



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

14 november 2024 kl 08.00-11.30

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 144-158

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Kerstin Strand (C) ersätter Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S)

Rune Carlsson (KD), §§ 144-145

Lena Svensson (S) §§ 146-158

Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L) ej tjänstgörande ersättare

Rune Carlsson (KD) ej tjänstgörande ersättare §§ 146-158

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 144-148

Emil Fridolfsson, projektledare kustmiljö, § 149

Martin Olsson, bygglovshandläggare, §§ 154-155

Marie Andersson, controller, § 151

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Sven-Erik Svensson (SD)

Malin Engdahl, sekreterare

Justeras den

2024-11-20



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-14
Datum när anslaget sätts upp	2024-11-21
Datum när anslaget tas ned	2024-12-13



Innehållsförteckning

§ 144	Val av protokollsjusterare	4
§ 145	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 146	Detaljplan för Okneback	6
§ 147	Detaljplan för Blomstermåla 4:129 och 4:36	7
§ 148	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	8
§ 149	Information om kustmiljöprojekten	9
§ 150	Yttrande avfallsplan 2024-2034	10
§ 151	Budget 2025 och EFP 2026-2027	13
§ 152	Plan för intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden	14
§ 153	[REDACTED]	15
§ 154	Installation av eldstad utan startbesked, [REDACTED]	18
§ 155	Olovligt uppförd tillbyggnad, [REDACTED]	20
§ 156	Information från miljö- och byggförvaltningen	22
§ 157	Anmälningsärenden	23
§ 158	Delegationsbeslut	24



§ 144

Justering

Beslut

Sven-Erik Svensson (SD) utses att justera protokollet.



§ 145

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 146

Detaljplan för Okneböck

Diarienummer: KS 2024/302

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja planarbete i enlighet med förstudiens intentioner.

Sammanfattning

Okneböck 4:2 är beläget i den södra delen av Mönsterås samhälle och har under lång tid pekats ut som ett potentiellt utvecklingsområde i kommunens strategiska dokument. I området finns ett stort behov av fler bostäder samt intresse från exploatörer att etablera kommersiella verksamheter i form av handel. Syftet med förstudien är att skapa ett underlag för utvecklingen av Okneböck. I förstudien utreds platsens lämplighet, det vill säga, förutsättningar och utvecklingsmöjligheter. Förstudien ska kunna fungera som ett underlag för framtida detaljplanering och bygglovsärenden inom Okneböck.

Planområdet omfattar cirka 26 hektar och är strategiskt beläget nära Mönsterås centrum och viktiga infrastrukturleder, som Södra vägen och E22. I området finns vissa utmaningar såsom exploatering av jordbruksmark, biotopskydd och strandskydd, vilka måste beaktas vid vidare planering. För att tillgodose den ökande efterfrågan på bostäder och främja lokal handel föreslås en fortsatt planläggning av området genom ett formellt planuppdrag för att möjliggöra framtida exploatering.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2024-10-15 och 2024-08-27

Beslut KSAU 2024-10-08 KS 2024/302

KS 2024/302 Tjänsteutlåtande

KS 2024/302 Förstudie Okneböck 2024-10-01



§ 147

Detaljplan för Blomstermåla 4:129 och 4:36

Diarienummer: KS 2024/301

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja en planprocess att upphäva detaljplanen för angivet markområde i markanvisningavtalet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ett upprättat avtal om markanvisning för ett område på Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36.

Exploatör är GA Carlsson & son entreprenad som bedriver entreprenadtjänster med grävmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Trädgårdsanläggningar och byggnadsarbeten. Syftet är att med avtalet är att exploatören ska av kommunen förvärva ett markområde av fastigheterna Blomstermåla 4:36 samt Blomstermåla 4:129 för utveckling av sin verksamhet.

