



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Åby 6:38, 3:34 m.fl.  
Fliseryd samhälle,  
Mönsterås kommun  
Dnr 2023/338

# DETALJPLAN FÖR ÅBY 6:38, 3:34 M.FL.

FLISERYD SAMHÄLLE,  
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

## UNDERSÖKNING

OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



# UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken (MB) och 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (PBL) göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

## PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ändamålsenliga användningsområden för passar nuvarande och framtida behov för fastigheterna inom planområdet. Planförslaget tillåter begravningsplats, lokal för religiösa ändamål, centrumverksamhet, bostadsändamål, skola samt allmän platsmark för park och gata.

Detaljplanen syftar också till att justera fastighetsgränser och skapa en sammanhållande planmosaik för kommunens detaljplaner. Därför omfattas även fastigheterna Åby 3:28, 3:31 och 3:39 i detaljplanen.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i centrala delarna av Fliseryds samhälle, i anslutning till kyrkan. Planområdet omfattar ca 5,4 hektar mark. Detaljplanen omfattas av både allmän platsmark och kvartersmark.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande.



Planområdet sett i 3D Scene Viewer, inscannat av Swescan 2021.



Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Planområdet ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § MB. Planförslaget bedöms inte medföra några åtgärder som riskerar att skada eller påverka riksintresset.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Strandskyddat område enligt 7 kap. MB är upphävt med gällande detaljplan och återfinns i planområdets sydvästra område, 100 meter från en mindre göl. Strandskyddet återinträder vid framtagandet av ny detaljplan där kommunen avser upphäva det på nytt. Strandskyddets syfte kan fortsatt säkras även om delar av det upphävs.
Natura 2000		X			Planområdet ligger inte inom område för Natura 2000. Planområdet ingår i delavrinningsområde för Emån, som utgörs av Natura 2000. Planförslaget bedöms inte medföra några åtgärder som riskerar att påverka Natura 2000- området i Emån negativt.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Inga kända naturvärden finns registrerade inom planområdet.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Inga kända registrerade fornlämningar finns i planområdet. Precis norr om planområdet finns fyndplats för stenyx och plats för tradition.
Skyddsavstånd		X			Påverkas inte.
ÖP/ FÖP	X				Planförslaget är förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?	X				Planförslaget möjliggör mer ändamålsenliga och flexibla användningar som möter nuvarande och framtida behov.
Ökad exploatering?		X			Planförslaget syftar främst till att möjliggöra fler användningsområden. En ökad exploatering bedöms vara begränsad till en varsam förtätning inom befintliga fastigheter.
Behov av följd-inventeringar?		X			Nej.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej.

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			Påverkas ej.
Luft och klimat		X			Påverkas ej.
Vatten		X			Påverkas ej.
Vegetation	X				Positiv påverkan då planförslaget föreslår en utökad markanvändning för Natur som kan medföra en mer varierad vegetation med en större artrikedom.
Djurliv	X				En ökad artrikedom i flora ger även en ökad artrikedom i fauna.
Landskapsbild/stadsbild		X			Inga större förändringar föreslås i planförslaget som riskerar påverka landskaps/stadsbilden.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Påverkas ej.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			Nej.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Planförslaget bedöms inte medföra utsläpp.
Vibrationer		X			Planförslaget bedöms inte medföra vibrationer.
Buller		X			Planförslaget bedöms inte medföra ökad störning av omgivningsbuller.
Ljus		X			Planförslaget bedöms inte medföra störning av ljus
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Nej.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning	X				Planförslaget ligger inom befintligt utbyggd bostadsområde. Ingen ny mark tas i anspråk.
Naturresurser		X			Påverkas ej.
Transporter		X			Planförslaget medför ingen betydande ökning av transporter
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Påverkas ej.
Närmiljö för boende inom området	X				Planförslaget bedöms inte påverka närmiljön för de boende inom området. Utökade användningsmöjligheter, framför allt inom centrumverksamhet, kan bidra till ett mer levande samhälle med fler möjligheter till handel eller annan aktivitet.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Kulturhistoriska miljöer eller värden bedöms inte påverkas negativt. Kända kulturhistoriska värden behöver skyddas i planen genom egenskapsbestämmelser för skydd av kulturvärden.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö	X				Kulturhistoriska miljöer kan få ytterligare skydd genom detaljplanen och därmed säkra att de höga kulturhistoriska värdena säkras och bevaras.

## SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandena stöds av ovanstående checklista.

## KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 13 § MB kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 16 januari 2024.

Frida Emtorp,  
Planarkitekt,  
Samhällsbyggnadsavdelningen, tekniska förvaltningen