



Detaljplan för Strömsrum 2:27 m.fl.

Ålem samhälle,

Mönsterås kommun

Dnr 2022/210

DETALJPLAN FÖR STRÖMSRUM 2:27 M.FL.

ÅLEM SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel markanvändning anpassad efter dagens behov och platsens förutsättningar. Detaljplanen ger möjlighet till uppställning och försäljning av husbilar och husvagnar genom användningen detaljhandel och även möjlighet för verksamheter och kontor samt teknisk anläggning med precisering IT och telekommunikation.

Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för byggnader mellan en och fyra våningar. För större delen av planområdet tillåts en nockhöjd på 12,5 m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet. För ett litet område av planen med användningen teknisk anläggning möjliggörs en mast eller ett torn med en totalhöjd på 42 m. Längs planområdets södra och västra gräns råder byggnadsförbud med hänsyn till intilliggande vägar. Längs E22, intill marken med byggnadsförbud, förses även kvartersmarken med bestämmelsen ö1, ”Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt”. Bestämmelsen sträcker sig till 30 meter från vägkanten längs E22 och är ett säkerhetsavstånd med hänsyn till att E22 är rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Inom säkerhetsavståndet tillåts inte förråd eller komplementbyggnader. I plangränsens närhet i väst och söder finns även ett u-område med markreservat för att skydda befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. I nordöst och sydöst finns två egenskapsområden med skyddsbestämmelse. Här är mark avsatt för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Även de ytorna har försetts med bestämmelsen ö1, ”Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt”. På grund av behovet av dagvattenanläggningar har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger direkt öst om E22 och norr om Pataholmsvägen (väg 602). Under planprocessens gång har den tidigare fyrvägs korsningen (Ålemskrysset) intill planområdets sydvästra hörn, som syns i bild nedan, byggts om till två T-korsningar. Planområdet som är ca 2,24 ha stort är till största del asfalterad men har även en del grusytor. Endast en liten del utgörs av grönyta bestående av klippt gräs med ett fåtal uppvuxna träd. Terrängen är relativt plan och marknivån varierar från ca +12,5m i öst till ca +14,5m i väst. Inom området finns en del höjdskillnader mellan fastigheterna. Inom planområdet finns ett antal byggnader, främst verkstadslokaler och förrådsbyggnader men även kontorsbyggnader kopplade till verksamheten. Verksamheterna som finns på området idag är uppställning och försäljning av husvagnar och husbilar samt ett företag som arbetar med verkstad, svets, reparationer och underhåll. På området finns även Svevia som hyresgäst. I norr, öst och söder omgärdas planområdet av skog

Planområdet är idag planlagd i ”Förslag till byggnadsplan för Ålems stationssamhälle”, fastställd 1958. Ytan är till största del betecknad som Tvu i gällande plan, med undantag av en smal remsa i norr som idag regleras som vägmark, med utfart mot E22 samt kvartersmark med bostäder i form av fristående hus. Beteckningen Tvu innebär att endast användningen Vägunderhåll tillåts.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP		X			
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?			X		Beroende av vilken verksamhet som tillkommer i framtiden så kan den kräva anmälan eller tillstånd.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?	X				Markanvändningen förändras i detaljplan och blir mer flexibel efter dagens behov. Befintlig verksamhet blir planenlig.
Ökad exploatering?	X				Detaljplanen medger en ökad exploateringsgrad.
Behov av följdinventeringar?		X			
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			
Luft och klimat		X			
Vatten		X			
Vegetation		X			
Djurliv		X			
Landskapsbild/stadsbild		X			
Miljöpåverkan på omgivningen		X			
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			
Ljus		X			
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
- Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark och vattenanvändning		X			
Naturresurser		X			
Transporter		X			Planområdet ligger i direkt anslutning till E22 och ev. ökad trafik påverkar inte omgivningen.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			
Närmiljö för boende inom området		X			
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö		X			

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 7 juni 2023, reviderad 23 maj 2024.

Tekniska förvaltningen

Emma Bensköld

Planarkitekt, Landskapsarkitekt