Beslutsunderlag KS 2024/301 Signerat markanvisningsavtal



§ 148

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 149

Information om kustmiljöprojekten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Emil Fridolfsson, projektledare kustmiljö, informerade om läget i projekten Levande vikar, Rena båtbottnar och Reduktionsfiske storspigg. Han informerade också om att ansökan om LOVA-stöd för åtgärdssamordnare och för strukturräkning har lämnats in till länsstyrelsen i den extra utlysning som var i oktober.



§ 150

Yttrande avfallsplan 2024-2034

Diarienummer: MBN 2024-800

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar yttrandet nedan över förslaget till avfallsplanen till kommunstyrelsen.

Redogörelse av ärendet

Kommunstyrelsen önskar yttrande över samrådshandling förslag till avfallsplan för Mönsterås kommun 2024-2034.

Yttrande

Ambitionsnivå

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det föreslagna målet om att mängden mat- och restavfall från hushåll och hushållsliknande verksamheter ska minska med 20 % är för lågt satt för en tioårsperiod. En halvering är ett rimligt mål anser nämnden. Det bör dessutom delas upp i flera delar för hushåll respektive verksamheter samt sättas delmål som ska uppnås under tiden. Även målen för minskning av kommunalt verksamhetsutfall och för minskning av grovavfall anser nämnden har för låg ambition för en tioårsperiod.

Om mål för avfallsminskning ska sättas i % måste det tydligt framgå om det gäller vikt eller volym.

Nämnden föreslår att målområde 3 kompletteras med målet att högst ett kilo förpackningar och tidningar i veckan per hushåll ska vara felsorterat i restavfall och matavfall. Det är en avsevärd förbättring mot vad plockanalysen visar.

Elavfall och farligt avfall i avfallet är en stor källa till att gifter sprids i miljön. Målet om att inget elavfall eller farligt avfall ska finnas i avfall från hushållen är bra men målet bör vara att detta ska vara uppnått redan 2030.

Grovavfall - två olika målnivåer anges i dokumentet. Även det högre (minskning med 20 %) anser nämnden är för lågt om det syftar på avfall som energiåtervinns.

Nämnden efterfrågar ett mål under målområde 3 om att mängden avfall som deponeras ska vara så minimal som möjligt och att detta ska följas upp årligen.

En ny aktivitet bör läggas till under mål 1 om att samtliga kommunala förvaltningar och bolag ska arbeta för en cirkulär ekonomi genom återbruk, avfallsminimering och materialåtervinning.

Lång genomförandetid

Genomförandetiden om tio år är väldigt lång, stora förändringar kommer att ske inom avfallsområdet. Avfallsförordningen kräver dessutom att avfallsplanen ska ses över vart fjärde år. En genomförandetid på fem till åtta år är lämpligare anser nämnden.



§ 150 forts;

Kommunens verksamheter ska vara ett föredöme

Miljö- och byggnadsnämnden vill lyfta fram att kommunen ska vara ett föredöme i arbetet med att minska avfall från kommunala verksamheter och att ta hand om det på rätt sätt. Detta bör lyftas fram i planen och målet bör sättas betydligt högre än minskning med 10 % på tio år.

Finansiering av arbete för att förbygga att avfall uppstår och för avfallsminskning

Nämnden ifrågasätter att miljö- och byggförvaltningen pekats ut som ansvariga för olika aktiviteter i avfallsplanen. Kommunens arbete med att förebygga uppkomst av avfall, dels för information, dels för åtgärder kring insamling och sortering kan sedan 2020 finansieras via avfallstaxan. Nämnden förutsätter att så sker och att arbetet därmed utförs av tjänstepersoner på tekniska förvaltningen vars tjänster finansieras av avfallstaxan.

Miljö- och byggförvaltningen kan inom ramen för samordning av miljömålen fortsätta att ha ett samordnade uppdrag för eventuella miljömål inom avfallsområdet men ansvaret måste ligga på respektive förvaltning och arbetet måste ledas av tekniska förvaltningen och genomföras av respektive förvaltning.

