



## Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

### Tid

5 december 2024 kl 08.00-11.00

### Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

### Paragrafer

§§ 159-177

### Beslutande

Ann Petersson (C)  
Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Daniel Williamsson (S)  
Lena Svensson (S)  
Roland Pettersson (S)  
Stellan Hamrin (V)  
Sven-Erik Svensson (SD)

### Övriga närvarande

Kerstin Strand (C), ej tjänstgörande ersättare  
Rune Carlsson (KD) ej tjänstgörande ersättare  
Håkan Strömberg (L) ej tjänstgörande ersättare  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 159-166  
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 159-166  
Emma Bensköld, planarkitekt, §§ 159-166  
Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 159-166  
Erik Ottosson, bygglovsinspektör, §§ 166-167  
Richard Sibe, bygglovsinspektör, §§ 167-171  
Martin Olsson, bygglovshandläggare, 167-171  
Malin Engdahl, miljö- och byggförvaltningschef, §§ 172-177  
Dag Hansson, miljöinspektör, § 172  
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande  
Michael Erenius (C)  
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras den

2024-12-11



## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen [monsteras.se](http://monsteras.se).

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-12-05
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2024-12-12
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2025-01-03

---



## Innehållsförteckning

---

§ 159	Val av protokollsjusterare	4
§ 160	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 161	Detaljplan för Åby 6:38, 3:34 m fl	6
§ 162	Detaljplan för del av Nynäs 3:1	7
§ 163	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	8
§ 164	Detaljplan för del av Sandbäckshult 2:23 m fl	9
§ 165	Träbyggnadpriset 2024	10
§ 166	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	11
§ 167	Bygglov, tillbyggnad av fritidhus, Ingemåla 5:66	12
§ 168	Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Råsnäs 1:10	15
§ 169	Anmälan, installation av ventilation, [REDACTED]	17
§ 170	Olovlig fasadändring, [REDACTED]	18
§ 171	Olovlig markåtgärd, [REDACTED]	20
§ 172	Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet	22
§ 173	Verksamhetsplan 2025	23
§ 174	Behovsutredning och tillsynsplan 2025	24
§ 175	Information från miljö- och byggförvaltningen	25
§ 176	Anmälningsärenden	26
§ 177	Delegationsbeslut	27



§ 159

## **Justering**

### **Beslut**

Michael Erenius (C) utses att justera protokollet.



§ 160

## **Godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 161

## Detaljplan för Åby 6:38, 3:34 m fl

Diarienummer: KS 2023/338

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och anta detaljplanen samt upphäva strandskyddet för del av planområdet.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ändamålsenliga användningsområden som passar nuvarande och framtida behov för fastigheterna inom planområdet. Planförslaget tillåter begravningsplats, lokal för religiösa ändamål, centrumverksamhet, bostadsändamål, skola samt allmän platsmark för park och gata.

Detaljplanen syftar också till att justera fastighetsgränser och skapa en sammanhållande planmosaik för kommunens detaljplaner. Därför omfattas även fastigheterna Åby 3:28, 3:31 och 3:39 i detaljplanen.

Planområdet är beläget i centrala delarna av Fliseryds samhälle, i anslutning till kyrkan.

Planområdet omfattar ungefär 5,4 hektar mark.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

### Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
Undersökning  
Prövning av barnets bästa  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Dagvattenutredning  
Kulturhistorisk inventering, Fliseryds kyrkogård



§ 162

## Detaljplan för del av Nynäs 3:1

Diarienummer: KS 2022/80

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt upphäva strandskyddet för delar av planområdet.

### Sammanfattning

Detaljplaneområdet är sedan tidigare planlagt och ägs av Mönsterås kommun. Det är idag obebyggt och ligger i direkt anslutning till Nynäs avloppsreningsverk. En utveckling av verksamheten kan idag endast ske inom ramen för vad gällande detaljplan från 1996 tillåter. Det innebär att någon ny byggrätt, enligt syftet med planförslaget, inte kan medges inom nuvarande verksamhetsområde för reningsverket.

