



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av fritidshus

Diarienummer: MBN-2024-880

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: INGEMÅLA 5:66

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten INGEMÅLA 5:66. Ansökan redovisar tillbyggnad av befintligt fritidshus med en byggnadsarea på 44,5 m². Tillbyggnaden består av en del som kommer utgöra en matplats och en del som är en altan under tak. Den del som ska utgöra altan kommer att ha en öppen sida mot norr. Tillbyggnaden kommer att utföras med stående träfasad i grön kulör (NCS 5005 G20Y) samt tak med röda tegelpannor ovan matplats. Fönstren i tillbyggnaden ska vara av brunlaserat trä.

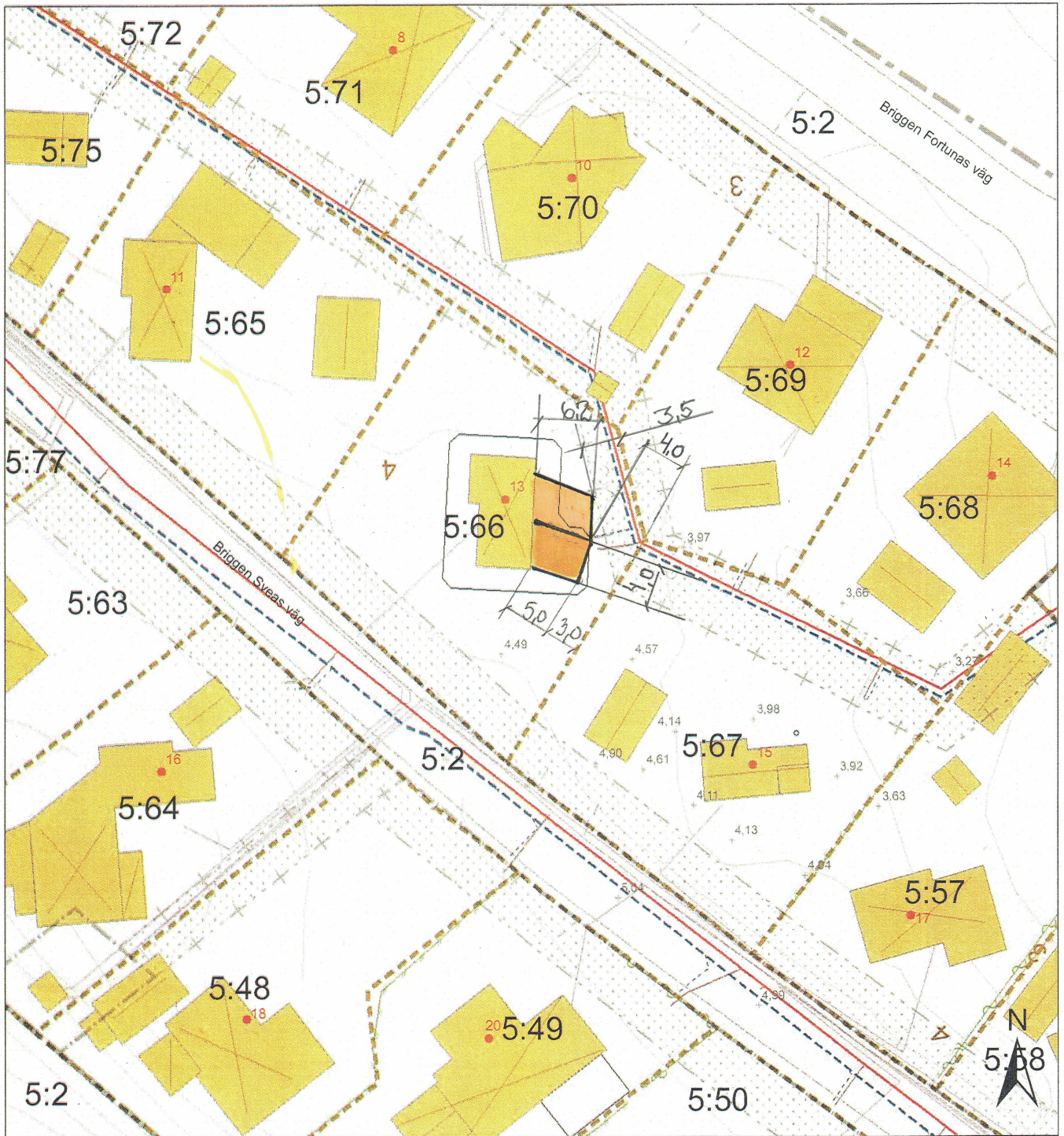
Befintlig fasad på fritidshuset ska tilläggsisoleras och målas i samma gröna kulör som tillbyggnaden (NCS 5005-G20Y), och samtliga fönster i byggnaden kommer att bytas ut.

