



2024-10-17

Detaljplan för Sandbäckshult 2:23 m.fl

SANDBÄCKSHULT, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

Granskning

21 oktober – 10 november 2024

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

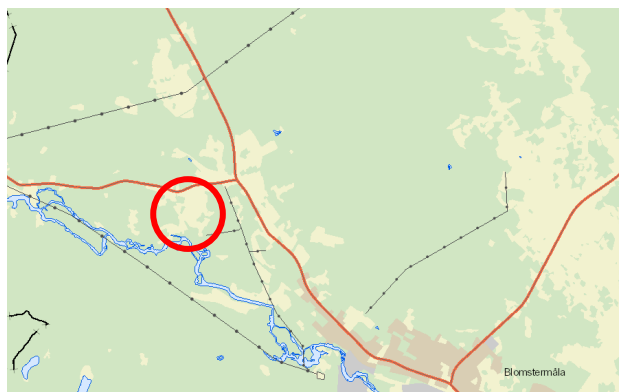
Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd 2024-06-24 till och med 2024-08-21. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



Planområdets lokalisering.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att reglera gator av allmänt intresse i Sandbäckshult till allmän platsmark. Genom regleringen ges gatorna kommunalt huvudmannaskap, vilket tydliggör kommunens väghållaransvar.

Planområdet omfattas till största delen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (Gata₁ – Lokalgata) bortsett från spårområdet vid järnvägen som Trafikverket fortsatt ska vara huvudman för planläggs som kvartersmark (T₁ – Järnväg).

I samband med planläggning av befintliga gator, möjliggörs även för två nya vändplatser för att öka framkomligheten för renhållningsfordon. De föreslås i slutet av Pliggvägen samt i slutet av Långholmsvägen.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.

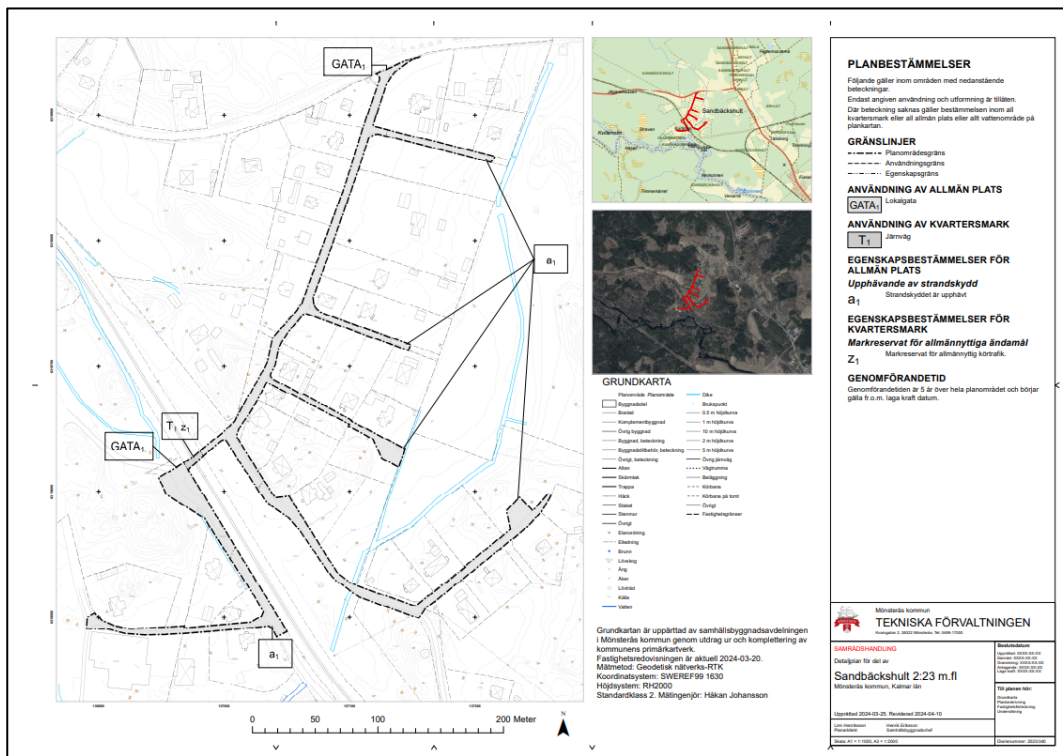


Planområdets avgränsning.

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen i slutet av 2024.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha inkommit till Tekniska förvaltningen **senast den 10 november 2024**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

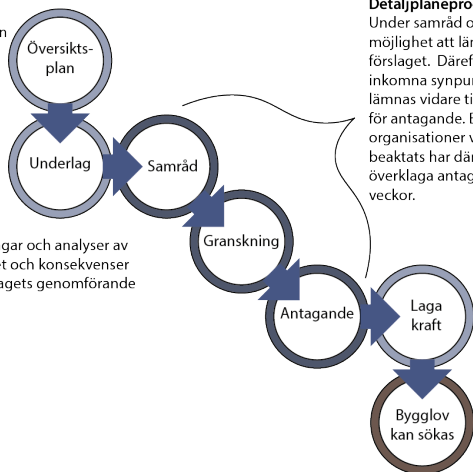
Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: www.monsteras.se
- Blomstermåla bibliotek

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Hilma Ottosson via kommunens växel 010-35 37 000 eller via mejl: teknisk@monsteras.se.

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagets genomförande

Detaljplaneprocessen

Under samråd och granskning finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.

Lagakraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.