



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsen

Tid

12:00-12:19

Plats

Sammanträdesrum Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

113-116

Beslutande

Anders Johansson (C)
Robert Rapakko (S)
Britt-Marie Domeij (M) ersättare för Jens Robertsson (C)
Erik Jonsson (S)
Anni Juhl Nielsen (SD)
Åsa Ottosson (M)
Renée Solstad (S)
Christian Nilsson (M) ersättare för Katarina Johansson (C)
Lars Hollner (S) ersättare för Lejla Radovic (S)
Christer Olsson (SD)
Madeleine Rosenqvist (KD)
Michael Pettersson (S)
Thomas Halkjaer (C)

Övriga närvarande

Lennart Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef
Anette Elmgren-Petersson, teknisk chef
Fredrik Johansson, kommunchef
Helena Wallner, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande
Robert Rapakko (S)
Åsa Ottosson (M)
Helena Wallner, kommunsekreterare

Justeras den

2024-06-18



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-06-18
Datum när anslaget sätts upp	2024-06-20
Datum när anslaget tas ned	2024-07-12

Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Närvaro	
§ 113	Val av justerare	3
§ 114	Fastställande av dagordning	4
§ 115	Tomträttsavtal Kaffetorpet, Oknö	2024/201 5 - 6
§ 116	Övriga frågor	7



§ 113

Val av justerare

Beslut

Robert Rapakko (S) och Åsa Ottosson (M) utses att justera protokollet.



§ 114

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagens ärenden hanteras i följande ordning:

- | | |
|-------|----------------------------------|
| § 113 | Val av justerare |
| § 114 | Fastställande av dagordning |
| § 115 | Tomträttsavtal Kaffetorpet, Oknö |
| § 116 | Övriga frågor |



§ 115

Tomträttsavtal Kaffetorpet, Oknö

Diarienummer: 2024/201

Beslut

Kommunstyrelsen:

1. godkänner sidoavtalet
2. ger samhällsbyggnadschefen delegation att underteckna tomträttsavtal i enlighet med bilaga 2 i sidoavtalet när fastigheten är avstyckad

Sammanfattning

Kaffetorpets camping arrenderas sedan 2020 av Mats Nilsson, Kaffetorpets camping AB.

Genom avtal om lägenhetsarrende från 2021 med tilläggsavtal från 2022 arrenderar campingbolaget av kommunen del av fastigheten Mönsterås Oknö 1:1 för campingverksamhet. Avtalet löper till 2026-03-31.

Campingbolaget har till kommunen framfört önskemål om att ersätta arrenderätten med tomträtt. Kommunen godkänner att tomträtt upplåts för campingverksamheten men eftersom tomträtt inte får upplåtas i del av fastighet utan endast i hel registerfastighet har parterna kommit överens om ett Sidoavtal som säkerställer att ett tomträttsavtal kan komma tillstånd. Parterna kan alltså inte skriva på själva tomträttsavtalet i förväg.

Tomträttsavtalet innebär följande större konsekvenser:

- Kaffetorpets campings område utökas österut med bland annat tre befintliga byggnader.
- Tomträätten får endast användas till campingverksamhet och friluftsgårdsverksamhet.
- Kaffetorpets camping köper alla byggnader som idag ägs av kommunen inom området för 935 000 kr.
- Kaffetorpets camping åtar sig att hålla en toalett öppen kostnadsfritt för allmänheten mellan 15 maj och 1 september.
- Tomträttsavgälden är baserad på en extern värdering. Årlig avgift blir 107 250 kr.
- Ett servitut skapas genom området med syftet att tillåta gång- och cykeltrafik, samt kommunala servicefordon.

Eftersom signering av tomträttsavtalet är en förlängning av ett eventuellt beslut att godkänna sidoavtalet bör ses som ett verkställighetsbeslut, men för säkerhets skull föreslås att delegation ges till samhällsbyggnadschef för undertecknade. Blandad delegation politiker/tjänsteman är förbjudet.

Ärendets behandling

KSAU 2024-06-04

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2024-06-04

2024/201 Tjänsteutlåtande daterat 2024-05-24



2024/201 Signerat Sidoavtal 20240524

2024/201 Värdering av föreslagen tomträttsyta



§ 116

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anders Johansson

Vice ordförande: Robert Rapakko

2:e vice ordförande: Åsa Ottosson

Kommunsekreterare: Helena Wallner