



Detaljplan för Sandbäckshult 2:23 m.fl.
Sandbäckshult samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2023/340

DETALJPLAN FÖR SANDBÄCKSHULT 2:23 M.FL. SANDBÄCKSHULT SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 24 juni 2024 till och med 21 augusti 2024. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Samrådshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under samrådstiden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Länsstyrelsen	2024-09-17	Nej
Trafikverket	2024-07-02	Ja
Lantmäteriet	2024-08-19	Ja
KOMMUNALA ORGAN		
Kommunstyrelsens arbetsutskott, KSAU.	2024-08-13	Nej
ÖVRIGA		
Räddningstjänsten Sydost	2024-06-25	Nej
Privatperson	2024-08-07	Ja

SAMRÅDSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<p>STATLIGA ORGAN</p> <p>2024-09-17 Länsstyrelsen Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5. Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av planen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Undersökning om betydande miljöpåverkan Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. De som medverkat i beslutet Beslutet har fattats av enhetschef Pär Hansson med planarkitekt Sayf Noel som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Mikael Anjar Ödegården, miljöenheten och Kicki Ringdahl, naturskyddsenheten medverkat.</p> <p>2024-07-02 Trafikverket Samråd <i>Riksintresse</i> Planförslaget berör järnvägen Stångådalsbanan som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB och därmed ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Trafikverket bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar riksintresseanspråket påtagligt.</p> <p><i>Järnväg</i> Spårområdet i detaljplanen ingår i fastigheten Sandbäckshult 1:21 som ägs av Trafikverket. Den berörda marken är planlagd som kvartersmark med användningen järnväg i kombination med egenskapsbestämmelse om markreservat för allmännyttig körtrafik. I planbeskrivningen anges att en rättighet måste finnas som skapas genom avtal mellan Trafikverket och kommunen. Inför granskningsskedet behöver kommunen redogöra för vilket avtal som åsyftas. Vidare är det lämpligt att den part som tar kostnaden för åtgärdens genomförande, inklusive fastighetsrättsliga åtgärder, anges under Ekonomiska frågor, punkt 8.4, i planbeskrivningen.</p> <p><i>Vägar</i> Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 618 (Hornsövägen) som angränsar norr om planområdet. Kommunen anger att det inte finns några problem med trafikflödena i området och vägarnas kapacitet svarar upp för befintlig belastning. Trafikverkets bedömning är att den aktuella detaljplanen inte medför några ökade trafikmängder eller behov av åtgärder på det statliga vägnätet men lämnar följande medskick nedan vad gäller en eventuell ändring av anslutning till statlig väg.</p> <p><i>Ändrad anslutning</i></p>	<p><i>Synpunkterna noteras.</i></p> <p><i>Synpunkten noteras. Planbeskrivningen justeras för att redogöra för vilket antal som åsyftas samt ett förtydligande för vilken part som ansvarar för kostnaden.</i></p> <p><i>Upplysningen noteras och planbeskrivningen har kompletterats med informationen.</i></p> <p><i>Planförslaget innebär inga ändringar på det statliga vägområdet, anslutningstillstånd enligt väglagen är därmed inte aktuellt.</i></p>

Detaljplanen innehåller en anslutning till statlig väg, väg 618 (Hornsövägen). Trafikverket vill upplysa om att det kan krävas tillstånd enligt väglagen vid åtgärder inom statligt vägområde. Vägområdet utgörs av körbana, dike och slänt samt avslutas i ett släntkrön. Om planförslaget innebär att en ändring av anslutningen blir aktuell krävs anslutningsstillstånd enligt väglagen § 39. Mer information finns på vår hemsida Ansök om ny eller ändrad utfart - www.trafikverket.se Ange i ansökan i vilken plan som anslutningen tidigare har behandlats i samt Trafikverkets ärendenummer. För beviljande av anslutning krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören. I god tid före genomförandet ska i så fall kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningen, vilket behöver framgå av detaljplanens genomförandebeskrivning. Trafikverket ställer krav på bl.a. anslutningens geometri och bredd, lutning, vattenavrinning etc. Anslutningen ska utformas enligt VGU (Vägar och gators utformning). Kontakt med Trafikverket, inför genomförandet, sker via formuläret för ansökan om utfart som angetts ovan. Om åtgärder blir nödvändiga ska även ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen antas.

