

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Detaljhandel. Restauranger och caféer tillåts.
- K** Kontor
- E₁** Teknisk anläggning, IT och telekommunikation
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁** Marken får endast förses med upplag i form av båtar, husbilar, lastbilar, grävmaskiner, husvagnar, släpvagnar eller likvärdigt.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 42** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 50** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

- m₁** Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns (13)
- - - Traktgräns (1)
- Fastigheter (7)
- sde_geogsd.G... (12)
- + Markhöjd (64)
- + Ospecificerad (3)
- Slänt (20)
- Byggnadsdel (13)
- Byggnad, beteckning (8)
- Mast (1)
- Övrig byggnad (1)
- Övrigt (5)
- Industri (7)
- Komplementb... (1)
- Övrig byggnad (1)
- Brukspunkt (2)
- <all other values> (9)
- Körbana, kantsten (4)
- Körbana, ej kantsten (10)
- Gång- och cykelbana, ej kantsten (2)

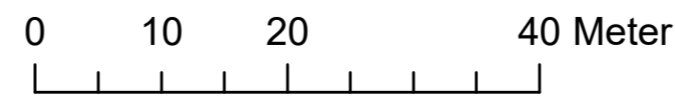
Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-05-23.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK

Koordinatsystem: SWEREF99 1630

Höjdsystem: RH2000

Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson



 **Mönsterås kommun**
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Granskningshandling

Detaljplan för
Strömsrum 2:27 m. fl.
 Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2023-06-07. Reviderad 2024-05-23.

Emma Bensköld Planarkitekt, Landskapsarkitekt	Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Upprättad: 2023-06-07 Samråd: 2023-06-22 Granskning: 2024-06-10 Antagande: Laga kraft:
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Undersökning Prövning av barnets bästa Fastighetsförteckning		Samrådsredogörelse Miljöteknisk markundersökning Dagvattenutredning
Skala: A2 = 1:600 A4 = 1:1200		Dnr: 2022/210