



Detaljplan för ÅBY 6:38, 3:34 M.FL. FLISERYD SAMHÄLLE

2024-05-10

SAMRÅD

15 MAJ 2024 - 19 JUNI 2024

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställs nu ut på samråd för kända sakägare och berörda hyresgästorganisationer och till de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller täcks över av en ny.



Vad innebär förslaget?

Svenska kyrkan, Mönsterås-Fliseryds pastorat, har för avsikt att sälja det gamla församlingshemmet i Fliseryd, som är beläget på fastigheten Åby 3:34. Gällande detaljplan tillåter församlingsändamål för den aktuella fastigheten.

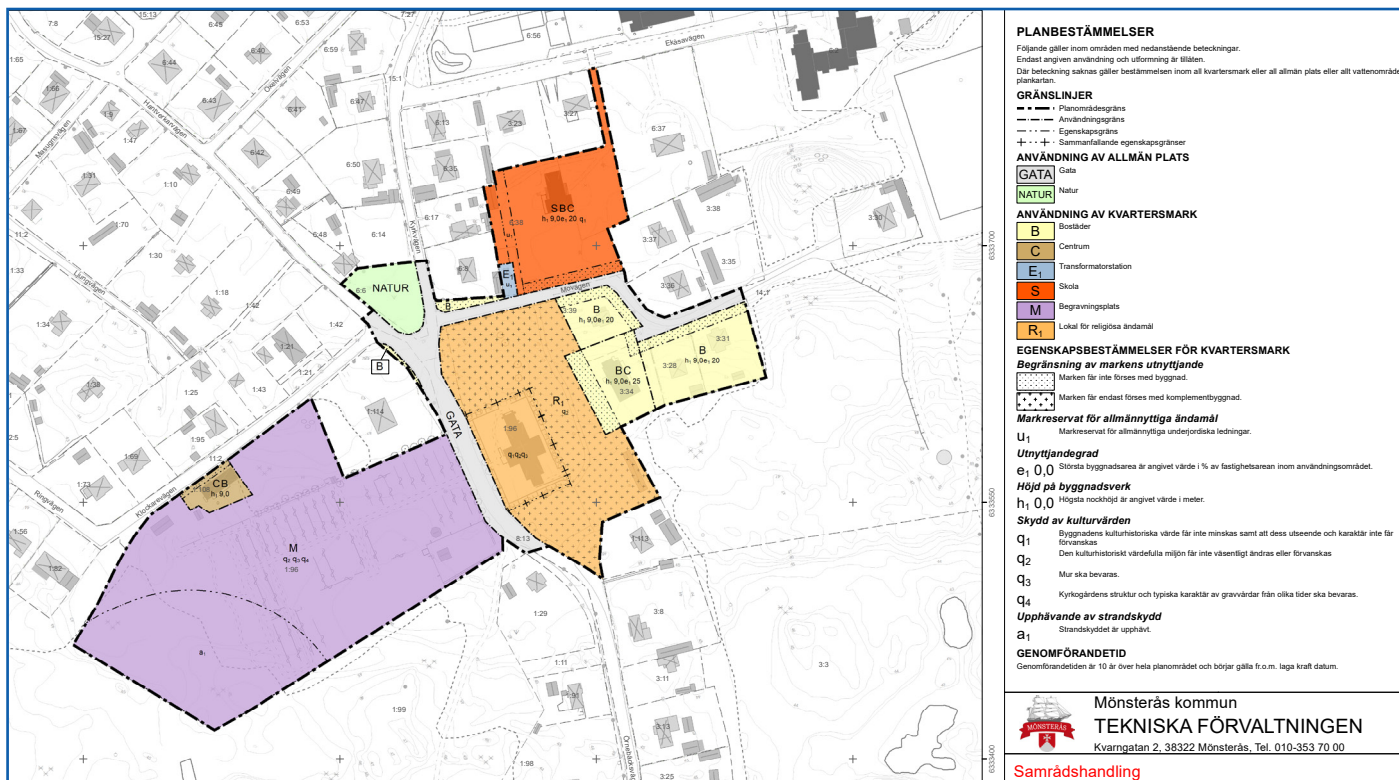
Detaljplanens syfte är att möjliggöra ändamålsenliga användningsområden för passar nuvarande och framtida behov för fastigheterna inom planområdet. Planförslaget tillåter begravningsplats, lokal för religiösa ändamål, centrumverksamhet, bostadsändamål, skola samt allmän platsmark för natur och gata.

Detaljplanen syftar också till att justera fastighetsgränser och skapa en sammanhållande planmosaik för kommunens detaljplaner. Därför omfattas även fastigheterna Åby 3:28, 3:31 och 3:39 i detaljplanen.

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Fliseryds samhälle, i anslutning till kyrkan. Planområdet omfattar ungefär 5,4 hektar mark. Detaljplanen omfattas av både allmän platsmark och kvartersmark.



Planområdets lokalisering och avgränsning i Fliseryd.



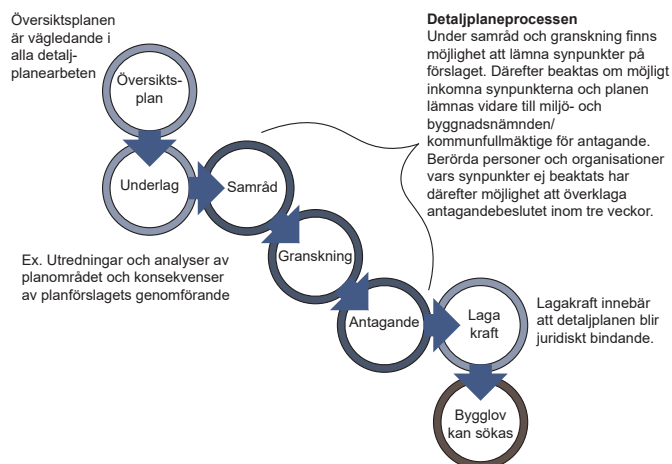
Utdrag ur plankartan.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande, vilket innebär två skeden berörda får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, samråds- och granskningsskedet.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen. Synpunkter som lämnats tidigare i planprocessen behöver inte upprepas.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen i slutet av 2024.



Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till tekniska förvaltningen **senast den 19 juni 2024**. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas. Personuppgifter registreras och sparas i kommunens dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se www.monsteras.se/gdpr.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- **www.monsteras.se**
Bo, bygga och miljö- Översiktsplaner och detaljplaner- Detaljplaner och områdesbestämmelser- Pågående detaljplaner
- **Anslagstavlan på tekniska förvaltningen**,
Kommunhuset plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås

Ett öppet samrådsmöte hålls måndagen den 27 maj kl. 17.30-18.30 i kommunhuset i Mönsterås. Alla är välkomna, men för att vi ska veta ungefär hur många som kommer ber vi er skicka en anmälan om deltagande till frida.emtorp@monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Frida Emtorp, tel. 010 353 70 00 eller frida.emtorp@monsteras.se