avfall, restprodukter eller material som är tillståndspliktigt får förvaras på marken eller i byggnader. Detta för att garantera att det inte uppstår en för allmänheten störande verksamhet på platsen.

Inom yta för E_2 – *Transformatorstation* regleras en högsta totalhöjd om 4 meter. Ytan avser en transformatorstation med ett säkerhetsavstånd om sex meters avstånd fritt från hinder som kan försvåra normal drift, inklusive fem meters avstånd till närmsta brännbara byggnadsdel eller upplag.

7.2 NATURMILJÖ

7.2.1 GRÖNOMRÅDE

Planområdet är idag helt obebyggt, förutom transformatorstationen som byggdes år 2021 inför renoveringen av reningsverket.

Området vid kvartersmarken för E_1 – *Avloppsreningsverk* är avverkat och uppgrusat eftersom ytan användes av byggbodan vid renoveringen av reningsverket. Ingen annan mark i planförslaget föreslås bebyggas, och därför kommer inga förändringar ske för växt- och djurlivet inom planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka förutsättningarna för rekreation och friluftsliv, och genom att planlägga naturområdet mot vattnet som allmän platsmark för natur innebär det att promenadstigen säkerställs för allmänheten och säkrar också det fortsatta djur- och växtlivet i området. Allmänhetens tillgång till stranden bedöms därför inte hindras eller påverkas då den befintliga promenadstigen längs stranden säkerställs i planen och framkomligheten vid sidan av reningsverket är stor. Det finns en knappt synlig genväg/viltstig från promenadstigen längs stranden till Verksvägen och det är oklart huruvida denna används. Vid fastighetsreglering avses reningsverkets verksamhetsområde stänglas in för att hindra obehöriga från att vistas på området. Inga särskilt skyddsvärda träd finns inom planområdet som påverkas av detaljplanens genomförande.

7.2.2 LANDSKAPSBILD

Planområdet säkerställer allmän platsmark för natur i sydvästra kanten, längs Långåsen, och kvartersmarken placeras bakom en befintlig vall längs vägen. Bebyggelse inom planområdet bedöms därför inte medföra ett stort visuellt intryck från Långåsen och påverkan på landskapsbilden bedöms som minimal.

7.3 VATTENOMRÅDE

Detaljplanen syftar bland annat till att säkerställa att natur bevaras mellan avloppsreningsverket och strandlinjen. På så sätt säkerställs allmänhetens kontakt med Mönsteråsviken. Inga förändringar föreslås som ger konsekvenser för vattenområdet. Strandskyddet återinträder för vattenområdet vid laga kraft.

7.4 SOCIALA

Ny bebyggelse ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Framtida bebyggelses invändiga utformning säkerställs i bygglovet.

7.4.1 BARN

En prövning av barnets bästa har gjorts, se bilaga. Med utgångspunkt från prövningen gör kommunen bedömningen att planförslaget inte kommer medföra en betydande påverkan med hänsyn till barnets bästa.

7.5 TRAFIK

Anslutning till förslaget planområde sker via Verksvägen som ansluter till Långåsen. Detaljplanen hindrar inte anläggandet av väg eller parkering inom kvartersmark i planområdet. Vändning av lastbilar ska ske inom avloppsreningsverkets befintliga verksamhetsområde. Lastning avses ske längs Verksvägen eller inom kvartersmark i planområdet.

7.6 TEKNIK

På plankartan finns ett mindre område för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar på naturmarken, strax norr om kvartersmarken. Det finns också ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom området för reningsverkets stora utloppsledning. En bestämmelse om markreservat innebär att kommunen inte får lämna bygglov för något som hindrar utnyttjandet av markreservatet.

7.7 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Nynäs avloppsreningsverk och kvartersmarken för aktuellt planförslag är båda belägna på fastigheten Nynäs 3:1. Vid laga kraft avser kommunen stycka av kvartersmarken i planområdet från fastigheten Nynäs 3:1 för att bilda en egen fastighet som omfattar hela reningsverkets verksamhet.



