



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

3 oktober 2024 kl 08.00-11.20

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 113-143

Beslutande

Ann Petersson (C)
Rune Carlsson (KD) ersätter Michael Erenius (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Anna Isaksson (C)
Conny Johansson (M) ersätter Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L) ej tjänstgörande ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 113-119
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 113-119
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 119-124
Isabella Nygren, studentmedarbetare, §§ 119-124
Amanda Thalamus Håkansson, studentmedarbetare, §§ 119-124
Christine Dahlgren, miljösamordnare, §§ 124-126
Elin Petersson, bygglovshandläggare, §§ 127-135
Martin Olsson, bygglovshandläggare, § 141
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Stellan Hamrin (V)
Monica Karlsson

Justeras den

2024-10-09



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-03
Datum när anslaget sätts upp	2024-10-10
Datum när anslaget tas ned	2024-11-01



Innehållsförteckning

§ 113	Val av protokollsjusterare	5
§ 114	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 115	Detaljplan för Strömsrum 2:27 m fl	7
§ 116	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	9
§ 117	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)	10
§ 118	Högsta beräknad översvämningsnivå	11
§ 119	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	14
§ 120	Små avlopp - information	15
§ 121	Föreläggande om försiktighetsmått för avloppsanläggning, Timmernabbens Båtsällskap	16
§ 122	Föreläggande om försiktighetsmått för avloppsanläggning, Mönsterås Båtklubb	21
§ 123	Föreläggande om försiktighetsmått för avloppsanläggning, Mönsterås Segelklubb	26
§ 124	Efterlevnad av tillståndsvillkor, AB CA Cedergren	31
§ 125	Energi- och klimatrådgivning - information	33
§ 126	Handlingsplan giftfri miljö	34
§ 127	Taxa - alkohollagen	35
§ 128	Taxa - miljöbalken	36
§ 129	Taxa - livmedelslagen	37
§ 130	Taxa – plan- och bygglagen	38
§ 131	Taxa – foder och ABP	39
§ 132	Taxa – sprängämnesprekursorer	40
§ 133	Taxa – föroreningar från fartyg (LÅFF)	41
§ 134	Taxa – tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel	42
§ 135	Taxa - strålskyddslagen	43



§ 136	Bostadsförsörjningsprogram 2025	44
§ 137	Delårsrapport och prognos per 31 augusti	45
§ 138	Verksamhet och intern kontroll per 31 augusti - uppföljning	46
§ 139	Budget 2025 och EFP 2026-2027	47
§ 140	Sammanträdesdagar 2025	48
§ 141	Information från miljö- och byggförvaltningen	49
§ 142	Anmälningssärenden	50
§ 143	Delegationsbeslut	51



§ 113

Justering

Beslut

Stellan Hamrin (V) utses att justera protokollet.



§ 114

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 9 - Bygglov, fasadändring Torsrum 1:30 utgår.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler det.



§ 115

Detaljplan för Strömsrum 2:27 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och anta detaljplanen.

Sammanfattning

Planområdet är beläget vid den södra infarten till Ålem samhälle, direkt öst om E22 på motsatt sida mot Preem. Planområdet omfattar redan i anspråktaga ytor där Svevia har haft en vägstation som sannolikt togs i bruk under 1940-tal. Planområdet består av fastigheterna Strömsrum 2:27, 2,65 och 2:66. Planområdet avgränsas av E22 i väst och Pataholmsvägen i söder. I norr och öst gränsar området till skogsmark.

Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för byggnader mellan en och fyra våningar. För större delen av planområdet tillåts en nockhöjd på 12,5 m. Exploateringsgraden begränsas till 50 % som största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet. För ett litet område av planen med användningen teknisk anläggning möjliggörs en mast eller ett torn med en totalhöjd på 42 m. Längs planområdets södra och västra gräns råder byggnadsförbud med hänsyn till intilliggande vägar. Längs E22, intill marken med byggnadsförbud, förses även kvartersmarken med bestämmelsen ö₁, "Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt". Bestämmelsen sträcker sig till 30 m från väggkanten längs E22 och är ett säkerhetsavstånd med hänsyn till att E22 är rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Inom säkerhetsavståndet tillåts inte förråd eller komplementbyggnader. I plangränsens närhet i väst och söder finns även ett u-område med markreservat för att skydda befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar.

I nordöst och sydöst finns två egenskapsområden med skyddsbestämmelse. Här är mark avsatt för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Även de ytorna har försetts med bestämmelsen ö₁, "Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt". På grund av behovet av dagvattenanläggningar har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel markanvändning anpassad efter dagens behov och platsens förutsättningar. Detaljplanen ger möjlighet till uppställning och försäljning av husbilar och husvagnar genom användningen detaljhandel och även möjlighet för verksamheter och kontor samt teknisk anläggning med precisering IT och telekommunikation.



§ 115 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetförteckning
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Samrådsredogörelse
Miljöteknisk markundersökning
Dagvattenutredning
Granskningsutlåtande



§ 116

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja en ny detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet).

Sammanfattning

Under 2022 och 2023 genomfördes en ortsanalys i Timmernabben samhälle. En arbetsmetod som kommunen med framgång tidigare har genomfört i både Blomstermåla, Ålem och Fliseryd samhälle. Styrkan med ortsanalyserna är att orterna dels analyseras utifrån den fysiska miljön, men analyserna involverar även stora medborgardialoger för att få in invånarnas synpunkter och tankar om den egna orten. Ortsanalyserna har stor betydelse för kommande planering i samhällena då de är baserade på invånarnas egna idéer och tankar, och har därmed genomgått en demokratisk process som kan hjälpa planeringen i rätt riktning. Arbetet i Timmernabben landade i fyra övergripande strategier framåt:

1) Nyttja Timmernabbens läge vid havet, 2) Skapa nya mötesplatser, 3) Utveckla och skapa goda kommunikationer, 4) Skapa nya boendemiljöer.

Projektet innebar ett antal delprojekt. Ett av delprojekten är att anlägga en gång- och cykelväg med start vid Fiskarvägen i söder som därefter sträcker sig österut och genom hela hamnområdet, för att sedan kopplas på Varvsvägen i norr. Detta blev klart 2024. Även ett offentligt konstverk har beställts till hamnen och det kommer installeras under hösten 2024.

Under 2024 planerades stor-lekplats med utegym, planteringar med mera placeras i anslutning till den belysta cykelvägen. KSAU godkände utformningen i beslut den 14 maj 2024 och därefter söktes och erhöles bygglov. Bygglovet överklagades av en boende i Timmernabben ca 500 m söder om platsen. Länsstyrelsen beslutade den 5 september 2024 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov med motiveringen att bygglovet strider mot detaljplanen.

Detaljplanen reglerar ytan med användningen NATUR. (*Natur används för grönområden som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel. I användningen ryms även mindre park, vatten och friluftsanläggningar och andra komplement till grönområdets användning – förklaring Boverket*).

Förvaltningen har efter överklagandet utrett olika alternativ framåt för att få till en stor-lekplats i Timmernabben. Två vägar framåt bedöms rimliga.

1) att ändra detaljplanen för gräsytan vid hamnområdet. Fördelarna är att handlingsplanen i ortsanalysen följs, men också att projektering är klar. Ytterligare en aspekt är att kretsen för vilka som kan överklaga en detaljplan är annorlunda jämfört med bygglov.

