



Mönsterås Båtklubb
Oknövägen 22
38392 Mönsterås

Bygglov med startbesked, Nybyggnad av komplementbyggnad, Oknö 1:1

Diarienummer: MBN-2024-325

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad (teknikbod).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 11 485 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

En lägeskontroll ska utföras av behörig mättekniker. Kontrollen bör göras när formen till grunden är färdig men innan gjutning av platta påbörjas.

Avgiften för mättekniker tillkommer.

En extern konsult får anlitas om miljö- och byggnadsnämnden först godkänner det.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Foton på färdig åtgärd.
- Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.



Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-04-03.
Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-05-11.
Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2024-04-09.
Kontrollplan 2024-04-09.
Avgiftsberäkning daterad 2024-07-01.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mönsterås Båtklubb, Oknövägen 22, 38392, Mönsterås.
Ansökan redovisar nybyggnad av teknikbod för filteranläggning med byggnadsarean 9,6 m².
Byggnaden ska ha ett svart plåttak och fasaden ska bestå av vit plåt.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2015 som för den aktuella platsen redovisar:

- U₁, Båtuppställningsplats.
- e₁, Största byggnadsarea är max 1800 kvm av markytan för U₁ – område.
- a₁, Upphävande av strandskydd.
- p₁, Byggnad ska placeras minst 5,0 m från användningsgräns för U₁ – område.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 m.

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser sökanden om att det utöver bygglov krävs en anmälan för avloppsanläggning enligt miljöbalken. Kontakta miljöinspektör för frågor.

Då byggnaden placeras på kommunal mark krävs även tillstånd från kommunen som fastighetsägare för att åtgärden ska kunna utföras.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).
10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).



Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

För miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning

Richard Sibe, Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

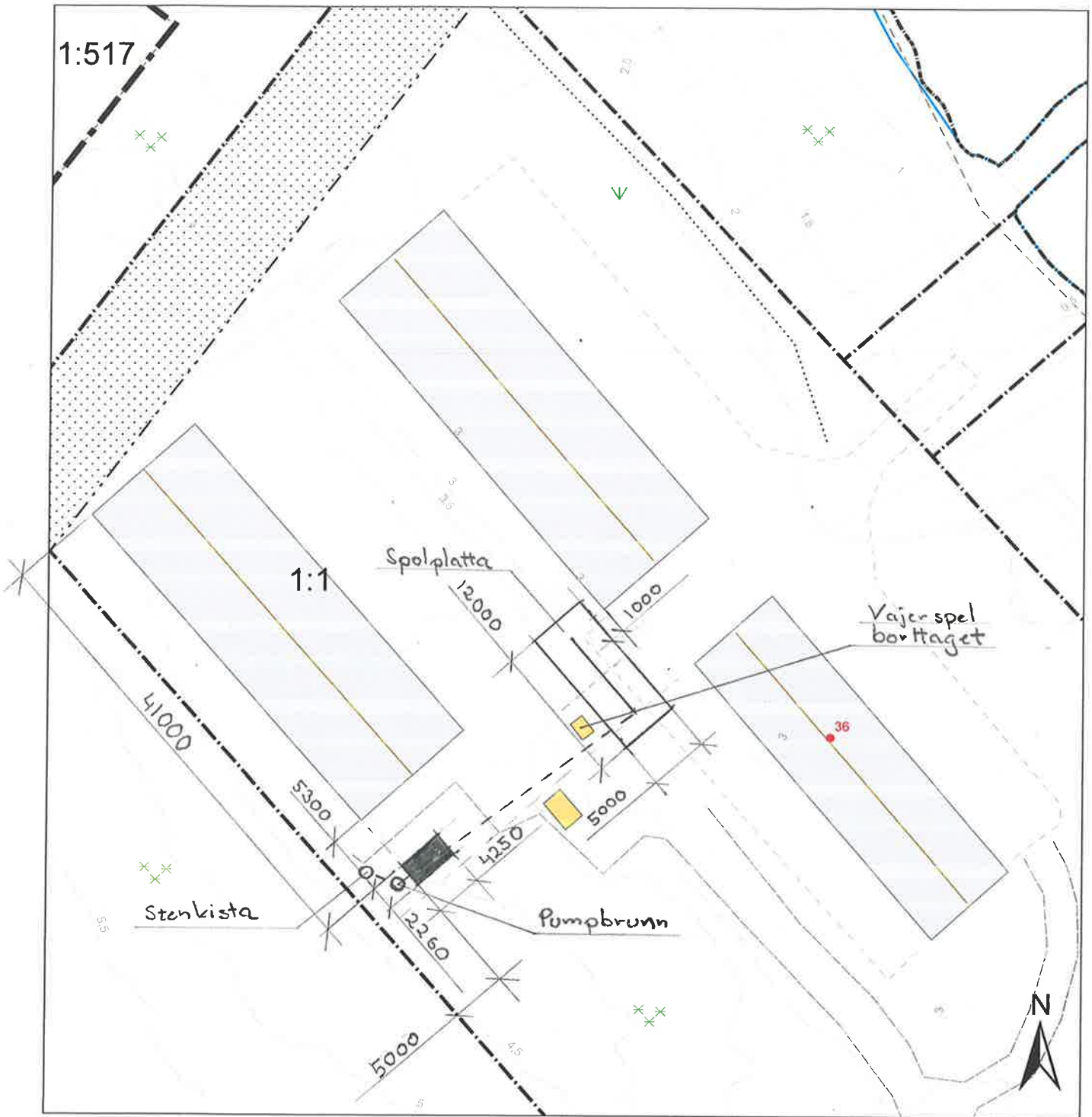
När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag Del av Oknö 1:1