Utåtriktade aktiviteter mot kommuninnevånare och verksamheter har stor betydelse för att målen ska uppnås. Viktigt att resurser säkras för detta och finansieras via avfallstaxan.

Fossilfria transporter

Nämnden framhåller att planen bör kompletteras med skrivningar om att transporterna för att hämta avfallet ska planeras så att de sker så som optimalt som möjligt och att de sker med fordon som drivs av fossilfritt bränsle.

Områden och avfallslag som saknas

Avfallsplanen behöver kompletteras med avfallslaget "Avfall från minireningsverk /fosforfällor". I och med pågående inventering av små avlopp och krav på att åtgärda de anläggningar som inte renar tillräckligt kommer ett större antal minireningsverk/fosforfällor att behöva anläggas i områden med hög skydds nivå. Kommunen måste planera för hur dessa ska tas omhand då de utgör ett kommunalt avfall.

Fiskeredskap med plast är från 1 januari 2025 ett kommunalt avfall som ska samlas in av kommunen men återvinningen ska finansieras av producentansvarsorganisationen. Hur detta ska ske i Mönsterås kommun måste beskrivas i planen.

Nämnden saknar beskrivning av kommunens arbete för att upptäcka och beivra illegal avfallshandling. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för att få underlag till lägesbild och förslag till mål för området.

Bygg- och rivningsavfall utgör en stor del avfallet och den nya lagstiftningen som trädde i kraft 2021 behöver efterlevas i större omfattning. Ett ökat återbruk här skulle spara resurser och minska utsläpp och transporter. Miljö- och byggnadsnämnden utför tillsyn på att lagstiftningen i miljöbalken och plan- och bygglagen om hantering av avfall vid rivning och byggnation. Tillsynen finansieras med avgifter och det finns ytterst begränsade resurser för informationsaktiviteter.

Från och med 1 januari 2024 ska livsmedelsbutiker tömma förpackningar med livsmedel som ska slängas och separera bioavfallet. Det är kommunens ansvar att hämta bioavfallet. Hur detta ska ske i Mönsterås kommun behöver beskrivas i planen samt mål för ökad utsortering av bioavfall från livsmedelsverksamheter bör framgå av planen.



§ 150 forts;

Tydlighet och språklig förbättring

Mål och aktiviteter bör koppas ihop tydligare, till exempel genom att tabellerna kompletteras med en kolumn så att det framgår vilka aktiviteter som kopplar till vilka mål.

Målformuleringen att "verka för" (Miljöområde 3, mål 4) är vag. Ett mål måste vara specifikt och mätbart.

Skrivningen om att företag ska informeras årligen om avfallsminskning bör ändras. I den verksamhetsplan och tillsynsplan enligt miljöbalken som miljö- och byggnadsnämnden beslutar om årligen om beslutas fokusområde för tillsynen. Vissa år kommer det att vara avfall men inte varje år. Bedöms behovet av information större än så behöver insatser genomföras av tekniska förvaltningen.

Skrivningen om ökning av befolkningen bör revideras utifrån SCB:s senaste framskrivning av befolkningsprognosen.

Nämnden vill uppmärksamma kommunstyrelsen på att Mönsterås kommun är inte längre medlemmar i Håll Sverige rent.

Planen skulle vinna på att bearbetas språkligt för ökad tydlighet och för ett korrekt språk. Till exempel heter det miljö-och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande avfallsplan

Avfallsplan 2024-2034, samrådshandling 2024- 09-10



§ 151

Budget 2025 och EFP 2026-2027

Diarienummer: MBN 2024-803

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om detaljbudget för 2025.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om budgettexter som beslutas av ordförande i enlighet med nämndens beslut på mötet i oktober. Controller Marie Andersson redovisade detaljbudgeten för 2025 för nämnden.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tilldelade budgetram för 2025 uppgår till 9,3 mnkr. I denna ingår en permanent ramökning med 170 tkr för medfinansiering av kustmiljöprojekt. Tillfällig ramökning 2024 på 160 tkr för Gäddfabriken är borttagen, vilket innebär en total ramökning på 10 tkr för 2025. Kompensation för löneökning tillkommer.