2) Alternativet till ny detaljplan vid hamnen är att anlägga stor-lekplatsen på annan plats i samhället, förslagsvis att utveckla nuvarande lekplats i södra delen av Fågelvägen.



§ 117

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198, väster om Mastvägen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja en ny detaljplan för del av Gissemåla 1:198, väster om Mastvägen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram en skiss på ca fyra-sex tomter, placerade väster om Mastvägen inför ett eventuellt planuppdrag. Under sommaren har ett antal skisser tagits fram.

Syftet med en detaljplan för området är att möjliggöra förtätning av det befintliga bostadsområdet med ytterligare bostadsbebyggelse. Exakt omfattning och utformning av förtätningen får prövas i planprocessen.

Området är utpekad i gällande översiktsplan som *Befintligt bebyggt område*, och i förslaget till ny översiktsplan är området utpekad som *sammanhängande bostadsbebyggelse*.

En av de fyra strategierna i ortsanalysen för Timmernabben (2022) var att skapa nya boendemiljöer.



§ 118

Högsta beräknad översvämningsnivå

Beslut

Diarienummer: MBN 2024-781

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta följande riktlinjer:

- Huvudbyggnader i områden med översvämningsrisk ska placeras på en höjd av minst 3,05 meter över 2024 års nollplan för att skydda mot både den permanenta havsnivåhöjningen och temporära högvattenhändelser. För enklare byggnader räcker en höjdgräns på 2,3 meter över 2024 års nollplan om byggnaden förväntas ha en livslängd på under 50 år.
- Kan byggherren eller planhandläggare i ett specifikt fall visa att byggnadens konstruktion inte kommer att ta skada om byggnaden uppförs på en lägre höjd än ovanstående finns möjlighet att avvika från riktlinjen. Exempelvis genom val av material eller andra skyddsåtgärder.
- Riktlinjerna syftas till att användas i nya detaljplaner samt för bygglov utanför detaljplanelagda områden.

Beskrivning av ärendet

Klimatförändringarna medför att havsnivåerna förväntas stiga under de kommande 100 åren, men det är viktigt att poängtera att denna höjning sker gradvis och inte innebär en konstant havsnivå på 3,05 meter. Den senaste siffran framtagen av SMHI och rekommenderad av Länsstyrelsen i Kalmar län att länets kommuner tar hänsyn till.

Den bedömning som gjorts av Länsstyrelsen i Kalmar län efter underlag från SMHI visar att den långsiktiga havsnivåhöjningen till år 2125 förväntas uppgå till 150 centimeter. För år 2100 bedöms den permanenta höjningen till 113 centimeter. Detta innebär att den permanenta havsnivån om 100 år kommer att ligga betydligt högre än dagens nivå, men inte på de nivåer som tillfälliga översvämningshändelser kan nå.

Temporärt högvatten, som kan inträffa vid stormar eller andra extrema väderförhållanden, kan dock resultera i ytterligare höjningar upp till cirka 155 centimeter över den nya permanenta havsnivån, vilket innebär en total tillfällig havsnivå på ca 305 centimeter år 2125.

Denna kombination av permanent havsnivåhöjning och temporära högvattenshändelser motiverar behovet av en högre säkerhetsnivå för byggnadskonstruktioner.

Syftet med riktlinjerna är att säkerställa att byggnadskonstruktioner är anpassade både för den långsiktiga höjningen av havsnivån och för de tillfälliga högvattenhändelser som kan uppstå.

För att säkerställa att byggnader skyddas mot både den långsiktiga havsnivåhöjningen och tillfälliga högvatten föreslås därför en säkerhetsmarginal där permanenta byggnader ska uppföras på minst 305 centimeter över 2024 års nollplan. Detta borde ge ett tillräckligt skydd, även mot de tillfälliga extrema händelser som kan inträffa.

Enklare byggnader som förväntas ha en livslängd under 50 år bör kunna tillåtas på lägre nivåer, förslagsvis till 230 centimeter över 2024 års nollplan. Anledningen är att temporärt högvatten



§ 118 forts;

teoretiskt beräknas som mest till 155 centimeter över havsnivån, och att den permanenta havsnivån de närmaste 50 åren i Östersjön inte bedöms öka med mer än 75 centimeter.

Anledningen till att 100 år framåt används som riktlinje är att länsstyrelserna använder den planeringshorisonten för sitt klimatrelaterade arbete. Det blir därför naturligt att även föreslå det för Mönsterås kommun. Även om byggnader inte alltid står kvar i 100 år, så har ofta strukturer anpassats runt omkring byggnader, även avseende höjdlägen, efter vad som finns uppfört på platser.

Beslutsunderlag

Underlag från Lars Ljungström, klimatanpassningssamordnare, Länsstyrelsen (2024)

Extremvattenstånd i Kalmar, SMHi (2018)

Pilotstudie Kalmar, SWECO (2022)

Dagvatten, risk och sårbarhetsanalys Mönsterås kommun, WSP (2022)

Protokollsanteckning

Stellan Hamrin (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi stödjer kommunens avsikt att fullfölja Boverkets och Länsstyrelsens rekommendationer om höjd lägsta-nivå för byggande vid kustvatten. Denna nivå kommer nu att ligga 3.05 m över fixpunkten RH2000, vilket idag motsvarar nivån 3,2 m över medelvattenståndet. Detta stiger dock idag med runt 5 mm/år och ökar något för varje år som går. Den föreslagna lägsta-nivån är beräknad utan hänsyn till en glaciär-kollaps på Antarktis. När detta sker behöver lägsta-nivån höjas med ytterligare 1,5 m. Eftersom havet f.n. stiger med 5 mm/år och ökar för varje år som går, kommer den nu fastställda lägsta-nivån att med tiden behöva höjas ytterligare.

Boverket tar i sin nu 6 år gamla rapport 2018:8 Tillsynsvägledning avseende översvämningsrisker höjd för att havsnivån till följd av utvecklingen vid Antarktis kan stiga mer än annars förväntat. Man konstaterar att PBL har svårt att hantera en föränderlig verklighet och rekommenderar därför "att större samhällsviktiga verksamheter av nationell eller regional betydelse bör alltid lokaliseras på ett sådant sätt och på sådana marknivåer att goda säkerhetsmarginaler erhålls" (se vidare BoV Allmänna Råd nedan). Man skriver också att "Effekten av ett förändrat klimat under bebyggelsens förväntade livslängd behöver beaktas".

Vi menar därför att kommunen bör utreda vilka samhällsviktiga verksamheter och områden, som bör omfattas av en högre lägsta-nivå än 3,05 m. Två sådana områden är hamnen med planerade utvecklingsområden och Lillåns mynningsområde med E22 och regional kollektiv-trafik liksom höjd-avgränsningen mot Köpingens centrala delar

Vi menar därför också att kommunledningens förslag att medge undantag i specifika fall inte är rimligt. Även om det ur ren konstruktions-synpunkt möjligen vore möjligt innebär det i praktiken att huset kommer att stå i vatten och eftersom vatten-nära fastigheter normalt förlagts till lokala höjdlägen, kommer husets "tomt" att vara vattendränkt. Vi menar att en sådan lösning strider mot gällande generella riktlinjer rörande fastigheter ex. vad gäller tillgänglighet ur flera olika aspekter.