Datum: 20240320
Adress: OKnövägen 36
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: Tot. ca 127 ha



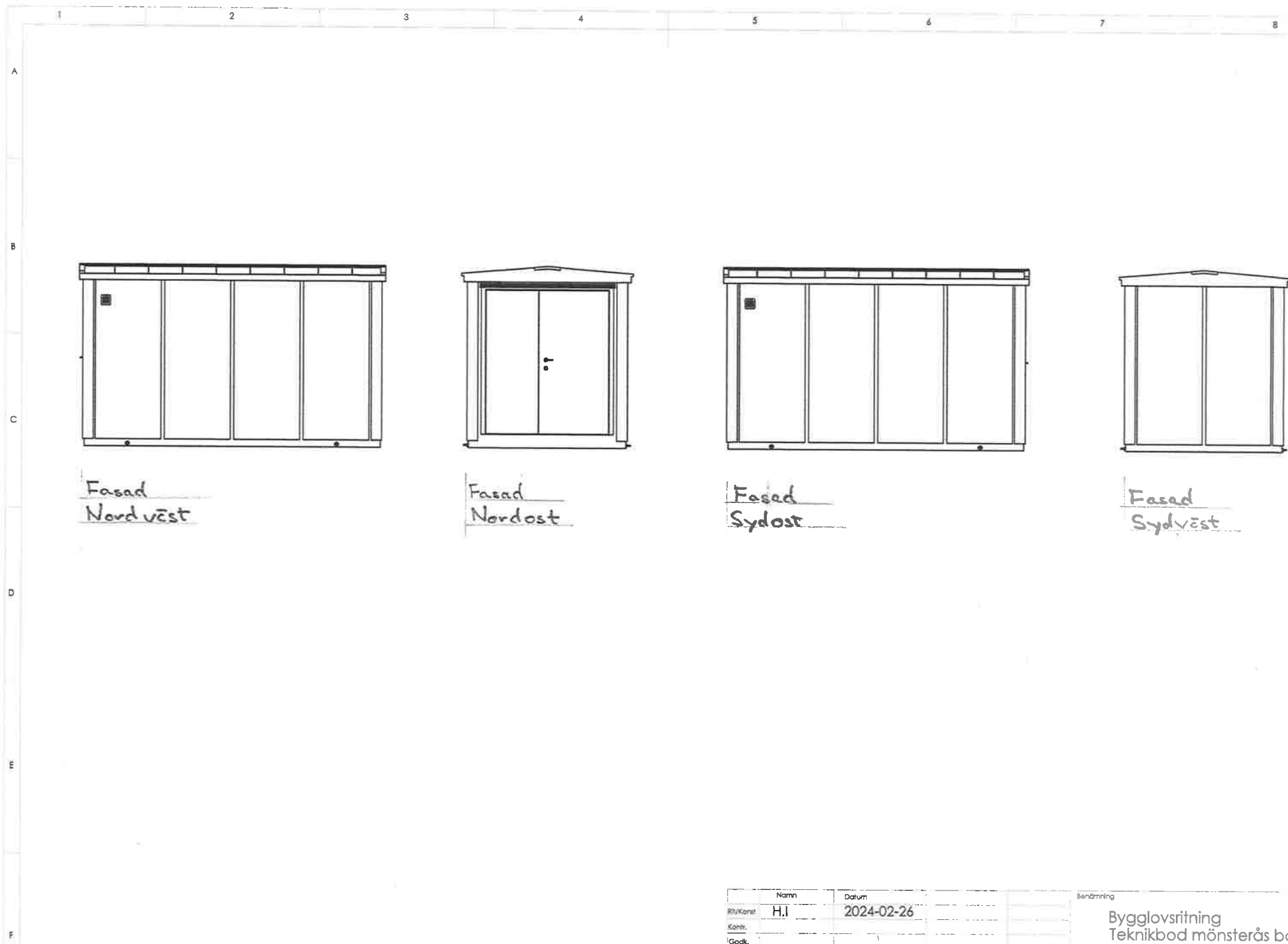
Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

- Marken får inte förses med byggnad
- Havnivåhöjning 2,5 m
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Höjdkurvor interv. 0,5m
- Vatten
- Barr- och blandskog
- Äng

Den här ritning och konstruktion är tillhörande
 Compo Systems Sweden AB, S-340 53 FLISERYD, SWEDEN
 och ska inte användas utan tillstånd från
 Compo Systems Sweden AB, S-340 53 FLISERYD, SWEDEN

This drawing and design is the property of
 Compo Systems Sweden AB, S-340 53 FLISERYD, SWEDEN,
 without whose permission the drawing may
 not be copied or handed to any third party.