Den föreslagna placeringen för tillbyggnaden innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen.

I ärendet kommer förenklad delgivning att tillämpas

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

















Ingemåla 5:66

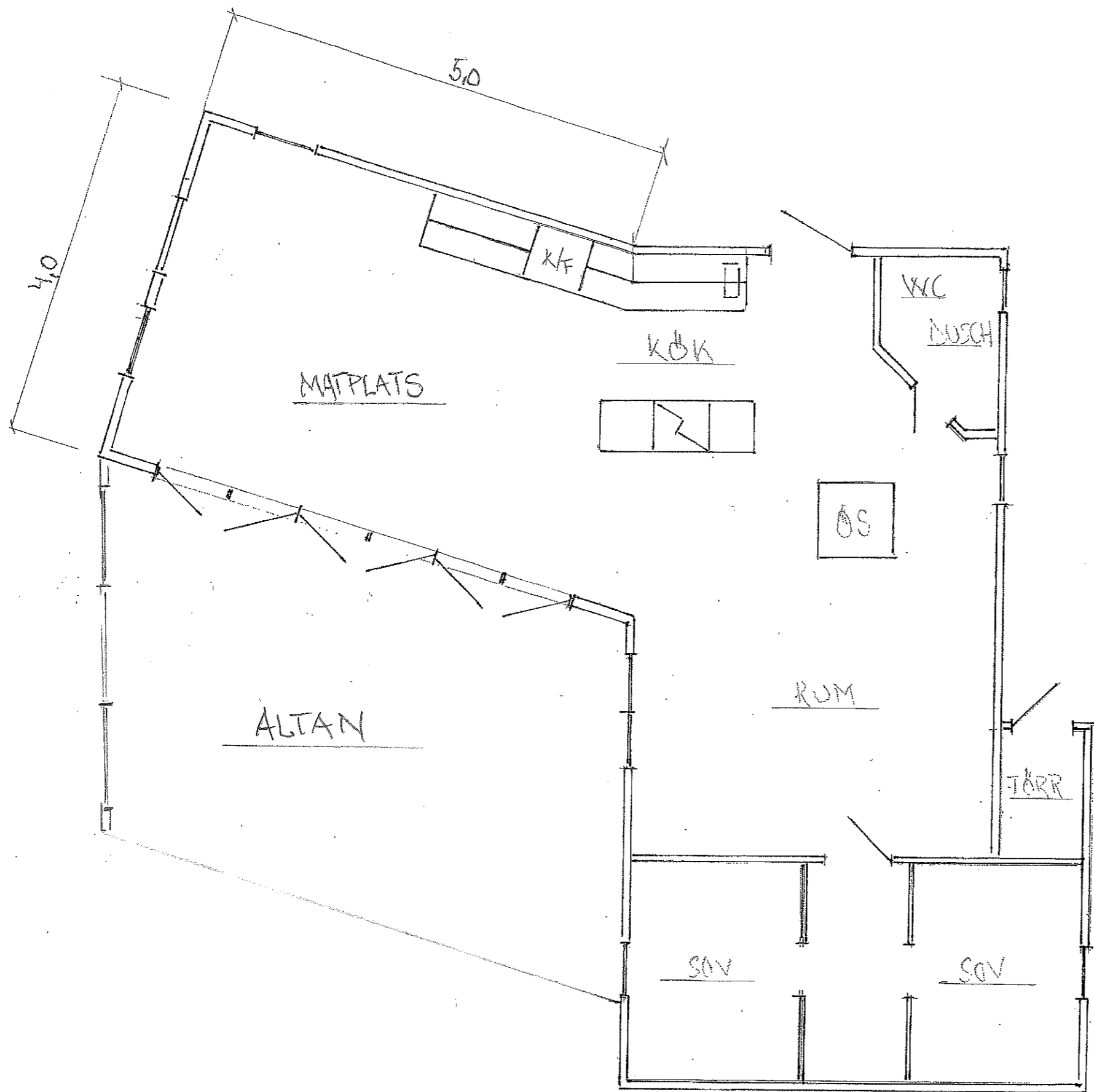
Datum: 20241015
Adress: Briggen Sveas väg 13
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 709 m²

 Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Marken får inte förses med byggnad