§ 118 forts;

Vi vill också uppmärksamma de problem som kommer att uppstå om den nya lägsta-nivån begränsas till nya detaljplaner. Det skapar ett A resp. B-lag vad gäller fastigheter och tomter och innebär att närliggande fastigheter bedöms olika. Det finns också en risk att Försäkringsbolagen antingen vägrar försäkra " B -laget" eller fastställer högre försäkringsbelopp. Vi menar därför att kommunen bör utreda konsekvenserna av att tillämpa de nya reglerna enbart på nya detaljplaner och fastigheter och möjligheterna till att tillämpa de nya reglerna på alla detaljplaner.

Kommunen bör också ta initiativ på i första hand regional nivå för att utreda de rättsliga och ekonomiska förhållandena vad gäller tidigare fastställda detaljplaner och fastigheter rörande ex. ersättning vid översvämningar p.g.a. stigande vattenstånd. Man bör också informera ägare av fastigheter belägna under nivån +2,5 m (jmf Lantmäteriets Min Karta för identifiering) om de risker som redan idag föreligger rörande översvämningar och vilka förberedande åtgärder de bör vidta för att minska skadorna.

Boverkets Allmänt råd

Större samhällsviktiga verksamheter av nationell eller regional betydelse bör alltid lokaliseras på ett sådant sätt och på sådana marknivåer att goda säkerhetsmarginaler erhålls. Det kan handla om större sjukhus, räddningstjänst, eller annan kritisk infrastruktur där avbrott kan få konsekvenser av regional eller nationell betydelse.

Denna typ av verksamhet bör alltid lokaliseras till områden över beräknat högsta flöde eller beräknad högsta vattennivå i hav, sjöar och vattendrag. För vissa anläggningar krävs ännu större säkerhetsmarginal beroende på storleken på konsekvensen vid en översvämning. Detta eftersom det trots allt finns en viss sannolikhet att flöden eller vattennivåer ska uppstå som är högre än beräknade högsta flöden i vattendrag eller beräknade högsta nivåer i sjöar och hav. I bedömningen av samhällsviktiga verksamheters lokalisering är det särskilt viktigt att de analyseras i ett större sammanhang, utifrån deras funktion.

Samhällsviktig funktioner

"Om framtida skyddsåtgärder utanför planområdet krävs för att en bebyggelse ska anses lämplig måste det ställas mycket höga krav på kommunen att visa att skydden kommer att uppföras. Det krävs således att kommunen utreder och kan visa att skydden är genomförbara ur tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv. För att bedöma översvämningsrisken vid tillsynen måste länsstyrelsen i dessa fall bedöma hur sannolikt det är att skydden verkligen kommer att uppföras i framtiden. Aspekter som kan påverka hur sannolikt det är att skydden kommer att uppföras kan exempelvis vara att kommunen själv äger stora värden i området som är beroende av skydd eller att det i området redan idag finns stora allmänna värden som är beroende av skydd. Att kommunen har rådighet över marken för de framtida skydden och att det finns tydliga politiska ställningstaganden från kommunfullmäktige kan också vara viktiga aspekter att beakta för att bedöma att skydden med stor sannolikhet kommer att uppföras. Avsikten att uppföra skydden bör komma till uttryck i kommunens översiktsplan vilket ger stöd för att frågan kommer att hanteras fortsättningsvis i PBL-processen".



§ 119

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 120

Små avlopp – information

Diarienummer: MBN 2022-1055

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder informerade om den pågående inventeringen och krav på åtgärder av små avlopp i kommunen.

Hittills (september 2024) har ca 3 750 adresser inventerats. På dessa finns ca 350 små avlopp. De är nu registrerade i i EDP Vision. Resterande adresser har kommunalt VA.

Inventeringen har stoppat vid Björnö och Ödängla för att fokusera på att göra tillsynsbesök och skriva beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från anläggningar med brister i funktion/rening.

Av de 350 anläggningarna är 142 godkända. Information saknas om 105 anläggningar. 57 av dem måste åtgärdas omedelbart (32 beslut klara). 30 är godkända nu men har brister som måste åtgärdas inom 5-10 år. Ett 20-tal måste undersökas på plats.



§ 121

Avloppsanläggning, Timmernabbens Båtsällskap, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN 2024-748

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till samt förelägger Timmernabbens Båtsällskap, orgnr 802428-4815 att vidta följande försiktighetsmått och skyddsåtgärder avseende spolplatta med ansluten avloppsanläggning på del av fastigheten Gissemåla 1:198 med placering enligt anmälan.

Avloppsanläggningen kommer att bestå av ett reningsverk Axon Marinfiler, en pumpbrunn och en infiltrationsyta på minst 5 m².

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Avloppsanläggningen ska utföras, kontrolleras, skötas och användas enligt tillverkarens anvisningar samt så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador och olägenheter.
Verksamhetsutövaren ska regelbundet kontrollera anläggningen så att eventuella driftstörningar eller fel på anläggningen upptäcks och åtgärdas.
2. Avloppsanläggningen ska placeras enligt bifogad situationsplan (karta). Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen om någon del av anläggningen behöver byta plats.
3. VA-entreprenör eller motsvarande ansvarar för att anläggningen är tekniskt rätt utförd. Installation och injustering av avloppsanläggningen ska utföras av en person med dokumenterad kompetens inom området.
4. Journal för kontroll ska upprättas och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten. Kontrollen av avloppsanläggningen ska ske enligt tillverkarens anvisningar. Utöver det ska provtagning, driftstörning, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder av betydelse för anordningens funktion framgå av journalen.

Infiltration i mark

5. En provgrop ska grävas för att undersöka markens kapacitet för infiltration. Gropen ska ligga strax bredvid plats för planerad infiltration och vara minst 2 m djup. Miljö- och byggförvaltningen ska kontaktas för besiktning av gropen.
6. Infiltrationsytan ska uppgå till minst 5 m² och infiltrationsledningarnas längd ska vara minst 5 m. Infiltrationen ska utföras upphöjd och förstärkas med minst 10 cm markbäddssand. Luftningsrör ska finnas i infiltrationsanläggningen.

Reningsverk

7. Larmindikator för driftstörning på reningsverket ska finnas och placeras på väl synlig plats som regelbundet passerar.
8. Det ska finnas möjlighet till provtagning på inkommande vatten till och utgående vatten från reningsverket.



§ 121 forts;

9. Avloppsvattnet från anläggningen (reningsverk) ska provtas när anläggningen varit i drift i ett års tid. Därefter ska provtagning ske efter begäran från miljö- och byggnadsnämnden. Proverna ska lämnas till ackrediterat laboratorium för analys av fosfor (tot-P), kväve (tot-N) och syretäring (BOD7), koppar, zink, TBT, Irgarol, tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex. Laboratoriets instruktioner om provtagning ska följas.

10. Utgående vatten efter filtret får max innehålla;

Koppar	0,8 mg/l
Koppar filtrerat	0,4 mg/l
Zink	2,0 mg/l
Zink filtrerat	1,0 mg/l
TBT	200 ng/l
Irgarol	0,8 µg/l

Utöver dessa ska även tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex redovisas.

