



§ 70

Bygglov, lekställning och murar, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN 2024-423

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om nybyggnad av lekställning och mur på fastigheten Gissemåla 1:198 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 19 296kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ny lekplats med lekställning, murar samt kullar. Lekställningen är 8 meter hög med ett klättertorn i mitten och två rutschkanor. Tre murarna redovisas som är cirka 0,5 meter höga samt att fyra kullar kommer skapas som är från cirka 0,5 meter till 1 meter höga.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2017 som för den aktuella platsen redovisar:

- Natur, område för natur



§ 70 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande lekställningens placering. Området är redovisat som natur i detaljplanen.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ärendet har publicerats i dagstidningen Barometern den 14 maj 2024.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-04-26

Situationsplan 2024-04-26.

Ritningar 2024-04-26

Kontrollplan 2024-05-22

Avgiftsberäkning 2024-05-21

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

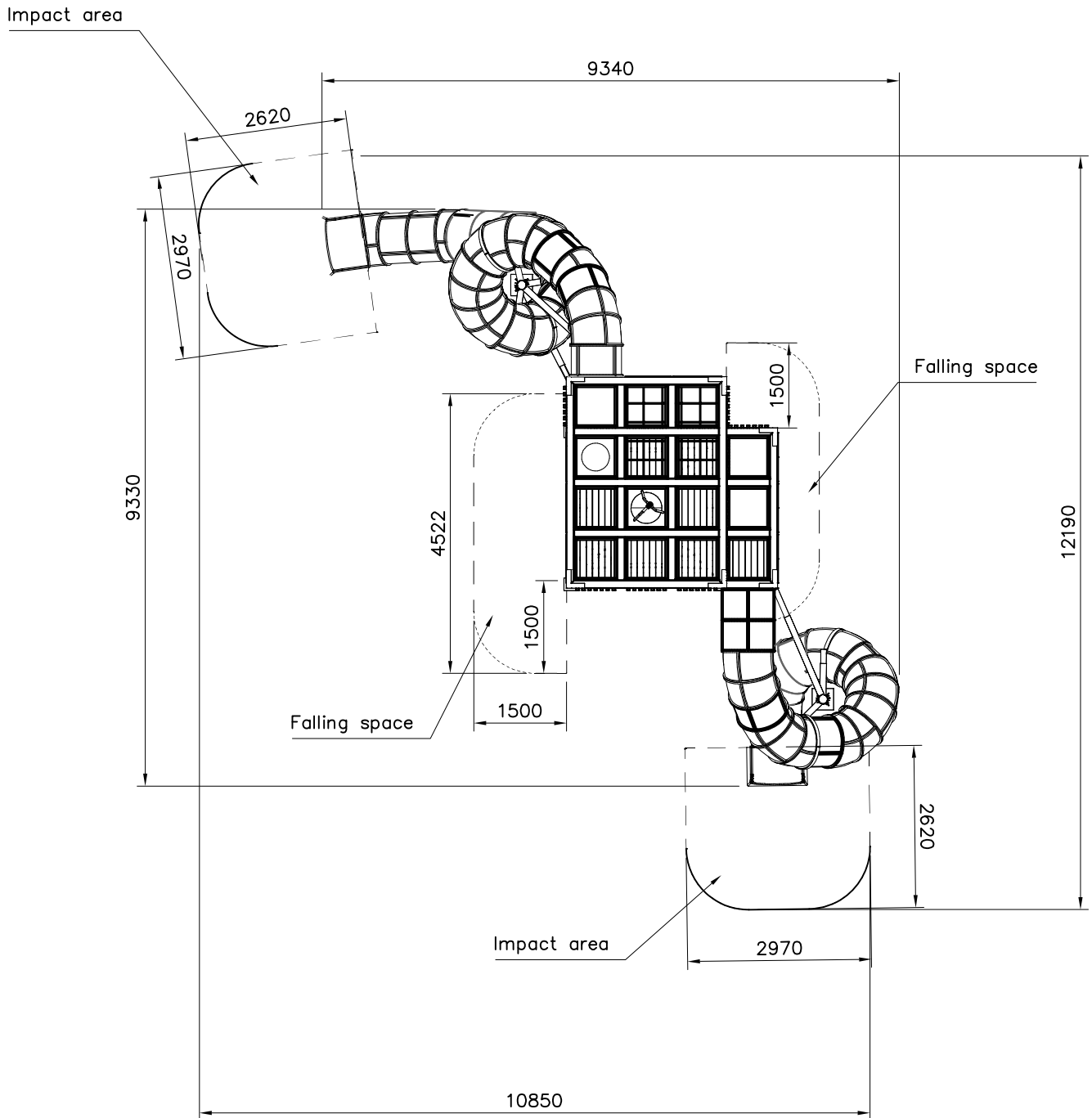
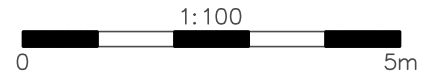
Detta händer sedan

