



§ 112

Bygglov, uppställningsplatser för husbilar, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN 2023-547

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse och startbesked för ansökan om uppställningsplatser för husbilar under sommarsäsong, från 1 juni till 31 augusti med stöd av 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 18 626 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–151 63. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Uppställningsplatserna får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tio (10) uppställningsplatser för husbilar. Tiden som uppställningsplatserna är ansökt för är under sommarsäsong från 1 juni till 31 augusti årligen.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2017 som för den aktuella platsen redovisar:

- V_2 – Hamnområde för båtuppläggning.
- e_3 – Endast sjöbodrar får uppföras inom område med beteckning V_2 . Största tillåtna byggnadsarea per sjöbod är 20 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² inom område med beteckning V_2 .
- f_1 – utformning – sjöbodrar ska uppföras med träfasad och målas med falurödfärg.
- n_1 – Minst 75 % av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.
- 4,5 meter är högsta nockhöjd.



§ 112 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen som för området är utmärkt som hamnområde för båtuppläggning.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ärendet har kungjort genom annons i dagspress på grund av stort antal berörda fastighetsägare. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ärendet har publicerats i lokaltidningen Barometern OT torsdagen den 1 juni, 2023. Beslut om bygglov kommer att publiceras i lokaltidningen Barometern OT.

Följande synpunkter har inkommit:

Att bevilja bygglov för en ny konkurrerande etablering är olyckligt och påverkar de befintliga uppställningsplatserna som finns i området negativt.

Anser att åtta uppställningsplatser skulle vara mer accepterat än de 10 plaster som bygglovet är sökt på. Att ytan justeras från 45x19 meter till 45x15 meter.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-04-28
Situationsplan	2023-04-28
Kontrollplan	2023-04-28
Avgiftsberäkning	2023-06-22

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagande-hänvisning.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 0499-170 00.