Analysrapport från provtagningen ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

11. Slam från slamavskiljare och tvättränna, liksom uttjänta filter från avloppsanläggningen ska hanteras som farligt avfall. För transport av och omhändertagande av farligt avfall ska verksamhet med giltigt miljötillstånd för hantering av farligt avfall anlitas.

12. Vatten från eventuell avvattning av slam ska ledas tillbaka till reningsverket.

Utsläpp till anläggningen

13. Ovidkommande vatten som t.ex. dag- och dräneringsvatten, regnvatten och vatten från pool eller backspolning av filter får inte avledas till reningsverket och avloppsanläggningen.

14. Oljeprodukter, kemikalier, överblivna läkemedel och andra ämnen som kan skada eller förstöra avloppsanläggningen får inte tillföras.

Slutbesiktning innan anläggningen tas i bruk

15. Avloppsanläggningen ska anmälas till miljö- och byggförvaltningen för slutbesiktning så snart den färdigställts och före återfyllning av rörgravar.

Anläggningen får inte tas i bruk förrän den har slutbesiktats av miljöinspektör.

Övrigt

16. Tillstånd med villkor och journal gällande skötsel och underhåll ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.

17. Personer som är berörda av detta beslut ska informeras genom sökandens försorg.



§ 121 forts;

Motivering

Tillstånd till avloppsanläggning bedöms kunna medges på platsen med ovanstående villkor. Villkoren motiveras enligt nedan.

4. Egenkontrollen med journalföring innebär att man ska kunna följa vad som har gjorts med avloppsanläggningen samt för att kunna förebygga problem och garantera anläggningens funktion. Till exempel när slamtömning senast gjordes, när man sist bytte filtermaterial eller fyllde på kemikalier i erningsverket. Ett serviceavtal hjälper verksamhetsutövaren att sköta sin avloppsanläggning korrekt, så att reningen fungerar som den ska.
6. Storlek och utformning av infiltration beror på markens möjligheter att kunna ta emot och rena avloppsvattnet. Det ska vara minst en meter till grundvatten, berg eller annat tät material från spridarledningarna för att kunna garantera en viss rening samt markens kapacitet att ta emot mängden avloppsvatten. Till exempel om marken är tät med mycket lera kan man behöva lägga till extra markbäddssand för att få minst en meter till det täta skiktet i marken. En provgrop om minst 2 m behöver göras för att kunna bedöma markens kapacitet att ta hand om och rena avloppsvattnet samt för att avgöra hur ytlig grundvattennivån är.
7. Larmet är till för att fel eller problem lätt och snabbt ska upptäckas därför är det viktigt att det placeras så man ser det.
8. I reningsverk så garanteras en viss rening av avloppsvattnet. För att kontrollera att reningsverket fungerar som det är tänkt och rena vattnet som det ska så behöver man ta vattenprover på inkommande avloppsvatten och utgående avloppsvatten.
13. Avloppsanläggningen är inte dimensionerad för att även klara av att ta hand om ovidkommande vatten som regnvatten, dag- och dräneringsvatten. Kemikalier kan skada både miljön och de mikrober som ska rena avloppsvattnet.
- 15 Slutbesiktning av en avloppsanläggning görs för att följa upp om anläggningen har gjorts i enlighet med tillståndet. Fotodokumentation under anläggandet av avloppet är alltid bra.

Övriga villkor är av standardkaraktär och bedöms inte behöva motiveras.

Beskrivning av ärendet

Timmernabbens Båtsällskap anmäler en spolplatta med efterföljande avloppsanläggning, som redan är utförd, för båtbottnentvätt på rubricerad fastighet.

Anmälan avser en ny avloppsanläggning med ett reningsverk Axon Marinfiler för att rena vattnet efter tvätt av båtbottnar.

Anläggningen placeras på en plats som omfattas av hög skyddsnivå.



§ 121 forts;

Upplysningar

Serviceavtal bör upprättas med tillverkaren. I avtalet kan rutiner och intervaller för kemikaliepåfyllning, funktionskontroll, provtagning, byte och omhändertagande av filtermaterial och eventuellt byte av slitagedelar ingå. Skicka gärna en kopia av serviceavtalet till miljö- och byggnadsnämnden.

En ändring av avloppsanordningen som väsentligt påverkar avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Tillståndet till anläggandet gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

En avloppsanläggning omfattas av kravet på egenkontroll enligt miljöbalken. Det innebär att du som ägare till en avloppsanläggning räknas som verksamhetsutövare. Du ska kontrollera och dokumentera din anläggning så att den inte riskerar människors hälsa eller miljön.

Lagstöd

Miljöbalken

9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.

Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som

1. är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller
2. gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.

I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar. Lag (2020:1174).



§ 121 forts;

Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Förordning (2017:793).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 122

Avloppsanläggning, Mönsterås Båtklubb, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN 2024-748

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till samt förelägger Mönsterås Båtklubb, orgnr 832800-3663 att vidta följande försiktighetsmått och skyddsåtgärder avseende spolplatta med ansluten avloppsanläggning på del av fastigheten Oknö 1:1 med placering enligt anmälan på adressen Oknövägen 36, 383 92 Mönsterås.

Avloppsanläggningen kommer att bestå av ett reningsverk Axon Marinfiler, en pumpbrunn och en infiltrationsyta på minst 5 m².

Tillståndet förenas med följande villkor:

- 1 Avloppsanläggningen ska utföras, kontrolleras, skötas och användas enligt tillverkarens anvisningar samt så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador och olägenheter.
Verksamhetsutövaren ska regelbundet kontrollera anläggningen så att eventuella driftstörningar eller fel på anläggningen upptäcks och åtgärdas.
- 2 Avloppsanläggningen ska placeras enligt bifogad situationsplan (karta). Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen om någon del av anläggningen behöver byta plats.
- 3 VA-entreprenör eller motsvarande ansvarar för att anläggningen är tekniskt rätt utförd. Installation och injustering av avloppsanläggningen ska utföras av en person med dokumenterad kompetens inom området.
- 4 Journal för kontroll ska upprättas och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten. Kontrollen av avloppsanläggningen ska ske enligt tillverkarens anvisningar. Utöver det ska provtagning, driftstörning, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder av betydelse för anordningens funktion framgå av journalen.

Infiltration i mark

- 5 En provgrop ska grävas för att undersöka markens kapacitet för infiltration. Gropen ska ligga strax bredvid plats för planerad infiltration och vara minst 2 m djup. Miljö- och byggförvaltningen ska kontaktas för besiktning av gropen.
- 6 Infiltrationsytan ska uppgå till minst 5 m² och infiltrationsledningarnas längd ska vara minst 5 m. Infiltrationen ska utföras upphöjd och förstärkas med minst 10 cm markbäddssand. Luftningsrör ska finnas i infiltrationsanläggningen.

Reningsverk

- 7 Larmindikator för driftstörning på reningsverket ska finnas och placeras på väl synlig plats som regelbundet passerar.
- 8 Det ska finnas möjlighet till provtagning på inkommande vatten till och utgående vatten från reningsverket.



§ 122 forts;

9 Avloppsvattnet från anläggningen (reningsverk) ska provtas när anläggningen varit i drift i ett års tid. Därefter ska provtagning ske efter begäran från miljö- och byggnadsnämnden. Proverna ska lämnas till ackrediterat laboratorium för analys av fosfor (tot-P), kväve (tot-N) och syretäring (BOD7), koppar, zink, TBT, Irgarol, tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex. Laboratoriets instruktioner om provtagning ska följas.