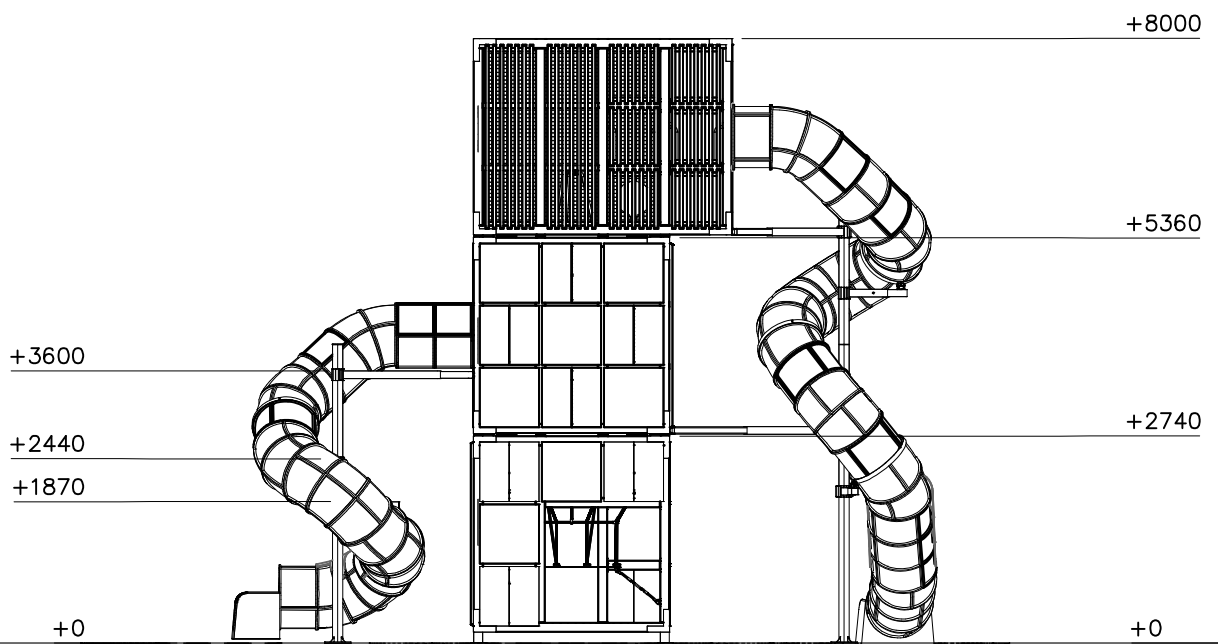
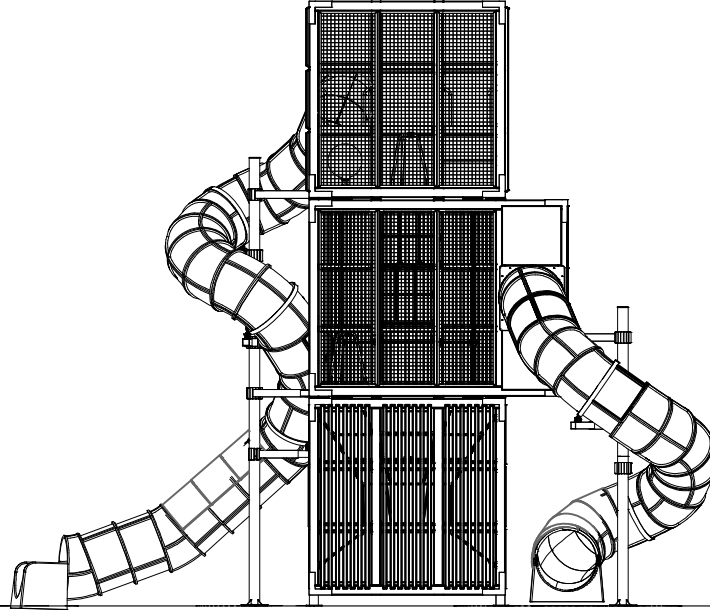
När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