Figur 10. Blå yta illustrerar reningsverkets nuvarande verksamhet. Röd yta illustrerar kvartersmarken i aktuellt planförslag. Vid laga kraft anses dessa ytor avstyckas från fastigheten Nynäs 3:1 för att bilda en egen fastighet.

7.8 RIKSINTRESSE

Planförslaget syftar till att utveckla avloppsreningsverkets verksamhet i form av kompletterande bebyggelse och bedöms inte strida mot syftet med riksintresset för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB. Planförslaget bedöms därför inte stå i konflikt med riksintresset.

7.9 MILJÖKVALITETSNORMER

7.9.1 LUFT

Planförslaget medger användningarna *E₁- Teknisk anläggning: Avloppsreningsverk* samt *E₂- Teknisk anläggning: Transformatorstation*, vilket kan innebära en ökad trafik till områdena men bedöms inte påverka luftkvaliteten i området så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas.

7.9.2 VATTEN

I och med att kvartersmarken i planförslaget är ett mycket begränsat område där dagvattnet föreslås omhändertaras lokalt via infiltration görs bedömningen att ingen påverkan förväntas ske som kan bidra till att recipienterna försämras enligt miljökvalitetsnormerna.

7.9.3 BULLER

Trafiken till området kan öka något men samtidigt minskas avseende vissa transportsträckor mellan reningsverket och dess befintliga komplementbyggnader, som är beläget ungefär två kilometer från reningsverket. Planförslaget möjliggör att relevant material istället kan förvaras i direkt anslutning till reningsverket och därmed minimera omgivningspåverkan av

buller. Bullernivåerna i området bedöms inte medföra skadliga risker för människors hälsa och inte heller överskrida gällande miljökvalitetsnormer.

7.10 MILJÖ

7.10.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PBL (2010:900)

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser med stöd i *Undersökning av betydande miljöpåverkan* samt *Miljökonsekvensbeskrivning*, se bilagor. Enligt 6 kap. MB och 4 kap. 33 § PBL ska en miljöbedömning upprättas för de planer och program vars genomförande kan innebära påtagliga miljökonsekvenser. Enligt 6 kap. 1 § MB är syftet med miljöbedömningen att integrera miljöaspekter i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

En del i den strategiska miljöbedömningen är att samråda om omfattning och detaljeringsgrad i en miljökonsekvensbeskrivning i ett så kallat avgränsningssamråd. Enligt 5 kap. 11 b § PBL ska kommunen inom ramen för ett samråd uppfylla kraven på avgränsningssamråd. Avgränsningssamrådet regleras i 6 kap. 9 och 10 § MB, och ska ske med länsstyrelsen. Ett avgränsningssamråd hölls med Länsstyrelsen i Kalmar län den 27 september 2024.

En annan del i den strategiska miljöbedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Det ska ges tillfälle att samla in synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och även ta hänsyn till inkomna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram av VOS 2024.