10 Utgående vatten efter filtret får max innehålla;

Koppar	0,8 mg/l
Koppar filtrerat	0,4 mg/l
Zink	2,0 mg/l
Zink filtrerat	1,0 mg/l
TBT	200 ng/l
Irgarol	0,8 µg/l

Utöver dessa ska även tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex redovisas.

Analysrapport från provtagningen ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

11 Slam från slamavskiljare och tvättränna, liksom uttjänta filter från avloppsanläggningen ska hanteras som farligt avfall. För transport av och omhändertagande av farligt avfall ska verksamhet med giltigt miljötillstånd för hantering av farligt avfall anlitas.

12 Vatten från eventuell avvattning av slam ska ledas tillbaka till reningsverket.

Utsläpp till anläggningen

13 Ovidkommande vatten som t.ex. dag- och dräneringsvatten, regnvatten och vatten från pool eller backspolning av filter får inte avledas till reningsverket och avloppsanläggningen.

14 Oljeprodukter, kemikalier, överblivna läkemedel och andra ämnen som kan skada eller förstöra avloppsanläggningen får inte tillföras.

Slutbesiktning innan anläggningen tas i bruk

15 Avloppsanläggningen ska anmälas till miljö- och byggförvaltningen för slutbesiktning så snart den färdigställts och före återfyllning av rörgravar.

Anläggningen får inte tas i bruk förrän den har slutbesiktats av miljöinspektör.

Övrigt

16 Tillstånd med villkor och journal gällande skötsel och underhåll ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.

17 Personer som är berörda av detta beslut ska informeras genom sökandens försorg.



§ 122 forts;

Motivering

Tillstånd till avloppsanläggning bedöms kunna medges på platsen med ovanstående villkor. Villkoren motiveras enligt nedan.

- 4 Egenkontrollen med journalföring innebär att man ska kunna följa vad som har gjorts med avloppsanläggningen samt för att kunna förebygga problem och garantera anläggningens funktion. Till exempel när slamtömning senast gjordes, när man sist bytte material eller fyllde på kemikalier i reningsverket. Ett serviceavtal när det gäller reningsverk hjälper verksamhetsutövaren att sköta sin avloppsanläggning korrekt, så att reningen fungerar som den ska.
- 6 Storlek och utformning av infiltration beror på markens möjligheter att kunna ta emot och rena avloppsvattnet. Det ska vara minst en meter till grundvatten, berg eller annat tätt material från spridarledningarna för att kunna garantera en viss rening samt markens kapacitet att ta emot mängden avloppsvatten. Till exempel om marken är tät med mycket lera kan man behöva lägga till extra markbäddssand för att få minst en meter till det täta skiktet i marken. En provgrop om minst 2 m behöver göras för att kunna bedöma markens kapacitet att ta hand om och rena avloppsvattnet samt för att avgöra hur ytlig grundvattennivån är.
- 7 Larmet är till för att fel eller problem lätt och snabbt ska upptäckas därför är det viktigt att det placeras så man ser det.
- 8 I reningsverk så garanteras en viss rening av avloppsvattnet. För att kontrollera att reningsverket fungerar som det är tänkt och rena vattnet som det ska så behöver man ta vattenprover på inkommande avloppsvatten och utgående avloppsvatten.
- 13 Avloppsanläggningen är inte dimensionerad för att även klara av att ta hand om ovidkommande vatten som regnvatten, dag- och dräneringsvatten. Kemikalier kan skada både miljön och de mikrober som ska rena avloppsvattnet.
- 15 Slutbesiktning av en avloppsanläggning görs för att följa upp om anläggningen har gjorts i enlighet med tillståndet. Fotodokumentation under anläggandet av avloppet är alltid bra.

Övriga villkor är av standardkaraktär och bedöms inte behöva motiveras.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås Båtklubb anmäler en spolplatta med efterföljande avloppsanläggning för båtbottentvätt på rubricerad fastighet.

Anmälan avser en ny avloppsanläggning med ett reningsverk Axon Marinfiler för att rena vattnet efter tvätt av båtbottnar.

Anläggningen placeras på en plats som omfattas av hög skyddsnivå.



§ 122 forts;

Upplysningar

Serviceavtal bör upprättas med tillverkaren. I avtalet kan rutiner och intervaller för kemikaliepåfyllning, funktionskontroll, provtagning, byte och omhändertagande av filtermaterial och eventuellt byte av slitagedelar ingå. Skicka gärna en kopia av serviceavtalet till miljö- och byggnadsnämnden.

En ändring av avloppsanordningen som väsentligt påverkar avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Tillståndet till anläggandet gäller i 5 år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom 2 år.

En avloppsanläggning omfattas av kravet på egenkontroll enligt miljöbalken. Det innebär att du som ägare till en avloppsanläggning räknas som verksamhetsutövare. Du ska kontrollera och dokumentera din anläggning så att den inte riskerar människors hälsa eller miljön.

Lagstöd

Miljöbalken

9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.

Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som

1. är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller
2. gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.

I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar. Lag (2020:1174).



§ 122 forts;

Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Förordning (2017:793).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 123

Avloppsanläggning, Mönsterås Segelklubb, Nynäs 4:1

Diarienummer: MBN 2024-748

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger tillstånd till samt förelägger Mönsterås Segelklubb, orgnr 832800-1048 att vidta följande försiktighetsmått och skyddsåtgärder avseende spolplatta med ansluten avloppsanläggning på del av fastigheten Nynäs 4:1 med placering enligt anmälan.

Avloppsanläggningen kommer att bestå av ett reningsverk Axon Marinfiler, en pumpbrunn och en infiltrationsyta på minst 5 m².

Tillståndet förenas med följande villkor:

- 1 Avloppsanläggningen ska utföras, kontrolleras, skötas och användas enligt tillverkarens anvisningar samt så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador och olägenheter.
Verksamhetsutövaren ska regelbundet kontrollera anläggningen så att eventuella driftstörningar eller fel på anläggningen upptäcks och åtgärdas.
- 2 Avloppsanläggningen ska placeras enligt bifogad situationsplan (karta). Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen om någon del av anläggningen behöver byta plats.
- 3 VA-entreprenör eller motsvarande ansvarar för att anläggningen är tekniskt rätt utförd. Installation och injustering av avloppsanläggningen ska utföras av en person med dokumenterad kompetens inom området.
- 4 Journal för kontroll ska upprättas och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten. Kontrollen av avloppsanläggningen ska ske enligt tillverkarens anvisningar. Utöver det ska provtagning, driftstörning, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder av betydelse för anordningens funktion framgå av journalen.

Infiltration i mark

- 5 En provgrop ska grävas för att undersöka markens kapacitet för infiltration. Gropen ska ligga strax bredvid plats för planerad infiltration och vara minst 2 m djup. Miljö- och byggförvaltningen ska kontaktas för besiktning av gropen.
- 6 Infiltrationsytan ska uppgå till minst 5 m² och infiltrationsledningarnas längd ska vara minst 5 m. Infiltrationen ska utföras upphöjd och förstärkas med minst 10 cm markbäddssand. Luftningsrör ska finnas i infiltrationsanläggningen.

