



| | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Byggnadsdel (240) | Altan (2) | Stödmur (17) | Verksamhet (1) | Lövskog (2) | Opisolerad (1) | 5 m höjdkurva (60) | Refug (2) |
| Stolpe (1) | Trappa (4) | Trappa (8) | Övrig byggnad (2) | Ång (3) | Ansättningsp... | Slätt (33) | Övrigt (75) |
| Flaggstäng (1) | Övrigt (2) | Övrigt (4) | Altan (19) | Lövått (47) | Brukspunkt (19) | Slättbeteckning (3) | Gångbana (4) |
| Övrigt (2) | Häck (47) | Bostad (57) | Skåmatak (11) | Brunn (6) | Ansättningsp... (FIX) (1) | Beltäggning (111) | Motorspår (3) |
| Bostad: Eldkonstbyggnad, Industri, Komplementb., Samfund, Samhällsfunkt., Verksamhet, Övrig byggnad (16) | Plank (2) | Komplementb. (34) | Elanordning (63) | Anläggningss... (10) | 0,5 m höjdkurva (412) | Gång- och cykelbana (6) | Fastighetsgr... (236) |
| | Staket (78) | Eldkonstbyggnad (3) | Teleanordning (1) | Skogsmark (4) | 1 m höjdkurva (148) | Gångbana (43) | |
| | Stenmur (42) | Samfund (3) | Elledning (2) | Vatten (3) | 10 m höjdkurva (40) | Körbana (10) | |
| | Stängsel (11) | Samhällsfunkt... (3) | Barr- och blandskog (12) | Dike (1) | 2 m höjdkurva (156) | Körbana på tomt (186) | |

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-05-10.
 Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
 Koordinatsystem: SWEREF99 1630
 Höjdsystem: RH2000
 Standardklass 2. Mättingjör: Håkan Johansson



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
C Centrum
E₁ Transformatorstation
S Skola
M Begravningsplats
R₁ Lokal för religiösa ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Skydd av kulturvärden
Q₁ Byggnadens kulturhistoriska värde får inte minskas samt att dess utseende och karaktär inte får förvanskas
Q₂ Den kulturhistoriskt värdefulla miljön får inte väsentligt ändras eller förvanskas
Q₃ Mur ska bevaras.
Q₄ Kyrkogårdens struktur och typiska karaktär av gravvärdar från olika tider ska bevaras.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Samrådshandling
 Detaljplan för
Åby 6:38, 3:34 m.fl.
 Mönsterås kommun, Kalmar län
 Upprättad 2024-05-10

| | | |
|---|---|---|
| Frida Emtorp Planarkitekt | Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef | Beslutsdatum: Upprättad: 2024-03-28 Samråd: 2024-04-18 Granskning: Antagande: Laga kraft: |
| Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Dagvattenutredning Planbeskrivning Kulturhistorisk inventering Fliseryds kyrkogård Fastighetsförteckning Undersökning | | |
| Skala: A2 = 1:1500 A4 = 1:3000 | | Dnr: 2023/338 |