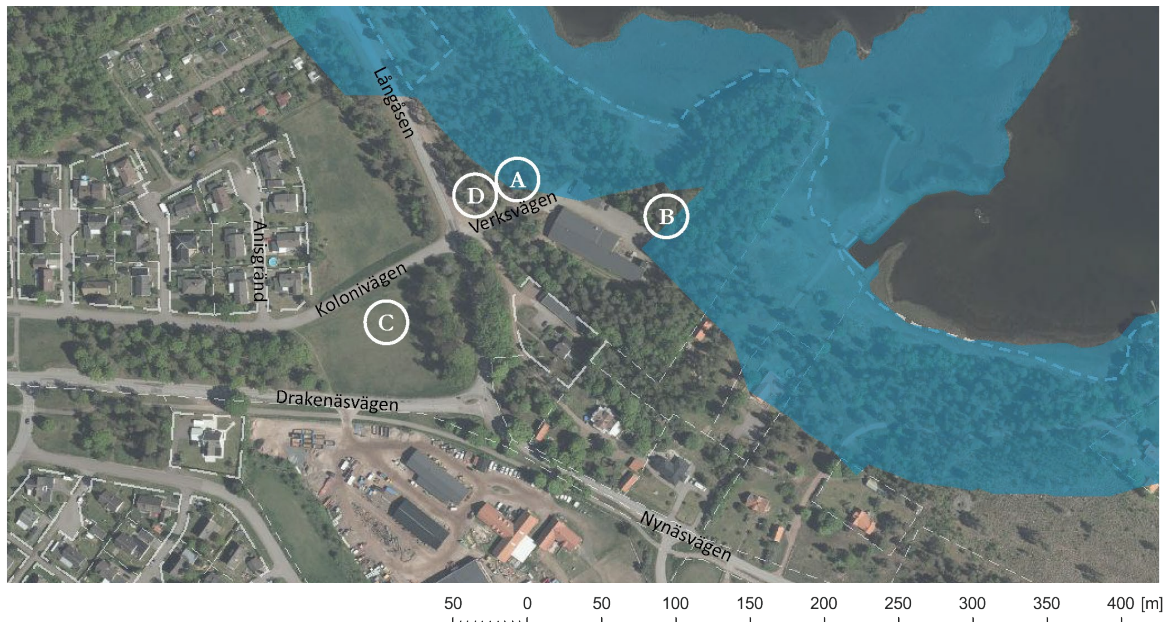
Den samlade bedömningen i den strategiska miljöbedömningen är att planförslaget inte anses orsaka någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser.

7.10.2 STRANDSKYDD

Delar av detaljplaneområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen till Mönsteråsviken. 1975 infördes det generella strandskyddet som innebär att strandskydd gäller inom detaljplaneområde. Före 1975 upphörde strandskyddet automatiskt när en detaljplan (dåvarande stads- eller byggnadsplan) fastställdes. Därmed är strandskyddet upphävt i aktuellt planområde enligt gällande detaljplan i området. Enligt 7 kap. 18 g § MB gäller strandskyddet åter om detaljplanen ersätts med en ny detaljplan, vilket innebär att strandskyddet återinträder för delar av föreslaget detaljplaneområde.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten, enligt 7 kap 13 § MB.

En lokaliseringsutredning har tagits fram för att utreda alternativa lokaliseringar av planområdet med hänsyn till bland annat strandskyddet, se bilagan för utredningen i sin helhet. Lokaliseringsprövningen visar att lokalisering för föreslagen kvartersmark anses vara orimlig utanför strandskyddat område, och att planområdet behöver lokaliseras där delar av strandskyddet återinträder. Mönsterås kommun anser att det i enlighet med 7 kap 18 c § 4–5 p MB finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet på nytt.



Figur 11. Kartan visar de fyra förslag till lokalisering av avloppsreningsverkets tänkta utvidgning som utretts i lokaliseringsutredningen. A- huvudalternativet har bedömts vara lämplig för ny detaljplan. Blå markering visar en buffertzon på 100 meter från strandlinjen, där strandskyddet återinträder vid framtagande av ny detaljplan.

Nedan följer en kortare sammanfattning av de särskilda skäl som bedöms ligga som grund till bedömningen att avse upphäva strandskyddet.

Särskilt skäl till upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 c § 4 p. MB

Område som upphävandet eller dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Det särskilda skälet avser således situationen att anläggningen inklusive erforderliga byggnader, behövs för en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Att utvidgningen inte ska kunna genomföras utanför området innebär inte att det krävs att det ska vara totalt omöjligt utan det räcker med att det inte anses rimligt av ekonomiska eller andra skäl att anläggningen förläggs till ett annat område.