Reningsverk

- 7 Larmindikator för driftstörning på reningsverket ska finnas och placeras på väl synlig plats som Tregelbundet passerar.
- 8 Det ska finnas möjlighet till provtagning på inkommande vatten till och utgående vatten från reningsverket.



§ 123 forts;

9 Avloppsvattnet från anläggningen (reningsverk) ska provtas när anläggningen varit i drift i ett års tid. Därefter ska provtagning ske efter begäran från miljö- och byggnadsnämnden. Proverna ska lämnas till ackrediterat laboratorium för analys av fosfor (tot-P), kväve (tot-N) och syretäring (BOD7), koppar, zink, TBT, Irgarol, tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex. Laboratoriets instruktioner om provtagning ska följas.

10 Utgående vatten efter filtret får max innehålla;

Koppar	0,8 mg/l
Koppar filtrerat	0,4 mg/l
Zink	2,0 mg/l
Zink filtrerat	1,0 mg/l
TBT	200 ng/l
Irgarol	0,8 µg/l

Utöver dessa ska även tungmetaller (bly, kadmium, arsenik och kvicksilver), diuron och oljeindex redovisas.

Analysrapport från provtagningen ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

11 Slam från slamavskiljare och tvättränna, liksom uttjänta filter från avloppsanläggningen ska hanteras som farligt avfall. För transport av och omhändertagande av farligt avfall ska verksamhet med giltigt miljötillstånd för hantering av farligt avfall anlitas.

12 Vatten från eventuell avvattning av slam ska ledas tillbaka till reningsverket.

Utsläpp till anläggningen

13 Ovidkommande vatten som t.ex. dag- och dräneringsvatten, regnvatten och vatten från pool eller backspolning av filter får inte avledas till reningsverket och avloppsanläggningen.

14 Oljeprodukter, kemikalier, överblivna läkemedel och andra ämnen som kan skada eller förstöra avloppsanläggningen får inte tillföras.

Slutbesiktning innan anläggningen tas i bruk

15 Avloppsanläggningen ska anmälas till miljö- och byggförvaltningen för slutbesiktning så snart den färdigställts och före återfyllning av rörgravar.

Anläggningen får inte tas i bruk förrän den har slutbesiktats av miljöinspektör.

Övrigt

16 Tillstånd med villkor och journal gällande skötsel och underhåll ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.

17 Personer som är berörda av detta beslut ska informeras genom sökandens försorg.



§ 123 forts;

Motivering

Tillstånd till avloppsanläggning bedöms kunna medges på platsen med ovanstående villkor. Villkoren motiveras enligt nedan.

- 4 Egenkontrollen med journalföring innebär att man ska kunna följa vad som har gjorts med avloppsanläggningen samt för att kunna förebygga problem och garantera anläggningens funktion. Till exempel när slamtömning senast gjordes, när man sist bytte material eller fyllde på kemikalier i reningsverket. Ett serviceavtal när det gäller reningsverk hjälper verksamhetsutövaren att sköta sin avloppsanläggning korrekt, så att reningen fungerar som den ska.
- 6 Storlek och utformning av infiltration beror på markens möjligheter att kunna ta emot och rena avloppsvattnet. Det ska vara minst en meter till grundvatten, berg eller annat tätt material från spridarledningarna för att kunna garantera en viss rening samt markens kapacitet att ta emot mängden avloppsvatten. Till exempel om marken är tät med mycket lera kan man behöva lägga till extra markbäddssand för att få minst en meter till det täta skiktet i marken. En provgrop om minst 2 m behöver göras för att kunna bedöma markens kapacitet att ta hand om och rena avloppsvattnet samt för att avgöra hur ytlig grundvattennivån är.
- 7 Larmet är till för att fel eller problem lätt och snabbt ska upptäckas därför är det viktigt att det placeras så man ser det.
- 8 I reningsverk så garanteras en viss rening av avloppsvattnet. För att kontrollera att reningsverket fungerar som det är tänkt och rena vattnet som det ska så behöver man ta vattenprover på inkommande avloppsvatten och utgående avloppsvatten.
- 13 Avloppsanläggningen är inte dimensionerad för att även klara av att ta hand om ovidkommande vatten som regnvatten, dag- och dräneringsvatten. Kemikalier kan skada både miljön och de mikrober som ska rena avloppsvattnet.
- 15 Slutbesiktning av en avloppsanläggning görs för att följa upp om anläggningen har gjorts i enlighet med tillståndet. Fotodokumentation under anläggandet av avloppet är alltid bra.

Övriga villkor är av standardkaraktär och bedöms inte behöva motiveras.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås Segelklubb anmäler en spolplatta med efterföljande avloppsanläggning, som redan är utförd, för båtbottentvätt på rubricerad fastighet.

Anmälan avser en ny avloppsanläggning med ett reningsverk Axon Marinfiler för att rena vattnet efter tvätt av båtbottnar.

Anläggningen placeras på en plats som omfattas av hög skyddsnivå.



§ 123 forts;

Upplysningar

Serviceavtal bör upprättas med tillverkaren. I avtalet kan rutiner och intervaller för kemikaliepåfyllning, funktionskontroll, provtagning, byte och omhändertagande av filtermaterial och eventuellt byte av slitagedelar ingå. Skicka gärna en kopia av serviceavtalet till miljö- och byggnadsnämnden.

En ändring av avloppsanordningen som väsentligt påverkar avloppsvattnets mängd eller sammansättning ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Tillståndet till anläggandet gäller i 5 år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom 2 år.

En avloppsanläggning omfattas av kravet på egenkontroll enligt miljöbalken. Det innebär att du som ägare till en avloppsanläggning räknas som verksamhetsutövare. Du ska kontrollera och dokumentera din anläggning så att den inte riskerar människors hälsa eller miljön.

Lagstöd

Miljöbalken

9 kap. 7 § Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Regeringen får föreskriva att det skall vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts inrätta eller ändra sådana avloppsanordningar eller andra inrättningar.

Regeringen får överlåta åt kommunerna att meddela föreskrifter enligt andra stycket.

26 kap. 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.

Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som

1. är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller
2. gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.



§ 123 forts;

I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar. Lag (2020:1174).

Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Förordning (2017:793).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 124

Efterlevnad av tillståndsvilkor, AB CA Cedergren

Diarienummer: MBN 2024-632

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger AB CA Cedergren att senast den 28 februari 2025 redovisa till nämnden hur de ska uppfylla villkor 6 från miljöprövningsdelegationens beslut från den 30 maj 2018 och villkor 20 och 21 från den 4 november 2019.

Villkor 6

Lagring av stallgödsel ska ske i gödselhus med tak, väggar och stängningsbara portar. Portarna ska hållas stängda förutom vid in- eller utlastning.

Från och med den 1 januari 2022 ska gödselhusets frånluftsventilation vara utrustad med reningsteknik som reducerar ammoniakutsläppen med minst 75 % som årsmedelvärde.