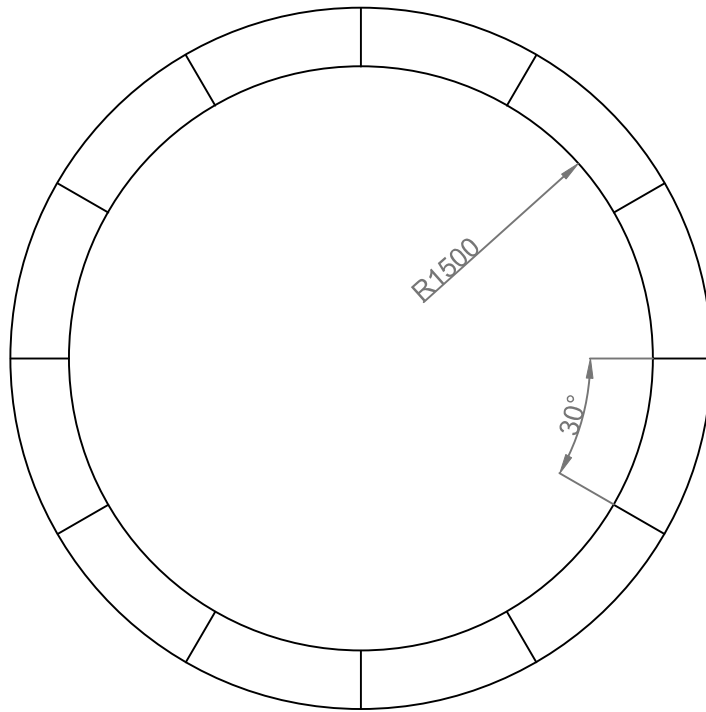
Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00.

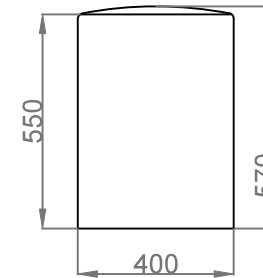
- EN/AS Impact Area 14.8 m²
- Falling Space 27.6 m²
Max Falling Height 1000 mm



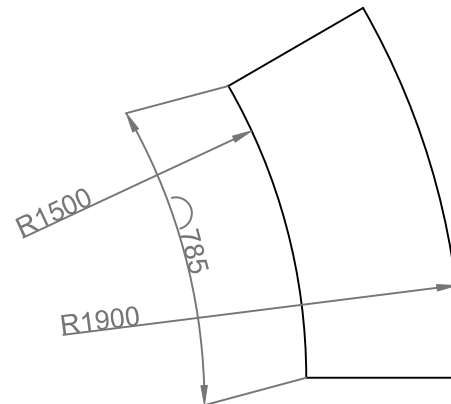




plan

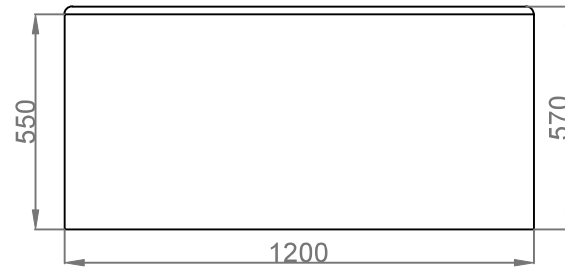


cut

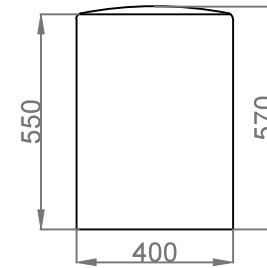


**Cirkelserie-plint.
Radius element.
Radius: 150 cm.
Width: 40 cm.
Height: 57-55 cm.
Weight: 460 kg.
12 pcs. pr. circle.**