Planförslaget innebär en ändring av markens nuvarande reglering från allmän platsmark, *Park eller planering*, till allmän platsmark för *Natur*, kvartersmark med användningen *Teknisk anläggning- Avloppsreningsverk och Transformatorstation* samt *Vattenområde*. Genom den ändrade användningen möjliggörs en exploatering för avloppsreningsverk om maximalt 500 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 7 meter. Planförslaget säkerställer också den befintliga transformatorstationens läge. Strandskyddet föreslås att upphävas på kvartersmark samt återinträder för allmän platsmark för *Natur* och *Vattenområde*.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att kunna utvidga verksamheten vid kommunens avloppsreningsverk på Nynäs, och därmed säkerställa en framtida utveckling och komplement till avloppsreningsverkets befintliga anläggning. Detaljplanen syftar också till att säkerställa att naturmiljön bevaras mellan avloppsreningsverket och strandlinjen.

Planarbetet bedrivs med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap. 7 §.

### Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
Undersökning  
Prövning av barnets bästa  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Granskningsutlåtande 2  
Granskningsutlåtande 3  
Dagvattenutredning  
Lokaliseringsutredning  
PM angående lokaliseringalternativ

§ 163

## Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsbyggnadschef att fatta beslut om att godkänna planhandlingarna för samråd.

### Sammanfattning

Under 2022 och 2023 genomfördes en ortsanalys i Timmernabben samhälle. Styrkan med ortsanalyserna är att orterna dels analyseras utifrån den fysiska miljön, men analyserna involverar även stora medborgardialoger för att få in invånarnas synpunkter och tankar om den egna orten. Ortsanalyserna har stor betydelse för kommande planering i samhällena då de är baserade på invånarnas egna idéer och tankar, och har därmed genomgått en demokratisk process som kan hjälpa planeringen i rätt riktning. Arbetet i Timmernabben landade i fyra övergripande strategier framåt: 1) Nyttja Timmernabbens läge vid havet, 2) Skapa nya mötesplatser, 3) Utveckla och skapa goda kommunikationer, 4) Skapa nya boendemiljöer.

Projektet innebar ett antal delprojekt. Ett av delprojekten är att anlägga en gång- och cykelväg med start vid Fiskarvägen i söder som därefter sträcker sig österut och genom hela hamnområdet, för att sedan kopplas på Varvsvägen i norr. Detta blev klart 2024. Även ett offentligt konstverk har beställts till hamnen och det kommer installeras under våren 2025.

Under 2024 planerades stor-lekplats med utegym, planteringar med mera placeras i anslutning till den belysta cykelvägen. KSAU godkände utformningen i beslut den 14 maj 2024 och därefter söktes och erhöles bygglov. Bygglovets överklagades av en boende i Timmernabben ca 500 m söder om platsen. Länsstyrelsen beslutade den 5 september 2024 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov med motiveringen att bygglovets strider mot detaljplanen.

Nuvarande detaljplan reglerar ytan med användningen NATUR. (Natur används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. I användningen ryms även mindre park, vatten och friluftsanläggningar och andra komplement till grönområdets användning – förklaring Boverket).

För att få till planerna på en stor-lekplats i Timmernabben behöver därför nuvarande detaljplan för gräsytan vid hamnområdet ändras. Avsikten är att förändra nuvarande reglering i gällande detaljplan (Natur) till Park. Park tillåter till skillnad från Natur lekplatser.

Nuvarande detaljplan vann lagakraft 2017.

I samband med bygglov söktes för lekplats 2024 godkändes upphävande av strandskydd av området. I processen togs också en miljöteknisk undersökning fram som utredde eventuella föroreningar.





§ 164

## Detaljplan för del av Sandbäckshult 2:23 m.fl.

Diarienummer: KS 2023/340

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och anta detaljplanen samt upphäva strandskyddet för del av planområdet.