Villkor 20

Spol- och tvättvatten från värphönsstallar och äggpackeri ska renas i en reningsanläggning utformad så att reningsgraden mellan inkommande och utgående vatten före efterpoleringssteget ska vara minst:

- 90 % av organiska ämnen (BOD7)
- 90 % av fosfor (tot-P)
- 50 % av kväve (tot-N)

Kontroll av reningsgraden ska ske enligt provtagningsprogram i villkor 22 och ska innehållas senast 6 månader efter driftsättning av reningsanläggningen dock senast den 31 december 2021. Reningsgraden ska innehållas 10 av 12 mättillfällen under året. En rapport från provtagning och utvärdering av reningsanläggningens funktion ska lämnas till tillsynsmyndigheten inom ett år efter att anläggningen har driftsatts.

Villkor 21

Anläggningen ska vara installerad och tagen i drift senast den 30 juni 2021.

Fastställande av lokalisering, utformning och utförande av reningsanläggning samt utsläpp till recipient ska ske efter samråd med tillsynsmyndigheten.

Motivering

Verksamheten hos företaget AB CA Cedergren har varit mycket begränsad de senaste fem åren då de har drabbats av fågelinfluensa och salmonella. Det har inte varit något spolvatten eller gödsel att ta hand om.

Nu är verksamheten på gång igen och villkoren behöver uppfyllas för att verksamheten ska kunna fortsätta att bedrivas enligt givna tillstånd.



§ 124 forts;

Lagstöd

Miljöbalken

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 125

Energi- och klimatrådgivning - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljösamordnare Christine Dahlgren informerar om kommande förändringar inom energi- och klimatrådgivningen.



§ 126

Handlingsplan för en giftfri miljö

Diarienummer: MBN 2024-686

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att remittera "Handlingsplan för en giftfri miljö" till nämnderna och kommunala bolag i Mönsterås kommun.

Svar på remissen ska lämnas till miljö- och byggförvaltningen senast 1 december 2024.

Sammanfattning

Kemikalier finns överallt runt oss i vår vardag- i mat, kläder, möbler, elektronik, hygienartiklar och leksaker. De kemiska ämnena har bidragit till en ökad välfärd men vissa orsakar allvarliga skador på människor och miljö. Det är våra barn som är mest känsliga för farliga kemikalier eftersom deras kroppar växer och utvecklas.

Kommunfullmäktige beslutade 2016 om en kemikalieplan för Mönsterås kommun. Genom kemikalieplanen fick kommunens verksamheter ögonen på problemet och mål att arbeta mot. Det blev också tydligt vilka områden som prioriterades och vilka aktiviteter som skulle genomföras för att komma framåt i kemikaliearbetet. Kommunen har också ett ansvar att föregå med gott exempel i arbetet för en giftfri miljö.

Kemikalieplanen har nu reviderats för bättre stödja kommunens verksamheter i arbetet för en giftfri miljö. Den nya planen gäller 2024–2030.



§ 127

Taxor 2025 – prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Taxan föreslås ändras så att avgift för anmälan respektive tillsyn av försäljning av folköl ska vara två (2) timmar.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av prövning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 128

Taxor 2025 – prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område samt fastställa en höjning av timavgiften för tillsyn enligt miljöbalken från nuvarande 1 043 kr till 1 104 kr.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Avgift för anmälan/tillstånd torrtoalett och utsläpp av BDT-vatten förtydligas, är 2 timmar för vardera anmälan. Om anmälan görs vid samma tillfälle är avgiften 2 timmar.

Förtydligande av att nämnden kan ta ut avgift för undersökning och analys om undersökning utför av sakkunnig på nämndens uppdrag

Verksamhetskoderna 90.80 (sortering av avfall) och 90.375 (avvattning av avfall) läggs till i bilaga 2.

Förtydligande att verksamheter med flera koder betalar avgift för verksamhet med högst antal timmar och 25 % för de övriga.

Tillägg att taxan kopplas till kontroll enligt EU:s kontrollförfordning.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av prövning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 129

Taxor 2025 – offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för livsmedelskontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behövs i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för provning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Inga ändringar i taxan.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av provning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 130

Taxor 2025 – handläggning, prövning m.m enligt plan- och bygglagen (PBL)

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för handläggning, prövning m.m enligt plan- och bygglagen (PBL) samt fastställa en höjning av timavgiften från nuvarande 1 043 kr till 1 104 kr.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Avgiften för bygglov för nya komplementbyggnader vid en- och tvåbostadshus sänks då den varit orimligt hög.

Avgiften för anmälan av attefallsbyggnader/tillbyggnader höjs med ungefär 30 % då avgiften varit mycket låg i förhållande till tidsåtgången.

Ärendetyp för mycket små byggnader < 30 m³ läggs till.

Förtydligande görs att för ärenden som inte passar in i bilagans ärendetyper tas avgift ut per nedlagd timme.

Om sökande väljer att pröva ärendet hos nämnden, även om förvaltningens förslag till beslut är avslag, och det blir avslag vid nämndens sammanträde kan nämnden ta ut kostnaden för kungörande av grannhörandet i tidningen.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av prövning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 131

Taxor 2025 – offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för provning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Inga ändringar i taxan.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av provning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 132

Taxor 2025 – tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för provning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Inga ändringar i taxan.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av provning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 133

Taxor 2025 – prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF)

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF).

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

Inga ändringar i taxan.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av prövning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 134

Taxor 2025 – tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om receptfria läkemedel

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för provning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas.

Ändringar i taxan

I taxan tas allt som rör folköl bort, det regleras i taxa alkohollagen istället.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av provning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 135

Taxor 2025 – tillsyn enligt strålskyddslagen

Diarienummer: MBN 2024-779

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är till stor del finansierad av taxor.

Inför 2025 har inga förändringar gjorts i lagstiftningen som påverkar taxornas konstruktion. De ändringar som föreslås beror på att några förtydligande behöver göras i taxan för tillsyn enligt miljöbalken samt att vissa "barnsjukdomar" i nya taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen behöver åtgärdas samt några redaktionella ändringar.

Ändringar i taxan

Inga ändringar i taxan.

Timavgift 2025

Timavgiften för handläggning av ärenden behöver höjas mer än PKV för att timavgiften ska ligga på medel i länet. Under 2024 har avgiften varit lägst i länet. Det skapar inte förutsättningar för tillräcklig avgiftsfinansiering av prövning tillsyn och kontroll inom nämndens verksamhetsområden.

Taxa tillsyn miljöbalken, PBL och alkohol

Timavgiften för 2025 föreslås höjas med 50 kr utöver uppräkningsräkningen räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2024 som är 1,1 %. Timavgiften föreslås höjas från 1 043 kr till 1 104 kr.

I övriga taxor föreslås timavgiften vara samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 136

Bostadsförsörjningsprogram - yttrande

Diarienummer: MBN 2024-645

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

Yttrande

Nämnden ser positivt på att bostadsförsörjningsprogrammet har reviderats. Det är angeläget att det finns god tillgång på bostäder i kommunen. Nämnden lämnar följande synpunkter:

För att underlätta byggandet av nya bostäder och omvandlandet av fritidshus till permanentus bör en punkt i handlingsplanen vara att kommunstyrelsen årligen ser över befintliga detaljplaner och initierar ändring av minst en plan. Arbetet bör fokuseras på detaljplaner med många bostäder i områden där det sker många ägarbyten och där detaljplanen innehåller många bestämmelser som begränsar möjlighet att bygga ut, till exempel omfattande ytor med prickmark och liknande.