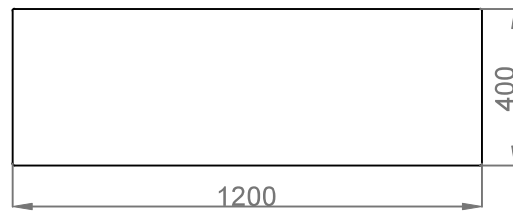




side



cut



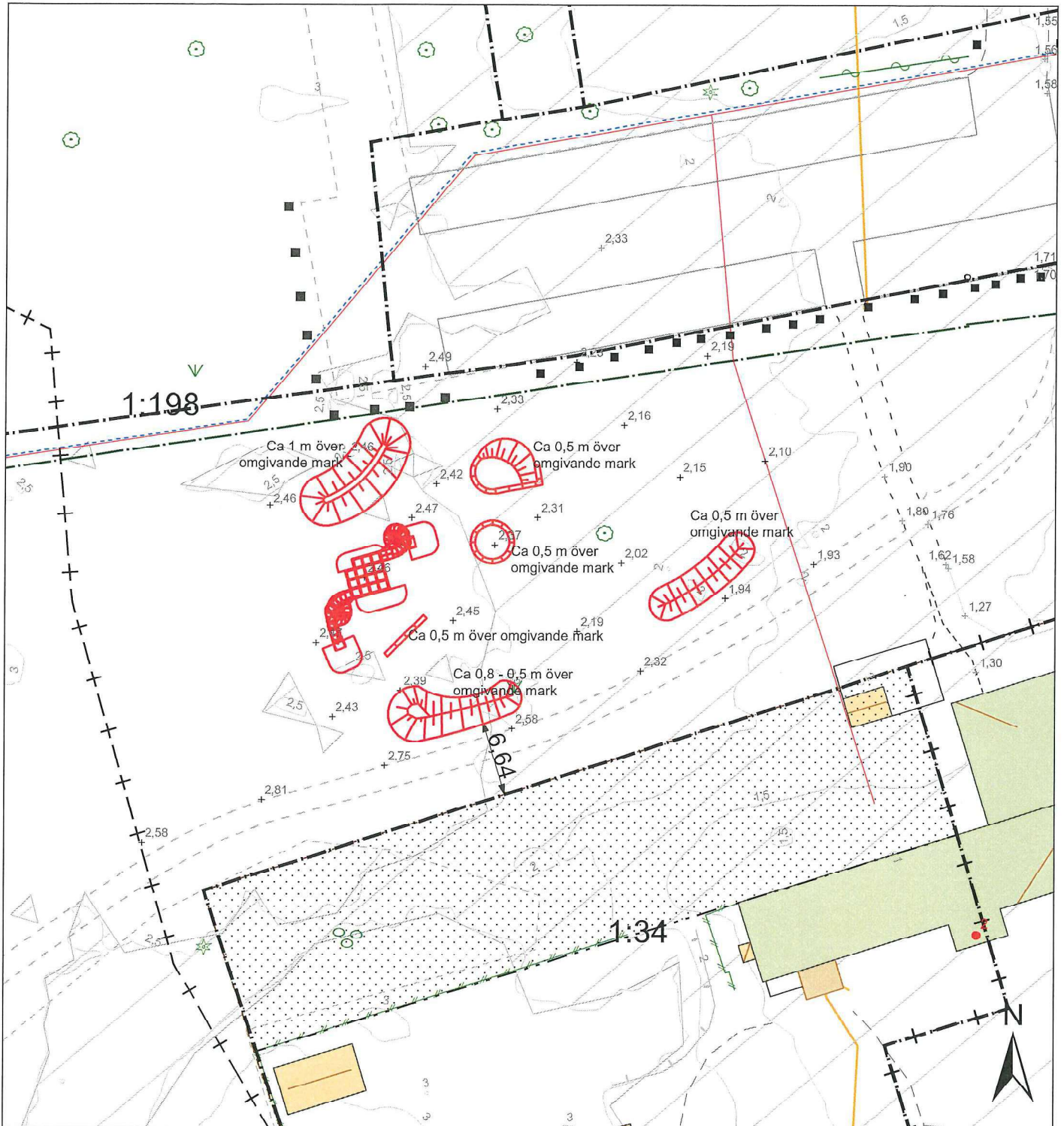
plan

**Cirkelserie-plint.
Straight element.
Length: 120 cm.
Width: 40 cm.
Height: 57-55 cm.
Weight: 620 kg.**



Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag Del av Gissemåla 1:198

Datum: 20240425
Adress:
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: Tot. ca 45 ha

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

- Marken får inte förses med byggnad
- Havsnivåhöjning 2,5 m
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Fastighetsgräns
- Servisledning vatten
- Servistryckledning spill
- Dagvattenledning
- Ledningar Alem energi 210429
- Höjdkurvor interv. 0,5m
- Markhöjd
- Ospecifierad