



Detaljplan för del av Nynäs 3:1
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2022/80

DETALJPLAN FÖR DEL AV NYNÄS 3:1 MÖNSTERÅS SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE 3

Planen hanteras med utökat förfarande och har varit föremål för granskning under tiden 2024-10-18 till och med 2024-11-10. Granskningen kungjordes 2024-10-17 på kommunens digitala anslagstavla samt i ortstidningen Barometern-OT. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, biblioteket i Mönsterås samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Lantmäteriet	2024-10-23	Ja
Länsstyrelsen i Kalmar län	2024-11-05	Nej
Trafikverket	2024-11-08	Nej
KOMMUNALA ORGAN		
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-10-22	Nej
ÖVRIGA		
E.ON Energidistribution AB	2024-11-05	Nej
Solör Bioenergi Fjärrvärme AB	2024-10-23	Nej

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p>STATLIGA ORGAN</p> <p>2024-10-23 LANTMÄTERIET</p> <p>Vilka bestämmelser avgränsas av sekundära egenskapsgränser?</p> <p>I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte i plankartan vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering.</p> <p>Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: ”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”</p> <p>Ett exempel på lösning är att skriva texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.</p> <p>Det framgår i planbeskrivningen att bestämmelsen a2 är tänkt att avgränsas med sekundär egenskapsgräns. Det behöver framgå även av listan med planbestämmelserna. I planbeskrivningen framgår vidare att bestämmelsen u2 avgränsas med sammanfallande egenskapsgräns. Som Lantmäteriet förstår det kan man inte bestämma att någon bestämmelse ska avgränsas av sammanfallande gräns. Det finns enbart möjlighet att bestämma vad som ska avgränsas av sekundär egenskapsgräns. Den sammanfallande egenskapsgränsen blir ett resultat när sekundär egenskapsgräns och vanlig egenskapsgräns ligger i samma sträckning.</p> <p>Strandskydd</p> <p>Om listan med planbestämmelser kompletteras med information om att a2 avgränsas av sekundär egenskapsgräns (som det står i planbeskrivningen) kommer ändå en del av kvarteretsmarken att omfattas av strandskydd eftersom det finns en sammanfallande egenskapsgräns mot u-området. Bestämmelsen a2 kommer därmed att upphöra vid den sammanfallande egenskapsgränsen då det är en kombination av sekundär egenskapsgräns och vanlig egenskapsgräns.</p> <p>Som Lantmäteriet uppfattar planbeskrivningen är syftet att strandskyddet ska upphävas inom all kvarteretsmark inom 100 m från vattnet. Plankartan behöver därmed ses över så</p>	<p><i>Noteras. Plankartan har kompletterats med ett förtydligande efter planbestämmelsen a2 att den begränsas av en sekundär egenskapsgräns.</i></p> <p><i>Noteras. Bestämmelsen a2 ska avgränsas med en sekundär egenskapsgräns. Den sammanfallande egenskapsgränsen för u2 har skapats av misstag och det korrekta är att den ska begränsas av en egenskapsgräns. Detta har justerats i antagandehandlingarna.</i></p> <p><i>Noteras. Bestämmelsen a2 ska avgränsas med en sekundär egenskapsgräns. Den sammanfallande egenskapsgränsen för u2 har skapats av misstag och det korrekta är att den ska begränsas av en egenskapsgräns. Detta har justerats i antagandehandlingarna. Det innebär att området för att upphäva strandskyddet hade en felaktig avgränsning. Området för upphävande av strandskydd har därmed också korrigerats i och med ändringen av gränslinjen.</i></p>

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p>att det inte sker någon miss. Det är inte lämpligt att planlägga för kvartersmark som kommer att omfattas av strandskydd när planen fått laga kraft. Detta kan ställa till problem vid eventuell kommande avstyckning.</p> <p>2024-11-05 LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN</p> <p>Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.</p> <p>Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas av länsstyrelsen. Länsstyrelsen framförde även vissa rådgivande synpunkter med anledning av dess påverkan på genomförandet av planen. De kommentarer och kompletteringar som kommunen gjort av planhandlingarna innebär att dessa i huvudsak är tillgodosedda.</p> <p>2024-11-08 TRAFIKVERKET Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av reningsverkets tomt och därmed byggnation av ett nytt förråd för kommunens Tekniska förvaltning. Trafikverket har fortsatt inget att erinra mot planförslaget, inget nytt har tillkommit efter den förnyade granskningen som påverkar intressen som Trafikverket har att bevaka.</p> <p>KOMMUNALA ORGAN</p> <p>2024-10-22 KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker planhandlingarna.</p> <p>ÖVRIGA</p> <p>2024-11-05 E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.</p> <p>2024-10-22 SOLÖR BIOENERGI FJÄRRVÄRME AB Vi har inga ledningar inom det angivna planområdet och därmed har vi inga synpunkter på detta.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>

SAMMANFATTNING

Totalt har 6 yttranden inkommit under granskningsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Sammanfallande egenskapsgräns har ändrats till egenskapsgräns.
- Förteckningen av planbestämmelser har uppdaterats med information om vilken typ av egenskapsgräns som användningen eller egenskapsbestämmelsen begränsas av.

Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun den 11 november 2024

Frida Emtorp,
Planarkitekt