På sidan 75 om vattentjänstplanen. Nämnden anser att arbetet med att alla små avlopp (enskilda avlopp) bör lyftas fram här. Det är ett arbete som leder till både goda boendemiljöer och god vattenkvalitet på landsbygden. De beslutade utbyggnaderna av kommunalt VA på Nydala och Svartö är viktiga åtgärder för att tillskapa avlopp med god rening för dessa områden.

Begreppet "Stad" och land, känns inte relevant i en kontext av Mönsterås kommun. Begreppen bör var samma som i ÖP.

Punkten om bostadsbyggande i strandnära lägen (sidan 75) bör kompletteras med ett stycke om höjda vattennivåer och de utmaningar det innebär för att bygga kustnära. Nämnden ser positivt på att bostäder byggs i strandnära områden där nybyggnation kan säkras utifrån höjda vattennivåer.

Programmet bör uppdateras utifrån SCB: senaste befolkningsprognos/framskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram 2025 Mönsterås kommun- remissversion



§ 137

Delårsbokslut per 31 augusti och prognos för helåret 2024

Diarienummer: MBN 2024-487

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsbokslutet per 31 augusti (verksamhet och ekonomi) samt prognosen för helåret 2024.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen innehåller miljö- och byggnadsnämndens ansvarområden, ekonomisk analys och händelser av väsentlig betydelse.

Miljö- och byggnadsnämndens prognos för helåret 2024 som är utfärdad i augusti 2024 visar på en budget i balans.

En budget i balans beror främst på ett prognostiserat överskott för personalkostnader till följd av att en tjänst delvis inte ersatts under året samt fortsatt partiell ledighet inom förvaltningen. Överskottet täcker i nuläget upp för de större prognostiserade underskottet Bostadsanpassningen beräknas göras till följd av ett par större och dyrare anpassningar under andra delen av verksamhetsåret.

Inom prövning/tillsyn miljö- och livsmedel prognostiseras det med minskade intäkter i form av avgifter, vilka är kopplade till att arbete med förbud att släpa ut avloppsvatten har tagit mer tid än planerat och därmed har färre sökt tillstånd för små avlopp. Verksamheten räknar med att få in mer intäkter för tillsyn av livsmedel och bygglovshantering än budget samt en större engångsintäkt, varav ett överskott på intäkter prognostiseras totalt för året.

Nämndens delårsbokslut augusti 2024 visar på ett överskott på +0,2 mnkr per 31 augusti.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse MBN augusti 2024, 2024-08-31
- Delårsbokslut augusti 2024, 2024-09-24
- Tjänsteskrivelse, Beslut om verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti, prognos 2024 samt delårsbokslut augusti 2024 – 2024-09-24



§ 138

Verksamhet och intern kontroll per 31 augusti – uppföljning

Diarienummer: MBN 2023-1074

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Verksamhet

Verksamheten rullar på enligt plan men det finns utmaningar i att utföra miljöbalkstillsyn i planerad omfattning. Många inkommande ärenden och många bökiga ärende har tagit mycket tid. Åtgärder har vidtagits för att öka mängden tillsynsbesök enligt miljöbalken i förhållande till tid som läggs på arbete på kontoret. I och med förstärkning av Malin Lindström som miljöinspektör från slutet av september förbättras läget.

Livsmedelskontrollerna har gått sakta på grund av att ny riskklassning och beslut ska hanteras samtidigt. Det är möjligt att hålla planen. E-tjänsten för riskklassning/registering är nu i drift. Det är bra och sparar arbete och ger bra service till verksamheterna.

Den försiktiga ökningen av inkommande bygglov vi såg innan sommaren fortsätter att vara försiktig. Det är få nya ärenden. Webbplatsen utbyggd med "bygglovsguide"

Planering pågår för de informationsinsatser och tillsynsprojekt som ska göras under hösten.

Förvaltningen har fått en "egen" AI som heter M-ai som vi nu ska träna upp för att hon ska hjälpa oss med uppgifter som är lämpliga. Hon ska kunna skriva tillsynsrapporter utifrån vad vi läser högt, ge förslag på hur vi ska förbättra hur vi skriver, utveckla våra rutiner och hjälpa oss att analysera stora mängder data (kustmiljö).

Efter drygt två års stök kring bygglovsarkivet kommer det nu att flyttas in i centralarkivet och hanteras av arkivföreståndaren. En lösning som vi är mycket nöjda med.

Höstens planeringsdag handlade om att gå i andras skor. Hur upplevs vi av företagare och kommuninnevånare? Vilka beteenden är bra och vilka behöver vi utveckla? Enkäten efter tillsyn/bygglov visar i stort på att vi gör ett bra jobb. Den 16 oktober är vi med på workshop med Svenskt näringsliv om företagsklimat.

Intern kontroll

Utbildning om att hantera hot och våld som passar vår arbetssituation planeras i höst. Blir med stöd av Miljösamverkan Kronoberg/Jönköping som tillsammans med polisutbildningen på LNU ska hjälpa oss att forma utbildning.

Avtalsamverkan finns med Högsby och förnyad kontakt är tagen med Oskarshamn.

Bedömningen är att vi är en bra arbetsplats. Liten oro finns för att vi nu är trångbudda så att flera får dela rum. Det påverkar arbetsmiljön negativt då rummen inte är anpassade at dela. Till exempel saknas ventilation.

Löneläget är bättre efter årets lönerevision.



§ 139

Budget 2025 och EFP 2026-2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till ordförande att besluta om nämndens detaljbudget samt budgettexter till budgetrapporten.

Redovisning sker för nämnden vid sammanträdet 14 november 2024.

Sammanfattning

Underlag till budgetrapporten måste lämnas till ekonomiavdelningen den 8 november. Underlaget är detaljbudget samt beskrivning av vad vilka aktiviteter miljö- och byggnadsnämnden ska göra för att bidra till kommunens övergripande verksamhetsmål.

Miljö- och byggnadsnämndens kommer besluta om nämndens verksamhetsplan och tillsynsplan/kontrollplan på sammanträdet i 14 november eller i december.

Förvaltningschef och controller är i stort klara med detaljbudgeten. Inriktningen är att ha god bemanning för arbetet med bygglov, miljötillsyn och små avlopp. Kustmiljöarbetet fortsätter med oförändrad bemanning. Det är en budget utan buffert så det är av stor vikt att tillsyn och kontroll genomförs enligt plan samt att byggandet tar fart.



§ 140

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025

Diarienummer: MBN 2024-729

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2025:

30 januari

6 mars

10 april

15 maj

12 juni

21 augusti

2 oktober

6 november

4 december

Sammanträdet börjar kl 8.00



§ 141

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 142

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Lekplatsen i Timmernabben – länsstyrelsen upphäver bygglov.
- Vindpark Åby Alebo – länsstyrelsen ger nämnden rätt i att lämna klagomålet utan åtgärd.
- Återkoppling av Mönsterås kommuns återrapporering av åtgärdsprogram för vatten 2022-2027 – Vattenmyndigheten
- Avfallsplan 2024-2034 ute på remiss.



§ 143

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-08-13 – 2024-09-24
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-08-14 – 2024-09-24
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2024-05-21 – 2024-09-24



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Ledamot: Stellan Hamrin

Sekreterare: Monica Karlsson