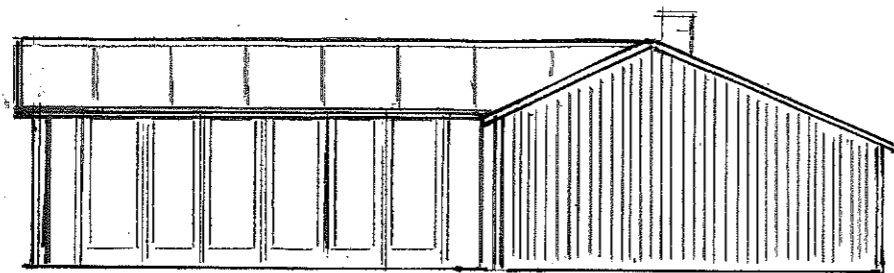
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns
	Fastighetsgräns
	Vattenledning
	Servisledning vatten
	Spilledning
	Servisledning spill
	Fiber Stadsnät 201006
	Slänt
	0.5 m höjdkurva
	1 m höjdkurva
	2 m höjdkurva
	5 m höjdkurva



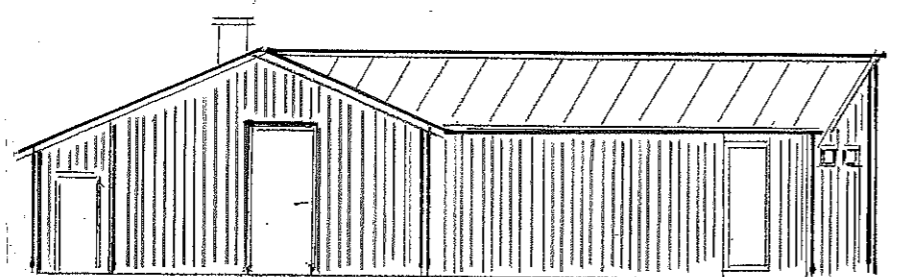
UTBYGGNAD 22,5 m²
 VINKEL 15° MOT BEF
 HUSKROPP

ALTAN PARALLELLT
 MED HUS 22 m²

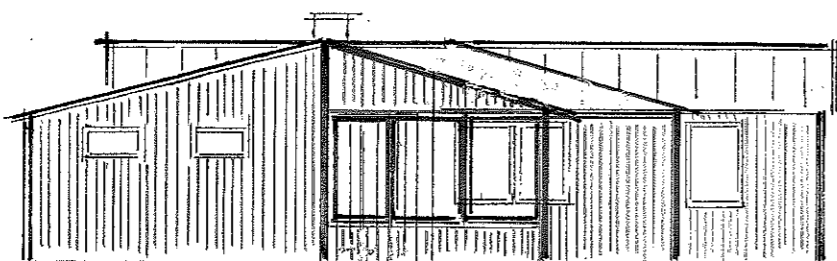
Det	Antal	Ändring	Datum	Sign
TBH Consulting Fageräng 2 574 91 Vetlanda Mobil +46 705653036				
Ärende: INGENÄRLA 5:66				
Ritad: 3		D-tum: 14/11-24		Skala: 1:50
TILBYGGNAD INGENÄRLA 5:66 PLAN			Ritningsnummer: A 105	



