



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + . . + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Avloppsreningsverk
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till avloppsreningsverket.

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad, eller upplag, som förvarar avfall, restprodukter eller material som är tillståndspliktiga.

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utförande
b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad
e₁ 500,0 Största byggnadsarea är 500,0 m².

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 7,0 meter

h₂ Högsta totalhöjd är 4,0 meter

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Granskningshandling

Detaljplan för
Del av Nynäs 3:1
Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-06-10. Reviderad 2024-10-07

Frida Emtorp Planarkitekt	Kajsa Engman Planarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag: 2022-04-07 Samråd: 2022-06-23 Granskning: 2022-12-20 Granskning 2: 2023-10-06 Granskning 3: 2024-10-14 Antagande: Laga kraft:
Tillhörande planhandlingar:			
Grundkarta	Prövning av barnets bästa	Dagvattenutredning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Lokaliseringsutredning	
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande, granskning 1	Miljökonsekvensbeskrivning	
Undersökning	Granskningsutlåtande, granskning 2	PM Beskrivning av naturvärden	
Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000			Dnr: 2022/80



GRUNDKARTA

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Bostad | Staket | Brukspunkt | Stänt | Stig |
| Industri | Stängsel | 0.5 m höjdkurva | Övrigt | Sämlre bilväg |
| Komplementbyggnad | Barr- och blandskog | 1 m höjdkurva | Beläggning | Stig |
| Samhällsfunktion | Lövskog | 10 m höjdkurva | Gångbana | Fastighetsgränser |
| Övrig byggnad | Äng | 2 m höjdkurva | Körbana | Strandlinje, hav |
| Häck | Barrträd | 5 m höjdkurva | Körbana på tomt | |

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-10-07.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2.
Mätingenjör: Håkan Johansson