Dagvatten

Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Dagvattenhantering får därmed inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 618 (Hornsövägen).

2024-08-19 Lantmäteriet

Detaljplanen Sanbäckshult 2:23 med flera
Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024- har noterats:

Delar av planen som kan förbättras

RÄTTIGHETER

Under rubriken rättigheter nämns i planbeskrivningen rättigheter, men inget vad som kommer hända med dessa i genomförandet, eller vad plangenomförandet innebär för rättighetshavarna. Detta kan med fördel förtydligas till granskningen.

KOMMUNALA ORGAN

2024-08-13 Kommunens arbetsutskott, KSAU.

Tillstyrker planen.

ÖVRIGA

2024-06-25 Räddningstjänsten sydost

Remissyttrande i samband med samråd för Förslag till detaljplan för Sandbäckshult 2:23 m.fl., Mönsterås kommun

Synpunkten noteras.

Synpunkten noteras.

Mönsterås kommun ärendenummer: 2023/340
Räddningstjänsten Sydosts bedömning
Räddningstjänsten Sydost lämnar nedanstående yttrande.

Åtkomlighet för räddningstjänsten:

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.
2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

En räddningsväg:

- a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter.
 - b. ska ha bärlighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
 - c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande.
Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte.
 - d. ska ha en körbandbredd på minst 3 meter på raksträckor
 - e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter.
 - f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras.
 - g. ska markeras med standardiserad skylt.
 - h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning.
 - i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.
- Brandposter:
3. Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

2024-08-07 Privatperson

Hej!

Jag har lite grejer jag gärna vill ta upp ang. detaljplanen som ska utarbetas.

Jag bor på Karlsforsv. 4 och jag talar även för min granne i nummer 1.

Ni har skrivit mycket om barnsäkerhet och såna grejer; men jag förstår inte riktigt vad det handlar om. Förra året asfalterade man en remsa mitt på vägen som leder ända upp till naturparken, denna remsan är exakt 250cm bred och har lagts ovanpå befintlig väg, på kanterna har man lagd upp grus, och vägen har ju blivit en meter smalare än den var innan, vi känner att trafiken och hastigheten har ökat på vägen, och hur barnen ska kunna cykla där (även vuxna) om där kommer en bil vet jag inte.

Det är väl inte för att göra livet surt för oss som bor här man har asfalterad, men man kunde ju ha gjort det ordentligt. När jag ska gå ut på vägen har jag ett "trappsteg" upp och grannen mittemot har likadant, i vintras ställde kanten med grus till stora problem när snöplogen hade varit, den verkar vara ca. 2-2½ meter bred, och den körar bara åt ett håll, så det blev stora vallar som

Synpunkten noteras.

Synpunkten skickas vidare till kommunens vägingenjör.

jag fick ta med min gamla snöslunga och gruset flög (man ser ju inte kanten) samtidigt ger den smala vägen problem när man ska köra ut och där är en stor vall på andra sidan "stigen". Vi vill att ni återställer vägens bredd och asfalterar uppfarter från våra tomter, precis som man brukar göra.

SAMMANFATTNING

Totalt har 6 yttranden kommit in under samrådsskedet. Inkomna yttranden tillstyrker i huvudsak förslaget, med anledning av detta föreslås inga ändringar i planhandlingarna. De ändringar som gjorts är endast redaktionella.

Mönsterås kommun den 14 oktober 2024.

Hilma Ottosson
Planarkitekt