Lokaliseringsutredningen visar varför Nynäs avloppsreningsverk inte kan utvidgas utanför området och motiveras i den samlade bedömningen nedan.

På allmän platsmark för natur föreslås att strandskyddet upphävs inom samma område för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Här leds rent vatten från avloppsreningsverket ut genom den stora utloppsledningen i Mönsteråsviken. Strandskyddet föreslås också upphävas inom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar där befintliga markkablar går från transformatorstationen till reningsverket. Ledningarna är

befintliga och ingår i den pågående verksamheten och kan inte flyttas utanför strandskyddat område. För att möjliggöra för framtida eventuell drift och underhåll föreslås därför strandskyddet att upphävas.

Särskilt skäl till upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 c § 5 p. MB

Område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Motiveringen till upphävande enligt 7 kap 18 c § 5 p avser dispens/upphävande för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Planförslaget möjliggör åtgärder som utvecklar och tillgodoser kommunens behov av infrastrukturanläggning för avloppsrening. Nynäs avloppsreningsverk är ett angeläget allmänt intresse, och av stor vikt för Mönsterås kommun då anläggningen idag tar hand om avlopp från omkring 6 800 personer, vilket motsvarar ungefär hälften av kommunens invånare. Den stora utloppsledningen är den enda utloppsledningen från reningsverket och utgör ett angeläget allmänt intresse, precis som markkabeln från transformatorstationen som möjliggör för en god elförsörjning till reningsverket.

Lokaliseringsutredningen visar varför andra lokaliseringar anses vara omöjliga eller orimliga, och argumenterar för varför det inte går att tillgodose det angelägna allmänna intresset utanför strandskyddat område.

Samlad bedömning

Lokaliseringsprövningen för avloppsreningsverkets utvidgning utreder huruvida föreslagen användning på kvartersmark kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Förslaget planområde, huvudalternativet, har bedömts som lämplig utifrån de bedömningsgrunder som presenteras i lokaliseringsutredningen. En utvidgning av reningsverket behöver ligga i direkt anslutning till det befintliga verksamhetsområdet där den stora utloppsledningen finns, och utifrån de olika alternativen som presenteras görs bedömningen att huvudalternativet är lämplig för ny bebyggelse för att kunna uppnå syftet med detaljplaneförslaget.

Att anläggningen behövs råder det samstämmighet om men länsstyrelsen har under planprocessen ansett att den framtagna lokaliseringsutredningen inte varit tillräcklig i frågan om utvidgningen kan genomföras utanför området och länsstyrelsen har därvid pekat på de intilliggande öppna gräsyterna (sidoalternativ 2). Av flera skäl måste dessa öppna gräsytor betraktas som helt omöjliga för placering av föreslagen användning enligt detaljplanen. Dessa gräsytor ligger nära befintlig bostadsbebyggelse, i en sänka med full insyn från både Långåsen och Drakenäsvägen. Vidare är risken för översvämning stor inom dessa gräsytor då en skyfallsanalys (WSP 2022) identifierat lägpunkter i området. Enligt en naturvärdesbeskrivning som gjorts till lokaliseringsprövningen, se bilaga, består marken dessutom av ängsmark med naturvärden, rik blomning och innehar gott om pollinerande insekter. Tung trafik eller trafik med truck skulle behöva ledas över en allmän väg och därmed ha en betydande påverkan på trafiken. Genom placering utanför strandskyddat område på ängsmarken skulle kommunen dessutom gå miste om de synergieffekter som en placering intill den befintliga anläggningen skulle medföra.

I jämförelse med föreslaget planområdet bedöms sidoalternativ 2 vara en omöjlig placering då det skulle bidra med en betydande påverkan på trafik på Långåsen, omgivningspåverkande buller och visuell påverkan för närliggande bostadsbebyggelse vid Anisgränd, risk för översvämning vid skyfall eller vattenstånd med mycket höga nivåer samt att området omfattas av naturvärden.