Verksamheten budgeterar med intäkter på 5,1 mnkr. Varav 3,3 mnkr avser taxor och avgifter och 1,8 mnkr avser statsbidrag för miljöprojekt och energirådgivning. Största skillnaden mot 2024 är en ökning med intäkter för bygglov på 600 tkr som ligger i nivå med prognos för 2024. Bedömningen är att sänkt styrränta och lägre inflation kommer innebära ökad byggnation i kommunen.

Verksamheten budgeterar med kostnader på 14,3 mnkr varav 10,8 mnkr avser personalkostnader. Resterande kostnader avser övriga kostnader och avskrivningar där bostadsanpassningen står för största delen. Personalkostnaderna är budgeterade utifrån känd information om bemanningen 2025. Det är en snäv budget där det är lika viktigt att hålla bemanningen men också att en god bemanning innebär goda möjligheter att genomföra planerad tillsyn och kontroll samt handläggning av bygglov snabbt och med hög kompetens.

Personalkostnaderna är budgeterade utifrån nuvarande tjänstegrad, inte som tidigare år, utifrån tjänstgöringsgrad i anställningsavtal. Ökade intäkter för bygglov ska bland annat täcka för de ökade kostnaderna. Ingen buffert för oförutsedda utgifter finns. Budgeten för bostadsanpassningen har under flera år legat under utfallet, vilket innebär om utfallet för Bostadsanpassningen ligger i linje med tidigare år finns stor risk för underskott.



§ 152

Plan för intern kontroll 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer: MBN 2024-969

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om plan för intern kontroll 2025.

Redogörelse av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en plan för intern kontroll. Det är samma risker som i planen för 2024. Hanteringsåtgärderna är något utvecklade.



§ 153

Förbud att använda byggnad, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-770

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED] som ägare av fastigheten [REDACTED] att använda huvudbyggnaden och tillbyggnaden på [REDACTED] (se karta i bilaga 1) från den dag som infaller sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet förenas med vite om 50 000 kr per påbörjad månad som byggnaden används efter att tidsfristen löpt ut.

Beslutet har tagits med stöd av 11 kap, §§ 33 och 37, plan- och bygglagen (PBL).

Att använda innebär att hyra ut eller låta någon bo i byggnaden.

Nämnden kommer att upphäva användningsförbudet när det finns beslut om beviljat bygglov och när slutbesked har lämnats för ändrad användning av byggnaden. Ändringen avser förändring från gemensamhetsboende till lägenheter.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen genomförde tillsyn av hyreslägenheter enligt miljöbalken på [REDACTED] i mars 2022. Då noterades allvarliga brister i utformning och underhåll av bostäderna. De allvarligaste brister är kopplade till bristande ventilation i lägenheternas kök, rum och badrum. Vid besöket noterades också att det inte gick att öppna fönsterna i flera av lägenheterna, att det var möbler kylskåp med mera i trapphuset samt att det saknades brandvarnare.

[REDACTED]

Vid avstämning med byggnadsinspektör konstaterades att den ombyggnad som gjorts i byggnaden kräver bygglov för ändrad användning samt att något sådant lov inte har sökts eller beviljats. Kontakt togs också med räddningstjänsten som utifrån beskrivning av gjord ombyggnad verifierar att den ombyggnad som gjorts troligen inte uppfyller lagstiftningens krav vad gäller brandsäkerhet och utrymningsmöjligheter.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade [REDACTED] att ansöka om bygglov för ändrad användning och genomförd ombyggnation den 25 januari 2024. Fastighetsägaren fick tre månader från att beslutet vunnit laga kraft att söka bygglov. Beslutet delgavs [REDACTED] vid möte den 16 februari 2024, påskrivet delgivningskvitto finns. Tiden förlängdes till 14 november 2024 på grund av ritningar inte skickades till [REDACTED] som överenskommet.