Fasad
 Nordväst

Fasad
 Nordost

Fasad
 Sydost

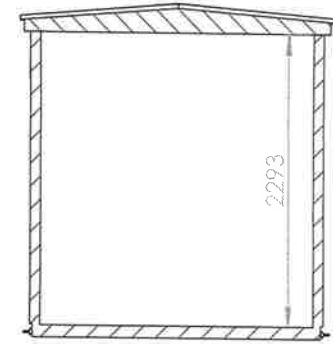
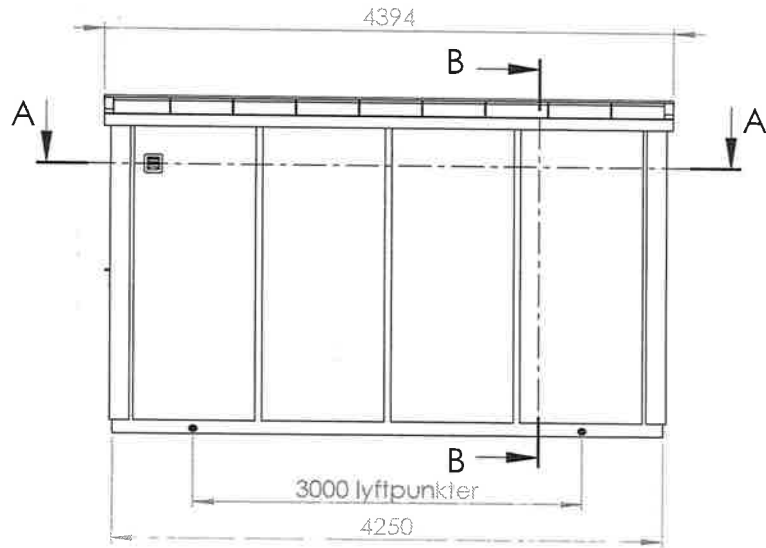
Fasad
 Sydvest

Nr.	Datum	Ändring	Inf.
1			
2			
3			
4			

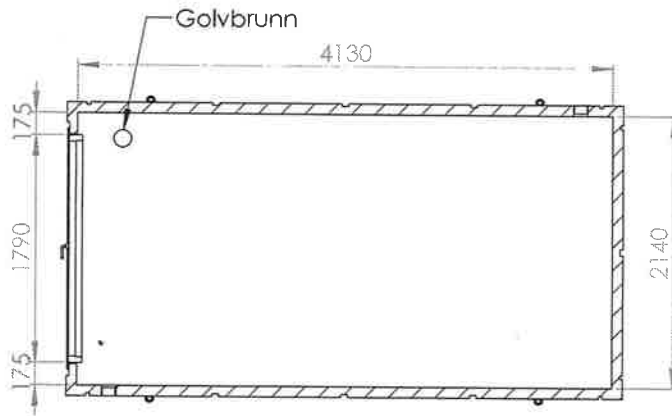
RIS/Kont.	Proj. Namn	Datum	Benämning
	H.I.	2024-02-26	Bygglövsritning
Kont.			Teknikbod mönsterås båtklubb
Godk.			
Compo Systems Sweden AB		Mht:	Ritn.-nr:
Fliseryd		Vikt	4250x2260
		0.00kg	Utg:
			Skala:1:50
			Blad 1 av 1

Denna ritning och konstruktion är vår egendom och får ej utan vårt medgivande kopieras, föreläsa eller utlämnas till tredje part. Compo systems sweden AB, S-380 53 FLISERYD, SWEDEN

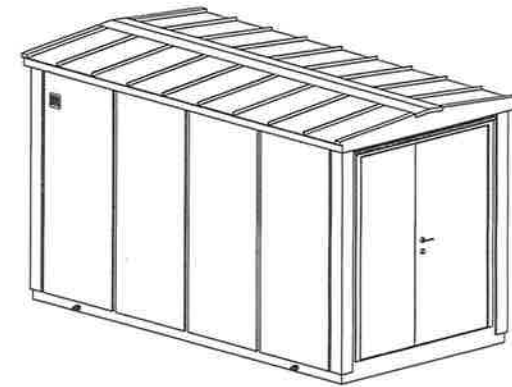
This drawing and design is the property of Compo systems sweden AB, S-380 53 FLISERYD, SWEDEN. All other rights reserved. This drawing may not be copied or handed to any third party.



SECTION B-B



SECTION A-A



Nr:	Datum	Ändring	Inf.
		2	3

Projektant	H.I	Datum	2024-02-26	Beskrivning	
Konstr.					
Geck.					
Compo Systems Sweden AB				Modell	
Fliseryd				Vikt	24800.82kg
				Referens	4250x2260-kitab
				Skala	1:50
					Bild 1 av 1