



2024-06-19

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för SANDBÄCKSHULT 2:23 M.FL

SANDBÄCKSHULT, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

SAMRÅD

24 juni - 21 augusti 2024

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för samråd för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att reglera vägar av allmänt intresse med kommunalt huvudmannaskap inom Sandbäckshult för att tydliggöra kommunens väghållansvar.

Bakgrunden till detaljplanen är att kommunen vill formalisera det kommunala väghållansvaret i Sandbäckshult. För att få ett kommunalt väghållansvar behöver en detaljplan tas fram för gatumarken.

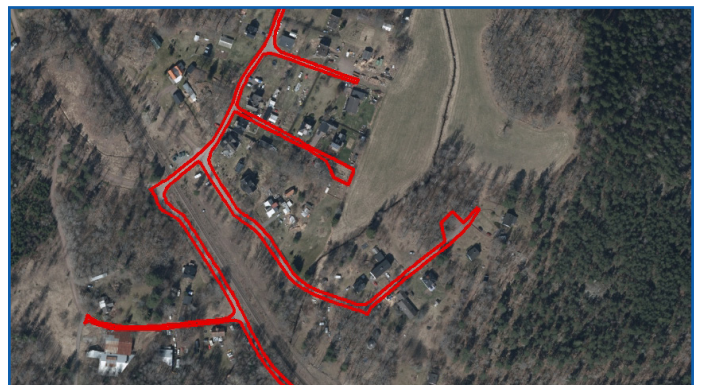
Planområdet omfattas till största delen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (Gata1 – Lokalgata) bortsett från spårområdet vid järnvägen som Trafikverket fortsatt ska vara huvudman för planläggs som kvartermark (T1 – Järnväg).

I samband med planläggning av befintliga vägar, möjliggörs även för två nya vändplatser för att öka framkomligheten för renhållningsfordon. De föreslås i slutet av Bobinvägen samt i slutet av Långholmsvägen.

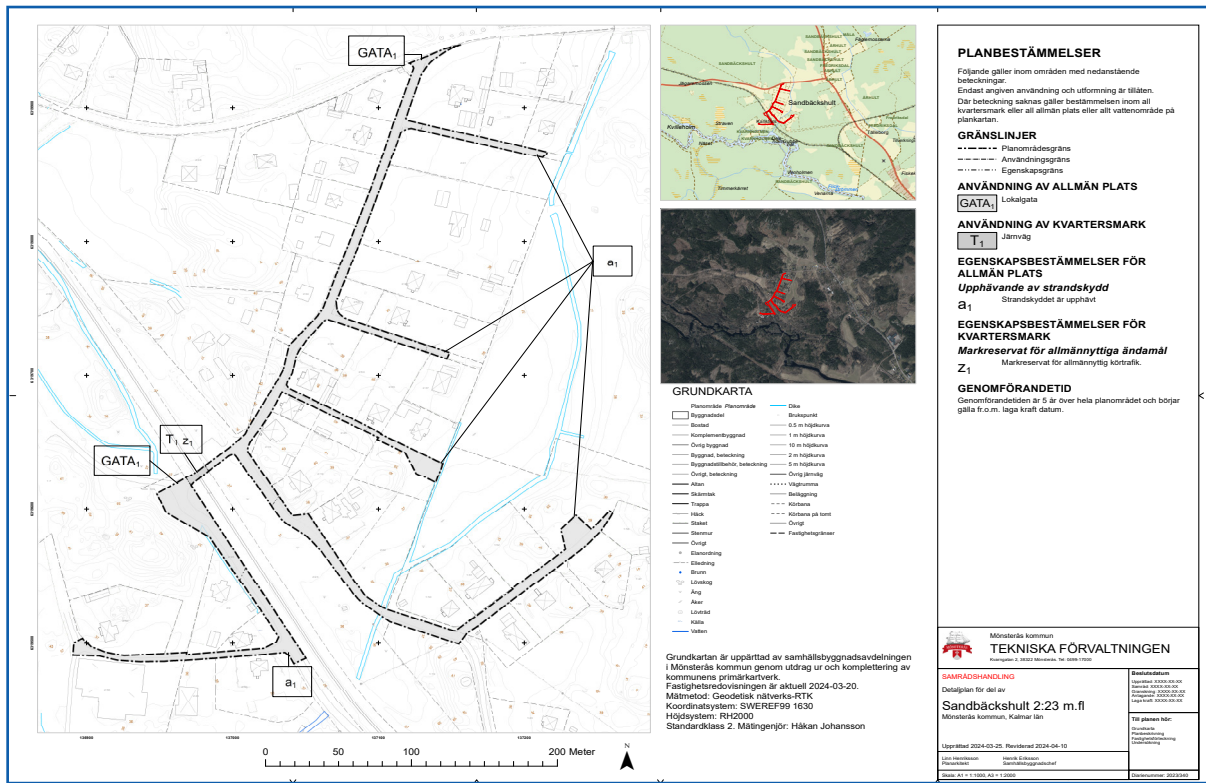
Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.



Planområdets lokalisering



Planområdets avgränsning

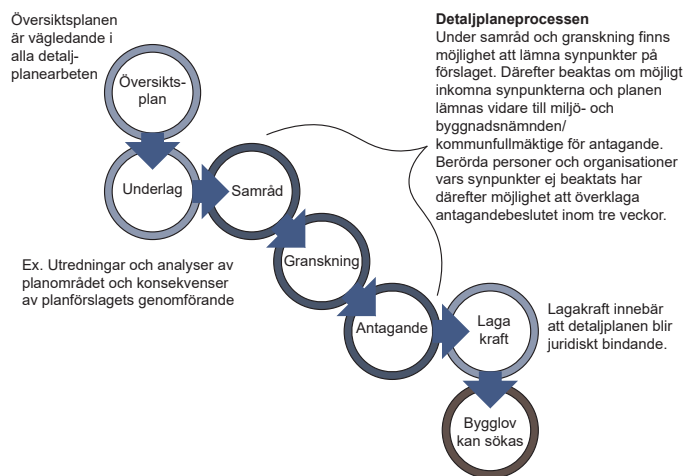


Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktige/Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen i slutet av 2024.



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen **senast den 21 augusti 2024**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Hemsidan: www.monsteras.se

Ett öppet samrådsmöte hålls måndag 22 juli klockan 17:30 i kommunhuset Mönsterås. Alla är välkomna, men för att vi ska veta ungefär hur många som kommer ber vi er skicka en anmälan om deltagande till hilma.ottosson@monsteras.se.

För vidare upplysningar kontakta Henrik Eriksson, 010-353 70 00 eller henrik.eriksson@monsteras.se.