### Sammanfattning

Bakgrunden till detaljplanen är att kommunen vill formalisera det kommunala väghållaransvaret i Sandbäckshult. Det finns idag en otydlighet i skötseln av gatorna i Sandbäckshult. Kommunen handhar en stor del av skötseln men det finns otydligheter kring bland annat ansvar vid olycka. För att förtydliga kommunens ansvar bör kommunen ha huvudmannaskap för gatorna. För att få ett kommunalt huvudmannaskap behöver en detaljplan tas fram för gatumarken.

Detaljplanens syfte är att reglera gator av allmänt intresse i Sandbäckshult till allmän platsmark. Genom regleringen ges gatorna kommunalt huvudmannaskap, vilket tydliggör kommunens väghållaransvar.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

### Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Undersökning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande



§ 165

## Träbyggnadspris 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela 2024 års träbyggnadspris till personalbyggnaden på skogskyrkogården i Kråkerum.

Utdelningen sker vid nationaldagsfirandet.

### Motivering

Träbyggnadspriset delas ut för att officiellt erkänna eller uppmuntra den eller de som gjort en insats för att uppmärksamma byggande i trä. Vinnaren av träbyggnadspriset 2024 har med sin omsorgsfulla materialhantering och känsla för platsens karaktär skapat en byggnad som på ett respektfullt sätt samspelar med sin omgivning.

Fasaden, med sina träpaneler och ribbor, förhöjer byggnadens arkitektoniska uttryck, och den matrisgjutna betongen med sitt mönster av stående träpanel förstärker platsens genuina träkaraktär.

Detaljer som de vackra träbänkarna vittnar om en hög ambitionsnivå och hantverksskicklighet. Byggnadens naturliga färgsättning och väl avvägda materialval gör att den smälter in fint i den natursköna omgivningen, samtidigt som den bär på ett arkitektoniskt värde som kombinerar funktion, skönhet och respekt för platsen. Sammanfattningsvis är vinnaren 2024 en förebild för träbyggnation och ett fint exempel på hur träets unika egenskaper kan framhävas i harmoni med andra material.



§ 166

## **Information från samhällsbyggnadsavdelningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 167

## Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Ingemåla 5:66

Diarienummer: MBN 2024-880

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av fritidshus och fasadändring enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 10 430 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av befintligt fritidshus med en byggnadsarea på 44,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden består av en del som kommer utgöra en matplats och en del som är en altan under tak. Tillbyggnaden kommer att utföras med stående träfasad i grön kulör (NCS 5005 G20Y) samt tak med röda tegelpannor ovan matplats och altan. Fönstren i tillbyggnaden ska vara i trä och laserat i brunt. Den del som ska utgöra altan kommer att ha en öppen sida mot norr.

Befintlig fasad på fritidshuset ska tilläggsisoleras och målas i samma gröna kulör som tillbyggnaden (NCS 5005-G20Y), och samtliga fönster i byggnaden kommer att bytas ut.

Tillbyggnaden ska placeras 3 meter från närmaste fastighetsgräns i öst.



§ 167 forts;

## Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2008 som för den aktuella platsen redovisar:

- B, bostäder
- e<sub>1</sub>, största byggnadsarea 20 % av fastigheten, högst 140 m<sup>2</sup>, varav huvudbyggnaden högst får vara 120 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad högst 30 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub>, max 1 huvudbyggnad per fastighet.
- u, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- p<sub>1</sub>, huvudbyggnad och komplementbyggnad som utgör bostad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub>, komplementbyggnad som utgör garage, förråd mm får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- Högst en våning.
- Högsta byggnadshöjden är 3,5 m och högsta nockhöjd är 6,5 m.

## Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till fastighetsgränsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen kan betraktas som liten då den inte bedöms som en betydande olägenhet för grannarna i området.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglag (2010:900).

Fastighetsägare på Ingemåla 5:69 anser att området inte ska förtätas i för stor omfattning och avståndet till fastighetsgränsen ska hållas enligt detaljplanen.

Fastighetsägarna på Ingemåla 5:48 anser att avståndet till fastighetsgränsen inte är en liten avvikelser och att bygglov inte bör beviljas då den skymmer deras havsutsikt.

Sökande bemöter grannfastighetens yttrande med följande:

Sökande anser att man inte äger sin utsikt och att fastighetsägare av en tomt på tredje raden från havet inte kan förvänta sig havsutsikt.

