



2024-10-14

Detaljplan för DEL AV NYNÄS 3:1 MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

NY GRANSKNING

18 oktober 2024 - 10 november 2024

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är föremål för ny granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller täcks över av en ny.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att kunna utvidga verksamheten vid kommunens avloppsreningsverk på Nynäs, och därmed säkerställa en framtida utveckling och komplement till avloppsreningsverkets befintliga anläggning. Detaljplanen syftar också till att säkerställa att naturmiljön bevaras mellan avloppsreningsverket och strandlinjen.

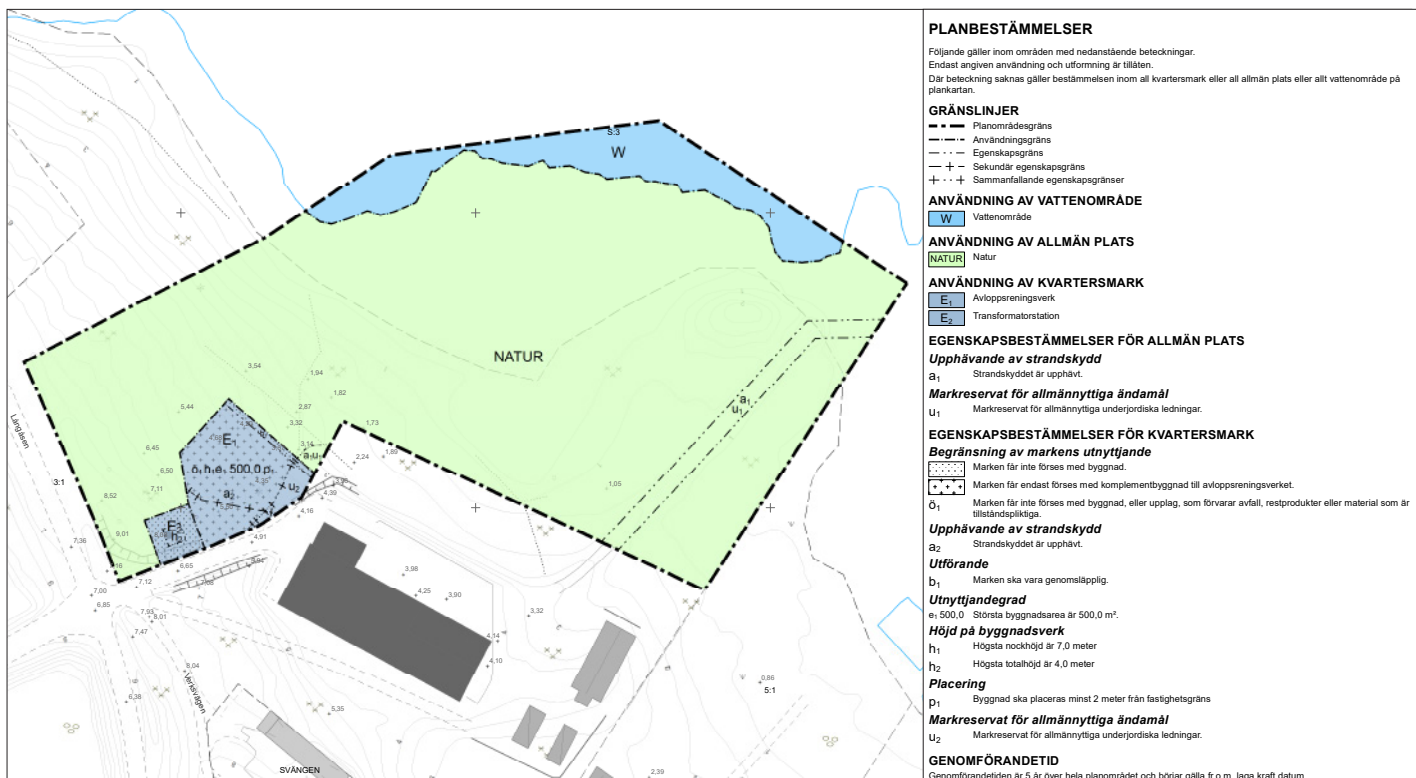
Planförslaget innebär en ändring av markens nuvarande reglering från allmän platsmark, *Park eller plantering* till allmän platsmark i form av *NATUR*, kvartersmark med användning *Teknisk anläggning-avloppsreningsverk* och *transformatorstation* samt *Vattenområde*. Genom den ändrade användningen möjliggörs dels att stora ytor naturmark bevaras mellan reningsverket och strandlinjen, dels en exploatering för komplement till avloppsreningsverket om maximalt 500 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 7 meter.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Mönsterås Översiktsplans intentioner. En undersökning samt en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med planprocessen. Detaljplanen bedöms inte utgöra någon betydande miljöpåverkan. Den samlade bedömningen i den strategiska miljöbedömningen är att planförslaget inte anses orsaka någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser.



Planområdets lokalisering och avgränsning.





Utdrag ur plankartan.

Vad händer nu?

Detaljplanen var föremål för granskning under tiden 2023-10-10 till och med 2023-11-02. Planförslaget har reviderats efter den tidigare granskningen, där justeringarna bedöms innebära en väsentlig ändring. Enligt 5 kap. 25 § Plan- och bygglagen (PBL) ska därför kommunen låta granska det ändrade förslaget på nytt under minst tre veckor. Planen tillämpas med utökad förfarande, och det ändrade planförslaget ska därmed kungöras enligt 5 kap. 11 d § PBL.

Förslag på detaljplan för del av Nynäs 3:1, Mönsterås kommun är nu föremål för **ny granskning under perioden 2024-10-18 till och med 2024-11-10.**

Har du synpunkter?

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligt till:

**Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun,
Box 54
383 22 MÖNSTERÅS,**

eller via mejl till teknisk@monsteras.se.

Namn och adress eller fastighetsbeteckning ska framgå i yttrandet. Senast den **10 november 2024** måste synpunkterna ha inkommit till tekniska förvaltningen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter som lämnats tidigare i planprocessen behöver inte upprepas.

Vart hittar jag planförslaget?

Samtliga planhandlingar finns tillgängliga under granskningstiden på följande platser:

- **www.monsteras.se**
Bo, bygga och miljö- Översiktsplaner och detaljplaner
Detaljplaner och områdesbestämmelser- Pågående detaljplaner
- **Anslagstavlan på Tekniska förvaltningen,**
Kommunhuset plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- **Mönsterås Bibliotek**

Har du frågor eller funderingar?

Frågor angående planförslaget besvaras av planarkitekt Frida Emtorp, via kommunens växel 010-353 70 00, eller via mejl: teknisk@monsteras.se.