Lokaliseringsutredningen har reviderats inför ny granskning av planförslaget för att ytterligare utreda huruvida planområdet kan lokaliseras utanför strandskyddat område. Sidoalternativ 3 ligger i anslutning till föreslaget planområde, men helt utanför strandskydd. Exploatering av området skulle innebära en betydande visuell påverkan av reningsverkets anläggning som helt skulle synliggöras från Långåsen, som idag ligger skyddat bakom slänten. Det visuella intrycket skulle kunna bidra till störningar för bostadsbebyggelse i väst vid Anisgränd, då vyerna därifrån är helt öppna mot området. Lastbilar som står med på- och avlastning av material hade synliggjorts och omgivningspåverkande buller förväntas öka. Då området ligger intill korsningen Långåsen/Verksvägen kan en märklig trafiksituation uppstå på Långåsen i form av lastbilar intill vägen, hastiga inbromsningar eller andra trafikfarliga situationer som kan uppstå. Hänsyn måste tas till Långåsen, en väg där Trafikverket är väghållare och omfattas av ett byggnadsförbud på 12 meter. Området lutar kraftigt, och en jämförelsevis större insats krävs för att markbereda området vilket inte anses vara kostnadseffektivt eller ekonomiskt hållbart. Slänten bedöms kunna ha ett värde för marklevande bin och insekter.

I jämförelse med föreslaget planområde bedöms alternativet vara en orimlig placering sett till betydande påverkan på trafiken, omgivningspåverkan på närliggande bostadsbebyggelse, landskapsbilden, terrängens förutsättningar samt naturvärden som finns i området.

Intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset enligt 4 kap. 17 § PBL

Enligt 4 kap. 17 § PBL får kommunen upphäva strandskydd enligt 7 kap. 18 c § MB för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Det ska alltså göras en intresseavvägning och i detta fall måste intresset av att ta det föreslagna området i anspråk utan tvekan överväga med hänsyn till att bara en liten del av strandskydds-området tas i anspråk, att stranden nedanför området är dyig och vassbevuxen och därmed olämplig för bad och friluftsliv, att en del av området redan är ianspråktagen som uppgrusat, att området sällan eller aldrig utnyttjas av besökare, att terrängen i området delvis är oländig, att området är svårtillgängligt genom branten mot vägen, att denna brant å andra sidan skulle skymma de tänkta anläggningarna, att tänkta anläggningar utgör nödvändiga komplementbyggnader till intilliggande verksamhet, att denna verksamhet utgör ett angeläget allmänt intresse samt att andra rimliga alternativ inte står till buds på grund av trafikfarliga lösningar, naturvärden, översvämningrisker, omgivningspåverkan till närliggande bostadsbebyggelse, landskapsbilden samt bristande synergieffekter med mera.

Även om förutsättningarna för att upphäva strandskyddet, mot all förmodan, inte skulle anses föreligga enligt 4 kap 17 § PBL, måste en proportionalitetsbedömning enligt 7 kap 25 § MB leda till att strandskyddet ändå kan upphävas.

Slutsats

Planförslaget möjliggör en varsam utvidgning av det befintliga verksamhetsområdet och bedöms ha en minimal påverkan på omgivningen. Området ligger avsides från befintlig bostadsbebyggelse och förväntas därmed inte medföra några störningar för boende i närliggande bostadsområden. Förändringarna anses kunna smälta in i landskapsbilden och syns endast delvis från Långåsen. Att samla avloppsreningsverkets verksamhet bedöms ha positiva effekter då det bidrar till en minskning av tunga transporter genom samhället, smidigare drift och gemenskap samt bidrar till en synergieffekt. Området har ringa naturvärden, den befintliga stigen norr om området påverkas inte av eventuell planläggning samt att ett område på 70–90 meter från strandlinjen fortsatt kan vara tillgängligt för allmänheten.