Ägarna på grannfastigheten hade tidigare panoramautsikt, men denna begränsades kraftigt när en ny villa och komplementbyggnader uppfördes på grannfastigheten.



§ 167 forts;

Samtidigt framhålls att flera byggnader i området, både äldre och nyare, inte heller följer denna regel, vilket beror på den tidigare ologiska utformningen av fastighetsgränserna.

Att utföra den föreslagna tillbyggnaden är den logiskt möjliga i den riktning som är sökt, detta eftersom alternativa lösningar skulle kräva omfattande och kostsamma ombyggnationer av tekniska installationer, kök och badrum. Fastighetsgränsen, som fastställdes vid avstyckning, är ologiska eftersom huset inte ligger centralt placerat på fastigheten och att det ligger nära gränsen mot en annan fastighet. Detta gör att en ändamålsenlig utbyggnad blir svår utan att överskrida regeln om minst 4,5 meter till fastighetsgränsen.

Samtidigt framhålls att flera byggnader i området, både äldre och nyare, inte heller följer denna regel, vilket bland annat beror på den tidigare ologiska utformningen av fastighetsgränserna vid fastighetsbildningen.

Sökande skriver att ägarna till grannfastigheten på Ingemåla 5:48 påtalar vikten av att följa detaljplanen men samtidigt har fastighetsägarna byggt nära tomtgränsen och på prickmark. Sökande menar att efterlevnaden av 4,5 meter till fastighetsgränsen inte är stor när det gäller grannens egen fastighet.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan 2024-10-16.  
Situationsplan 2024-11-13.  
Planritning 2024-11-14.  
Fasadritning 2024-11-13.  
Sektionsritning 2024-11-27.  
Konstruktion/tekniskbeskrivning 2024-11-27.  
Kontrollplan 2024-11-25.  
Avgiftsberäkning 2024-11-27.

### **Lagstöd**

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).  
10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 168

## Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Råsnäs 1:10

Diarienummer: MBN 2024-931

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av transformatorstation.

Kontrollplanen fastställs och startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 7 823 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult ska det först godkännas av nämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Ålem energi AB och avser nybyggnad av en transformatorstation.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2021 som för den aktuella platsen redovisar naturområde.



§ 168 forts;

## Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse. Avvikelsen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-10-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-10-29.

Plan- och fasadritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-11-07.

Kontrollplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-10-29.

Avgiftsberäkning daterad 2024-11-27.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

## Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.





§ 169

## Anmälan, installation av ventilation, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2024-974

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att i ärendet sätta ner avgiften till 2 508 kr, vilket är hälften av den i taxan angivna avgiften.

### Handlingar som tillhör beslutet

Anmälan erhållen 2024-11-05.

### Beskrivning av ärendet

Anmälan har inkommit från [REDACTED]. Anmälan avser ändring av ventilation.

### Motivering

I det enskilda fallet står avgiften inte i proportion till nedlagd handläggningstid.



§ 170

## Olovlig fasadändring, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2021-958

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [REDACTED] kronor för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala avgiften. Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet delgivits de avgiftsskyldiga. Fakturan skickas separat från beslutet.

### Redogörelse av ärendet

Ett tillsynsärende upprättades den 4 november 2021 efter att en granne till [REDACTED] gjorde en anmälan till Mönsterås kommun. Anmälan gällde att carporten på [REDACTED] höll på att byggas om till ett garage. I anmälan ingick foton som visade på att carporten byggdes om. Den 21 augusti 2024 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades det att carporten hade försetts med vit stående träpanel och en vit garageport. Sanktionsarean för åtgärden beräknades till 7 kvm.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (detaljplan från 1980 08-FLI-770). Användningsområdet för fastigheten är enligt planbestämmelserna bostäder – radhus.

Inför miljö- och byggnadsnämndens beslut har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig. I sitt yttrande ber fastighetsägarna om ursäkt för sitt misstag att de byggt utan bygglov. De trodde inte att bygglov behövdes, då Mönsterås kommun vid ett tidigare tillfälle hade byggt en port på en grannfastighet.

