



MÖNSTERÅS
KOMMUN

Taxa för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen

Fastställd av kommunfullmäktige den 27 november 2023. § 170, dnr 2023/310.

Inledande bestämmelser

§ 1 Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1- A16 och tidsuppskattningar A 1-16 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

§ 2 Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1- A16. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut och handläggning.

Handläggningskostnad per timme

§ 3 Handläggningskostnaden per timme i denna taxa är 1 037 kr.

Tillämplig taxa

§ 4 Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Ansökan om rivning i samband med ansökan om bygglov

§ 5 Vid ansökan om rivning (anmälan eller rivningslov) i samband med ansökan om bygglov reduceras avgiften för anmälan/rivningslov med 50 %.

Ansökan om bygglov med positivt förhandsbesked

§ 6 Vid ansökan om bygglov som överensstämmer med positivt förhandsbesked som getts av nämnden reduceras avgiften för bygglov med 50 %.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

§ 7 För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Nedsättning av avgift nybyggnad av flera likartade byggnader

§ 8 För en ansökan om bygglov för flera likartade en- eller två bostadshus, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), reduceras avgiften med 50 % per byggnad/åtgärd utöver den första.

För en ansökan om bygglov för flera likartade åtgärder (till exempel hönsstall eller uthyrningsstugor) i en och samma ansökan, reduceras avgiften med 50 % per byggnad/åtgärd utöver den första.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

§ 9 Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Annonsering och kungörelse av bygglov

§ 10 Om fler än 200 sakägare ska höras vid ansökan om bygglov annonseras bygglovet i dagspress vid två tillfällen, grannhörande och kungörelse. Utöver avgift för bygglov tillkommer faktiska kostnaden för annonsering.

Timdebitering

§ 11 För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

§ 12 Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1- A16 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

§ 13 Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås tas avgift ut motsvarande fyra (4) timmars handläggning.

Om en ansökan avskrivs eller avvisas tas avgift ut motsvarande två (2) timmars handläggning.

Ändring av taxan

§ 14 Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

§ 15 Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

§ 16 Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Mönsterås kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

§ 17 Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

§ 18 Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2024.