Sammanfattningsvis är bedömningen att såväl en prövning enligt 4 kap 17 § PBL som en proportionalitetsbedömning enligt 7 kap 25 § MB leder till att det finns förutsättningar för att upphäva strandskyddet i enlighet med förslaget till detaljplan. Intrånget i strandskyddet enligt planförslaget bedöms vara relativt begränsat. Kommunen bedömer att värdet av att möjliggöra en utökad verksamhet för Nynäs avloppsreningsverk, och det angelägna allmänna intresse som verksamheten utgörs av, väger tyngre än att bibehålla delar av ett strandskydd där syftet med strandskyddet fortsatt kan tillgodoses.

På plankartan återfinns därför bestämmelsen a_1 och a_2 - *Strandskyddet är upphävt* för de delar där strandskyddet föreslås återinträda.

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom de delar av kvartersmarken där strandskyddet återinträder samt område för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar vid antagandet av en ny detaljplan. Planområdets lokalisering möjliggör fortsättningsvis allmänhetens framkomlighet längs stranden och den stig som går parallellt med strandlinjen samt att förslaget inte riskerar medföra påverkan på djur- och växtriket livsvillkor.



Figur 12. Ljusblå yta i illustrationen visar området där strandskyddet återinträder vid detaljplanens antagande inom den röda markeringen som markerar planområdesgränsen. För skrafferad vit yta avser kommunen att upphäva strandskyddet på nytt.

7.10.3 DAGVATTEN

Dagvattenhaneringen från planområdet bedöms inte påverka recipienten negativt med avseende på kapacitet och kvalitet då allt dagvatten kan avvattnas genom god infiltration och tillräcklig rening kan därmed uppnås när dagvattnet perkolerar igenom den omättade zonen. Ytor för dagvatten säkras på plankartan genom egenskapsbestämmelsen b_1 inom användningen för E_1 - *Teknisk anläggning: Avloppsreningsverk*. Här måste marken vara genomsläpplig för att säkerställa en god infiltration från de hårdgjorda ytorna.

7.11 HÄLSA OCH SÄKERHET

7.11.1 BULLER

Planområdets tänkta verksamhet i form av komplement till avloppsreningsverk förväntas inte medföra omgivningspåverkande buller. Trafiken till området förväntas öka marginellt genom detaljplanens genomförande. Planförslaget möjliggör en minskning av motorburen transport mellan avloppsreningsverket och befintligt komplement som finns lokaliserat ungefär två kilometer väster om planområdet.

7.11.2 ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger i anslutning till Mönsteråsviken. Föreslagen kvartersmark där bebyggelse tillåts ligger över länsstyrelsens rekommendation gällande beräknad högsta översvämningsnivå för ny bebyggelse, som är +3,05 meter över nollplan enligt RH2000. Kvartersmarken är som lägst +3,5 meter över nollplan med en lätt sluttning västerut på +8 meter. Det bedöms därför inte finnas risk att vare sig temporär eller permanent havsnivåhöjning riskerar att skada byggnader eller infrastruktur eller människors hälsa och säkerhet.

7.11.3 OLYCKOR

Planförslaget bedöms inte medföra risk för olycka. Reningsverkets verksamhet avses stängas in i framtiden för att hindra obehöriga från att beträda området och därmed minimera olycksrisker.

7.11.4 EROSION, RAS ELLER SKRED

Kommunen tog år 2022 fram en *Dagvatten-, risk- och sårbarhetsanalys* över kommunen inför arbetet med en ny översiktsplan. I den geodataanalys som gjorts visar sig kuststräckan runt Mönsteråsviken ha en potentiell hög risk för eroderbarhet. I planområdet påverkas således en liten del av utpekade riskområde i norra planområdet som sträcker sig norrut mot Kuggås. Planförslaget säkerställer att ingen bebyggelse tillåts i närhet av strandkanten och som skulle kunna påverkas av eventuell erosionproblematik.