Fastighetsägarna har sökt bygglov i efterhand och fått beviljat slutbesked för åtgärden.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för fasadändring inom detaljplanelagt område.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.



§ 170 forts;

Den aktuella byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked är [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 10 § 2p. plan- och byggförordningen (2011:338). Nämnden beslutar att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel. Den reducerade byggsanktionsavgiften blir därmed [REDACTED]

### **Handlingar som ingår i beslutet**

1. Fotobevisning
2. Tillsynsprotokoll
3. Sanktionsareaberäkning
4. Byggsanktionsberäkning

### **Lagstöd**

- 9 kapitlet 2§ plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen
- 9 kapitlet 10 § 2p. plan- och byggförordningen

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 171

## Olovlig markåtgärd, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2023-18

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED] för att ha påbörjat markåtgärder utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat från beslutet.

### Redogörelse av ärendet

Den 10 januari 2023 inkom en anonym anmälan till miljö- och byggförvaltningen gällande att tomten på [REDACTED] fylldes ut ner [REDACTED]. Miljö- och byggförvaltningen gjorde tillsynsbesök på fastigheten den 21 augusti 2024 och den 5 september 2024. Vid tillsynsbesöken konstaterades det att det rörde sig om ett markområde på cirka 15x9 meter som hade fyllts upp med jordmassor ner mot [REDACTED]. En mätning av marknivåskillnaderna på tomten utfördes som visade på en väsentlig nivåskillnad mellan markåtgärden och det omkringliggande markområdet. Miljö- och byggförvaltningen har inte hittat något beviljat startbesked för markåtgärden som utförts.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen (0861-P2022/8) redovisar kvartersmark bostäder som fastighetens användningsområde.

Enligt 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Inför miljö- och byggnadsnämndens beslut har fastighetsägaren getts tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren har valt att inte inkomma med något yttrande.

Fastighetsägaren har för avsikt att söka marklov i efterhand för åtgärden.

Den samlade fotobehvisningen bedöms av miljö- och byggnadsnämnden visa att markåtgärden har utförts inom ramen för en femårsperiod bakåt i tiden

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

En åtgärd som kräver marklov får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon

bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.



§ 171 forts;

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Den aktuella byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat markåtgärder utan startbesked är [REDACTED] kronor. Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 17 § 1. plan- och byggförordningen (2011:338). Nämnden beslutar att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften. Byggsanktionsavgiften blir därmed reducerad till [REDACTED]

### **Handlingar som ingår i beslutet**

1. Tillsynsprotokoll
2. Sanktionsareaberäkning
3. Mätning marknivåskillnader
4. Fotobevisning
5. Avgiftsberäkning

### **Lagstöd**

- 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen
- 9 kapitlet 17 § 1. plan- och byggförordningen
- 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 172

## **Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Redogörelse av ärendet**

Malin Engdahl, miljö- och byggförvaltningschef och Dag Hansson, miljöinspektör, informerade om det systematiska arbetsmiljöarbetet.



§ 173

## **Verksamhetsplan 2025**

Diarienummer: MBN 2024-685

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### **Redogörelse av ärendet**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsplan 2025.



§ 174

## Behovsutredning med tillsynsplan 2025

Diarienummer: MBN 2024-1058

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### Redogörelse av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på behovsutredning med tillsynsplan för 2025.

Planen omfattar nämndens tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter, lagen om tobak och likande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, lagen om försäljning av receptfria läkemedel, lagen om tillsyn av sprängämnesprekursorer, alkohollagen, strålskyddslagen och lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg.

Till planen hör kontrollplan för livsmedel för 2025.





§ 175

## **Information från miljö- och byggförvaltningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Redogörelse av ärendet**

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 176

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Strömsrum 2:1 och 2:15 – Länsstyrelsen har avslagit överklagandena.



§ 177

## **Delegationsbeslut**

Diarienummer: MBN 2024-18

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

### **Redogörelse av ärendet**

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-10-30 – 2024-11-26