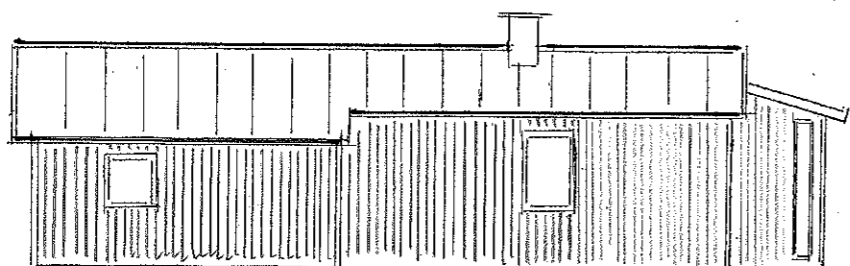
FASAD NÖRR



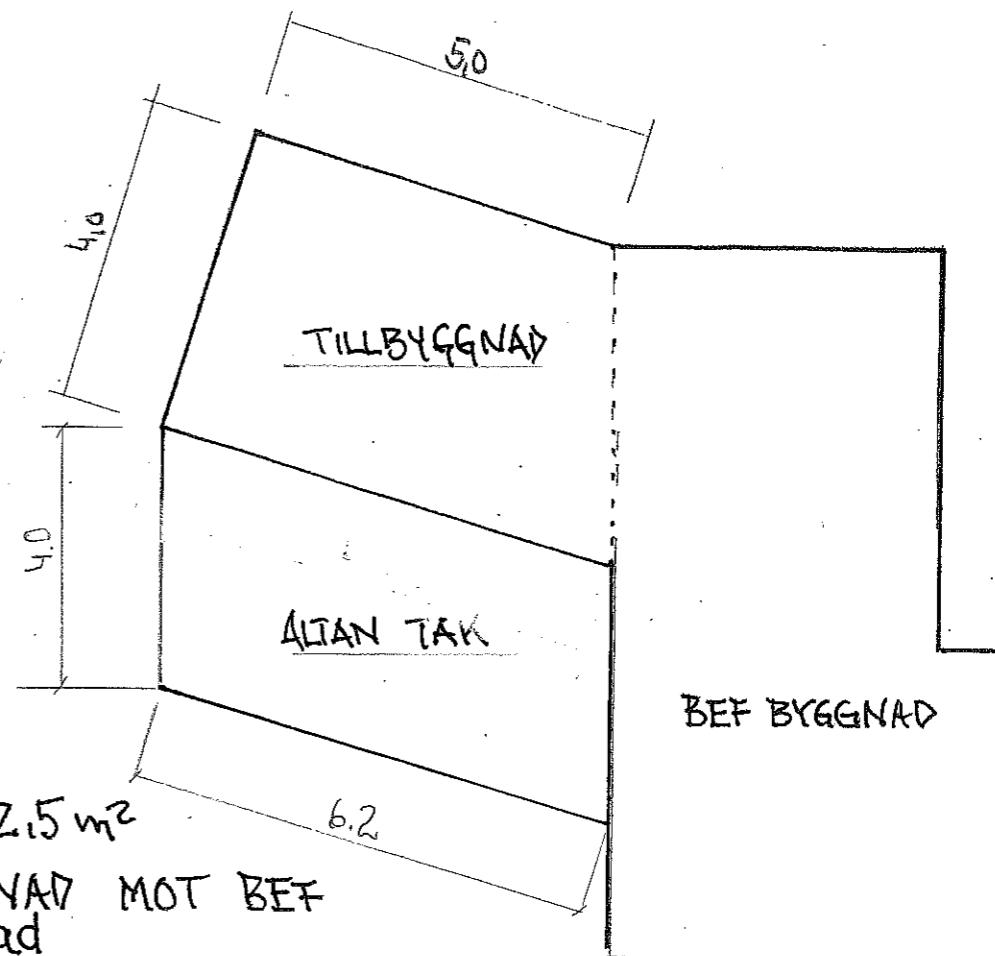
FASAD SÖDER



FASAD ÖSTER



FASAD VÄSTER



TILLBYGGD YTA 22.5 m²

VINKEL UTBYGGNAD MOT BEF BYGGNAD 15 grad

ALTANTAK PARALLELLT MOT BEF BYGGNAD 22 m²

Det	Antal	Ändring	Datum	Sign
TBH Consulting		TILLBYGGNAD		
Fageräng 2		INGEMÅLA 5:66		
574 91 Vetlanda		FASADER		
Mobil +46 705653036				
Ärende INGENMÅLA 5:66				
Ritad	13	Datum	12/11/24	Skala
				1:100
		Ritningsnummer	A-105	



Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något bevis som till exempel mottagningskvitto på att du har fått ett beslut eller andra handlingar som vi skickar till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tillsett beslut har vunnit laga kraft.

Du får två brev

När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress. Det kan även vara en e-postadress om du har lämnat den till miljö- och byggnadsnämnden.

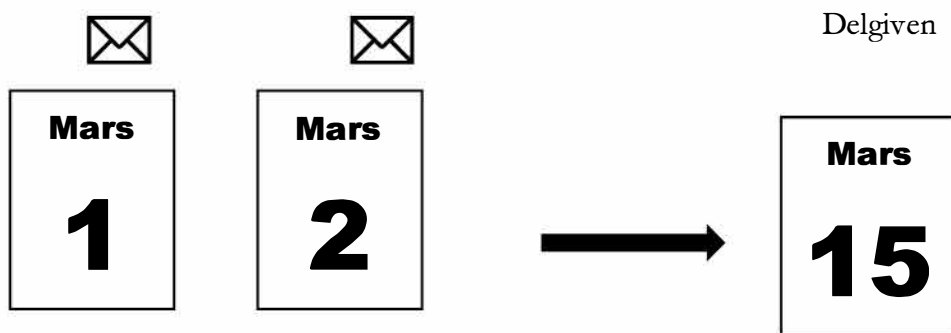
Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

Om brevet med handlingarna kommer i retur till oss så skickar vi det till din folkbokföringsadress, om den är annan än den som redan använts.

När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig anses du vara delgiven. Datumet som första brevet skickades står i det andra brevet. Se exemplet på nästa sida.



Det första brevet med handlingen som du ska delges skickas den 1 mars.

Ett kontrollmeddelande skickas till samma adress nästa arbetsdag den 2 mars.

Du är delgiven den 15 mars. Tider, till exempel för att svara på brev från miljönämnden, räknas från denna dag.

Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser. Information om hur du överklagar finns i beslutet i det första brevet.

Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.
- Det är inte alltid förenklad delgivning kommer att användas.
I vissa fall kan vi behöva delge med rekommenderat brev eller på annat sätt. Då måste du kvittera att du tagit emot handlingarna.