



2024-06-10

Detaljplan för STRÖMSRUM 2:27 M.FL

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

GRANSKNING

14 juni – 18 augusti

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

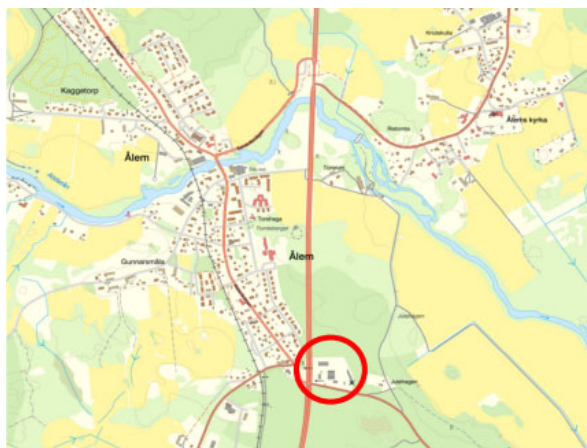
Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd 2023-06-30 till och med 2023-08-18. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



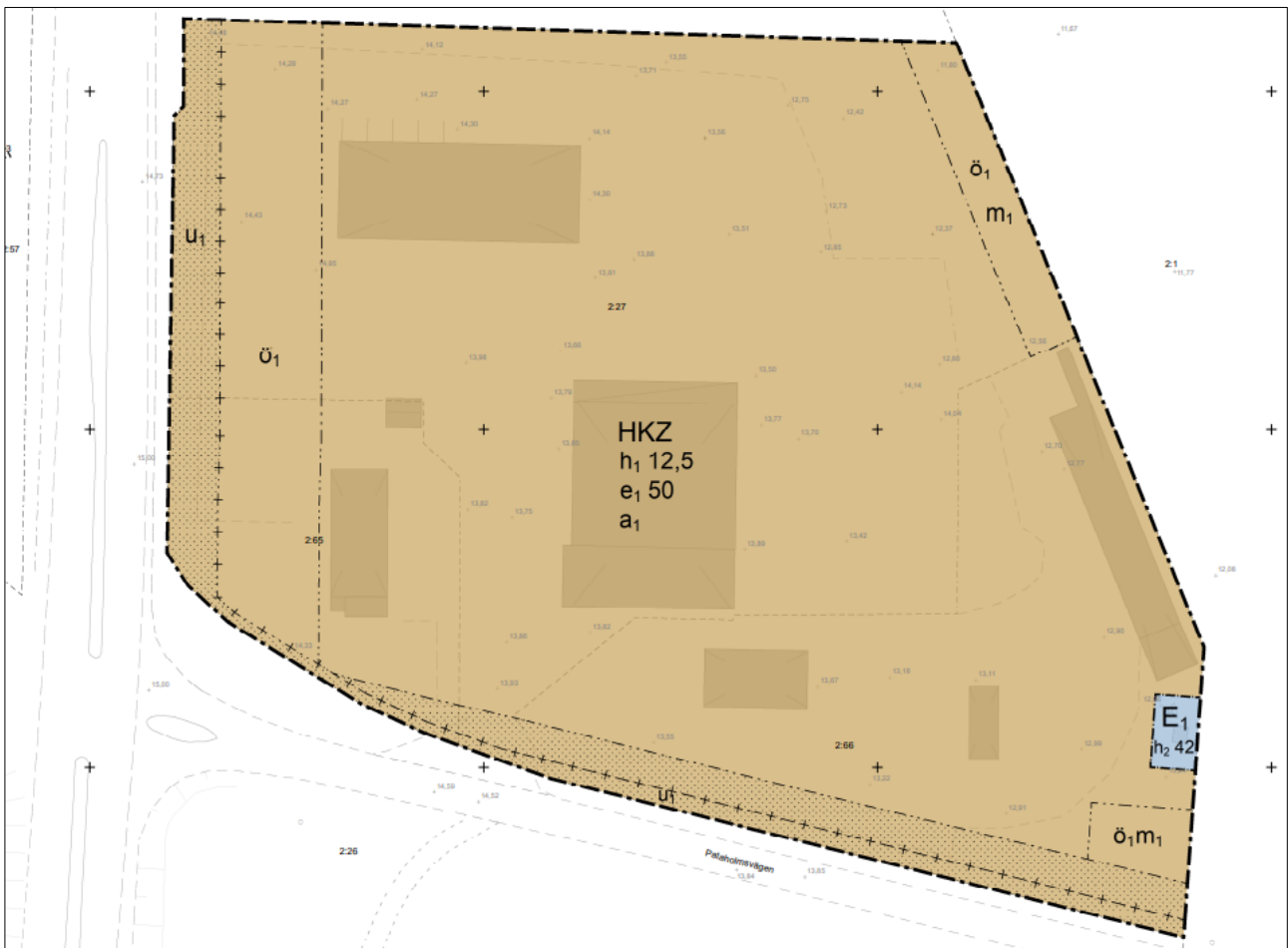
Planområdets lokalisering

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel markanvändning anpassad efter dagens behov och platsens förutsättningar. Detaljplanen ger möjlighet till uppställning och försäljning av husbilar och husvagnar genom användningen detaljhandel och även möjlighet för verksamheter och kontor samt teknisk anläggning med precisering IT och telekommunikation.

Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för byggnader mellan en och fyra våningar med en nockhöjd på 12,5 m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet. För ett litet område av planen med användningen teknisk anläggning möjliggörs en mast med en totalhöjd på 42 m. Längs planområdets södra och västra gräns råder byggnadsförbud med hänsyn till intilliggande vägar. Längs E22, förses även kvartersmarken med bestämmelsen ö₁, "Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt". Bestämmelsen sträcker sig till 30 m från vägen och är ett säkerhetsavstånd med hänsyn till transporter av farligt gods. I plangränsens närhet i väst och söder finns även ett u-område med markreservat för att skydda befintliga ledningar. I nordöst och sydöst finns två egenskapsområden med skyddsbestämmelse. Här är mark avsatt för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Även de ytorna har försetts med bestämmelsen ö₁. På grund av behovet av dagvattenanläggningar har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under hösten 2024.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 18 augusti 2024. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

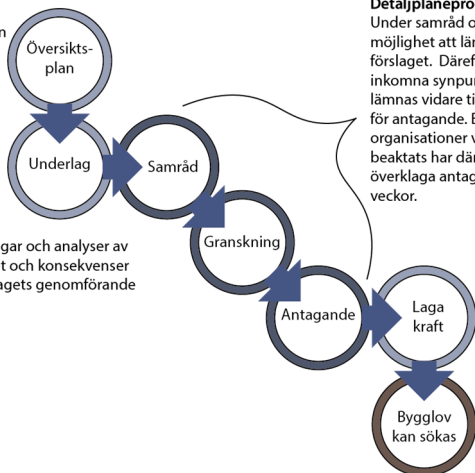
Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Mönsterås bibliotek
- Hemsidan: www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Emma Bensköld på nummer 010-35 37 158 eller mejla emma.benskold@monsteras.se

Översiktsplanen är vägledande i alla detaljplanearbeten



Detaljplaneprocessen

Under samråd och granskning finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.

Lagakraft innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande.

Ex. Utredningar och analyser av planområdet och konsekvenser av planförslagets genomförande