§ 153 forts;

Lagstöd

Plan- och bygglagen

11 kap

33 § Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

- byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
- det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap.34 eller 35 §.

37 § Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 154

Installation av eldstad utan startbesked, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2020-980

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED] 1 433 kronor för att ha installerat en eldstad utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen mottog ett besiktningssprotokoll den 23 oktober 2020 från skorstensfejartekniker Daniel Alexandersson. I besiktningssprotokollet framgick det att en öppen spis med Keddykassett hade godkänts. Det fanns inga uppgifter hos miljö- och byggförvaltningen att ett startbesked hade beviljats för denna åtgärd.

Fastighetsägaren har i efterhand, den 16 september 2024, gjort en anmälan för eldstaden och fått ett beviljat slutbesked.

Inför miljö- och byggnadsnämndens beslut har fastighetsägaren getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har valt att inte inkomma med något yttrande.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal. En åtgärd som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår det att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften för att ha installerat eldstaden utan startbesked är 5730 kronor. Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 13 § 1 st 2p. plan- och byggförordningen (se bilaga 1. Avgiftsberäkning).

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och sätter därför ned den till 25 %.



§ 154 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

1. Avgiftsberäkning
2. Besiktningssprotokoll

Lagstöd

- 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen
- 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen
- 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen
- 9 kapitlet 13 § 1 st 2p. plan- och byggförordningen

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 155

Olovligt uppförd tillbyggnad, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2020-334

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna [REDACTED] på 1 146 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala avgiften. Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet delgivits de avgiftsskyldiga.

Redogörelse av ärendet

Den 18 maj 2020 inkom en anmälan till miljö- och byggförvaltningen gällande tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Den 28 augusti 2024 gjorde miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket noterades det att en mindre tillbyggnad i form av ett vedförråd hade uppförts vid fastighetens ena komplementbyggnad. Tillbyggnadens sanktionsarea uppmättes till 14 kvm.

I ett telefonsamtal med miljö- och byggförvaltningen den 25 september 2024 så uppgav fastighetsägaren [REDACTED] att byggnaden uppfördes under 2020 och att de hade för avsikt att söka bygglov för tillbyggnaden i efterhand.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen från 1975 (08-ÅLE-1747) redovisar område för bostadsändamål fristående hus som fastighetens användningsområde.

Inför miljö- och byggnadsnämndens beslut har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägarna har valt att inte inkomma med något yttrande.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 2§ plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för tillbyggnad. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked. Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art.

Den aktuella byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked är 4584 kronor. Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 7 § 2p. plan- och byggförordningen (2011:338) (se bilaga 3. Byggsanktionsberäkning).

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och sätter därför ned den till 25 %.



§ 155 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

1. Tillsynsprotokoll
2. Sanktionsareaberäkning
3. Byggsanktionsberäkning

Lagstöd

9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen

11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen

11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen

9 kapitlet 7 § 2p. plan- och byggförordningen

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 156

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen

Under nämndens möte genomfördes en grundläggande utbildning i Barnkonventionen. Utbildningen utgick från det material som Västra Götalandsregionen tagit fram och som finns tillgängligt på deras webbplats.



§ 157

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Dataskyddsombudets rapport av efterlevnad.
- Kronobäck 2:2- Lst avslår överklagan av nämndens beslut om ansvar för att undersöka fastigheten.
- Oknö 1:170 - avskrivet tillsynsärende som överklagats av grannar.
- Oknö 1:111- Överklagan av planenligt bygglov.
- Kråkerum 1:72 m fl – föreläggande om yttrande till Mark- och miljödomstolen
- Strömsrum- överklagan av flera beslut om att förbjuda utsläppande av avloppsvatten från bristfälliga avloppsanläggningar.



§ 158

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-09-25 – 2024-10-29
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-09-25 – 2024-11-04
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2024-09-24 – 2024-11-04