7.12 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MB

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden.

8 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

8.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV

All mark inom planområdet ägs av Mönsterås kommun och därmed krävs inget markförvärv eller andra typer av förvärv för att detaljplanen ska kunna genomföras.

8.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

8.2.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Nynäs avloppsreningsverk ligger precis som området för det aktuella planförslag på fastigheten Nynäs 3:1. Kommunen avser att stycka av kvartersmarken i aktuellt planförslag och området för det befintliga avloppsreningsverket från Nynäs 3:1 till en gemensam separat fastighet för att säkerställa reningsverkets intressen.

8.3 TEKNISKA FRÅGOR

8.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Enligt dagvattenutredningen som har tagits fram under planarbetet är förutsättningarna för infiltration av dagvatten mycket goda inom planområdet. Inom området föreslår dagvattenutredningen en lätt skålad yta om cirka 1–1,5 meters bredd i kvartersmarkens nordöstra gräns för att säkerställa en fortsatt god infiltrering av dagvatten. Längs kvartersmarkens nordöstra gräns anges därför planbestämmelsen *b1 - Marken ska vara genomsläpplig*. Dagvattnet omhändertas inom den egna fastigheten, i enlighet med dagvattenstrategin i kommunens vattentjänstplan.

Kvartersmarken i planområdet kommer att ingå i verksamhetsområdet för Nynäs avloppsreningsverk. I dagsläget bedöms föreslagen användning endast erfordra en anslutning till befintligt elnät som finns framdraget till reningsverket. Möjlighet kommer dessutom finnas att ansluta ny bebyggelse till fibernätet, fjärrvärme och det kommunala VA-nätet vilket kommer bli aktuellt vid genomförandet.

8.3.2 LEDNINGAR

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på ett närmre avstånd än tre meter från markkabel. För att utreda kablarnas exakta lägen måste de säkerställas innan markarbete kan påbörjas. U-områden på plankartan säkerställer att ledningarna reserveras. Inom u-områden får det inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga ledningar eller anläggningar ska bekostas av exploitören. En bestämmelse om markreservat innebär att kommunen inte får lämna bygglov för något som hindrar utnyttjandet av markreservatet.

Ledningsrätt eller servitut för u-områden ska säkras i samband med fastighetsförrättning.

8.4 EKONOMISKA FRÅGOR

8.4.1 PLANEKONOMI

Mönsterås kommun bekostar i sin helhet såväl framtagandet som genomförandet av detaljplanen.

8.4.2 DRIFTKOSTNADER

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms inte medföra någon betydande ökning av kommunens driftkostnader för verksamheten inom den kommunens tekniska förvaltning.

8.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

8.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Kommunen avser inte att upprätta exploateringsavtal i samband med planprocessen.

8.5.2 MARKANVISNING

Kommunen avser inte att upprätta markanvisningsavtal i samband med planprocessen.

8.5.3 TIDPLAN

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

9 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har till samrådet tagits fram av Vatten och Samhällsteknik AB, genom Eva Djupfors och Ellen Andersson i samverkan med berörda tjänstemän från Mönsterås Samhällsbyggnadsförvaltning och Tekniska förvaltning.

Till granskningen har planbeskrivningen reviderats av tjänstepersoner från Mönsterås tekniska förvaltning.

Mönsterås den 10 juni 2022, rev. den 11 november 2024.

Samhällsbyggnadsavdelningen,

Frida Emtorp,
Planarkitekt

Kajsa Engman,
Planarkitekt

Henrik Eriksson,
Samhällsbyggnadschef

Tekniska förvaltningen

POSTADRESS: Mönsterås kommun, Box 54, 383 22 Mönsterås

BESÖKSADRESS: Kvarngatan 2, Mönsterås

E-POST: teknisk@monsteras.se

TELEFONNUMMER: 010- 353 70 00

WEBBPLATS: monsteras.se